



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | LOCAL COMMERCIAL
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

**6 rue Lamartine
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750037145 / 10249

1 023 750 €

Kylia vous présente en exclusivité la vente de murs libres - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier Lamartine - Bel emplacement - Extraction - Env 104m² de plain pied - Terrasse de 13 couverts - Réserve de 15m² au sous-sol - 60K€HT de loyer facilement exposé en location pure - 6% brut de rentabilité minimum - L'avis du consultant : A saisir vite.

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

