



**KYLIA Commerce Boulogne**  
8 rue de Sèvres  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
tél. 01 71 16 26 00 - boulogne@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
BOULOGNE-BILLANCOURT**

**VOTRE CONTACT**  
Assistante commerciale

**6 Rue rivay  
92300 LEVALLOIS PERRET**

REF. 920158673 / 3855

**102 000 €**

Kylia Restaurant vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant rapide - Idéalement situé à Levallois-Perret - Centre ville à proximité de grandes sociétés - Secteur de bureaux important - Belle visibilité avec une façade d'env 7 ml - Très belle décoration cosy et tendance - Superficie d'env. 60m<sup>2</sup> dont 14 m<sup>2</sup> en s/sol - 22 couverts en salle - Cuisine de plein pied - Accord bailleur et copro pour installer une extraction - 6 places en terrasse avec possibilité de 12 supplémentaires . Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1810 € TTC - L'avis du consultant : Idéal 1ère affaire - Clé en main !

Kylia Commerce Boulogne - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

