



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg Montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**À VENDRE | RESTAURANT**  
ETAMPES

**VOTRE CONTACT**  
Thomas DURUFLE

**27 bis place Saint-Gilles**  
**91150 ETAMPES**

REF. 750388954 / 114

**319 000 €**

Kylia Restaurant vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restaurant/pizzeria - Idéalement situé à Étampes - Place de l'Église - Très belle affaire de 6ml de façade - Décoration refaite à neuf - Extraction - Superficie d'env. 230 m<sup>2</sup> - 75 couverts en salle - Jusqu'à 100 couverts en terrasse - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 2500€/ht - CA 2019 de 670K€ - Possibilité d'acquérir les murs avec 6 appartements - L'avis du consultant : A saisir vite!

KYLIA Commerce Versailles - Conseil vendeur  
01 71 42 71 91  
versailles@kylia-immo.com

