



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | SALON DE THE  
PARIS 10EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**47 rue de Lancry  
75010 PARIS 10EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036817 / 9866

**40 000 €**

Kylia vous présente en exclusivité la vente d'un fonds de commerce de salon de thé/petite restauration - Idéalement situé dans le 10ème arrondissement de Paris - Superficie d'environ 20m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup> de sous-sol - Bail 3/6/9 - Dernier CA 2017 : 71K€ HT - Loyer mensuel de 1500 ht/hc avec bail neuf - vendu vide de matériel - L'avis du consultant : comme neuf à saisir d'urgence pour petite restauration et salon de thé!

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

