



**KYLIA Commerce Boulogne**  
8 rue de Sèvres  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
tél. 01 71 16 26 00 - boulogne@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | LOCAL COMMERCIAL  
ARGENTEUIL

**VOTRE CONTACT**  
Assistante commerciale

**133 rue Paul Vaillant Couturier  
95100 ARGENTEUIL**

REF. 920156858 / 2462

**210 000 €**

Kylia vous présente à la vente les murs occupés d'un local commercial - Idéalement situés en plein coeur d'Argenteuil - Dans une rue commerçante - Superficie d'env. 35 m<sup>2</sup> de plain-pied - Affaire d'angle - Bail 3/6/9 échéance fin 2025 - Loyer mensuel de 1524 €/ttc/hc - Taxe foncière à la charge du locataire - Rentabilité AEM 8.1% - L'avis du consultant : Un bien rare à grosse rentabilité à saisir vite!

Conseil vendeur - Kylia Commerce Boulogne  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

