



**KYLIA Commerce Paris 9**  
5 rue du faubourg Montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**À VENDRE | RESTAURANT**  
VERSAILLES

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**63 avenue Saint Cloud**  
**78000 VERSAILLES**

REF. 9201510416 / 4868

**90 000 € HT**

Kylia Restaurant vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé à Versailles - Entre rive gauche et rive droite - Superficie env 50m<sup>2</sup> - CA 2019 env 100KE - 15 couverts intérieurs + 12 extérieurs - Possibilité d'augmenter la capacité de terrasse - Loyer mensuel 1250 euros ht - Bail renouvelé en mars 2020 - Extraction de 200 - 2 fours à pizza neufs - CA réalisé sur 43 semaines/ an et 5 jours/sem - L'avis du consultant: idéal première affaire - Fort pouvoir d'achat avec clientèle résidentielle!

Kylia Commerce Versailles - Conseil vendeur  
01 71 42 71 91  
versailles@kylia-immo.com

