



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg Montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**À LOUER | LOCAL COMMERCIAL**  
PARIS 18EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Office Manager 75

**17 rue des Trois Frères**  
**75018 PARIS 18EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750039191 / 12002

**4 166 € HT**

Kylia Restaurant vous présente en exclusivité une location pure - Idéalement située dans le 18ème arrondissement de Paris - Quartier Montmartre - Surface d'env. 58m<sup>2</sup> en RDC comprenant salle, cuisine, WC, laboratoire, bureau - Cave d'env. 6m<sup>2</sup> - Extraction de 300 - Bail 3/6/9 neuf - Loyer mensuel de 4166€ HT/HC - CA du restaurant actuel : 450K€ HT - Ouvert uniquement le soir depuis 2007 - GAPD de 6 mois - Emplacement unique et très recherché - Possibilité de franchise de loyer selon travaux et profil - Aucun pas de porte demandé - Produit rare dans un environnement unique - L'avis du consultant : Location pure à 4166€ HT/HC pour un restaurant qui fait 450K€ HT de CA le soir uniquement - Extraction - Candidat sérieux exigé à la location.

Kylia Commerce Paris - Conseil bailleur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

