



**KYLIA Commerce Boulogne**  
8 rue de Sèvres  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
tél. 01 71 16 26 00 - boulogne@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**CESSION | LOCAL COMMERCIAL** **VOTRE CONTACT**  
POISSY Assistante commerciale

**14 rue Sandrier  
78300 POISSY**

REF. 9201510400 / 4841

**37 000 €**

Kylia Retail vous présente en exclusivité à la vente un droit au bail - Local commercial idéalement situé à Poissy (78) - Proximité de commerces d'esthétique, salon de coiffure - Refait à neuf - Superficie env 60m<sup>2</sup> dont 27m<sup>2</sup> de plain pieds + sous-sol aménagé de 33m<sup>2</sup> env. (salon de massage + point d'eau et douche) - Point d'eau au rdc - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel 1000 euros ht/hc + 165 euros de charges/trim - L'avis du consultant: clé en main - Idéal salon de massage, esthétique, manucure, agence de service à la personne, barbier...

Kylia Commerce Boulogne - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

