



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg Montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**CESSION | LOCAL COMMERCIAL**  
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Office Manager 75

**7 rue Cadet**  
**75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750039627 / 12269

**65 000 € HT**

Kylia Retail vous présente en exclusivité une cession de droit au bail - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier Cadet proche Faubourg Montmartre - Emplacement N°1 très recherché - Fort flux de passage - Boutique d'une surface d'env. 13m<sup>2</sup> - Vitrine linéaire de 3 mètres - Cave d'env. 6.5 m<sup>2</sup> - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 863.33€ TTC/CC - Déspécialisation possible sans nuisances - L'avis du consultant: EMLACEMENT RARE, à saisir !

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

