



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CAFE - RESTAURANT
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

**143 rue Amelot
75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036620 / 9676

238 000 €

Kylia vous présente en exclusivité la vente d'un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Quartier Roquette - Superficie d'environ 100m² de plain pied - Actuellement 60 places assises - Extraction - Licence 4 - Bail 3/6/9 - Echéance 2027 - Enorme potentiel dans quartier bobo et bureaux - Loyer mensuel de 2669€ ht/hc - L'avis du consultant : Restaurant/bar à saisir d'urgence!

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

