



**KYLIA Commerce Boulogne**  
8 rue de Sèvres  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
tél. 01 71 16 26 00 - boulogne@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
ALFORTVILLE

**VOTRE CONTACT**  
Assistante commerciale

**112 rue Etienne Dolet  
94140 ALFORTVILLE**

REF. 920156449 / 2127

**58 000 €**

Kylia vous propose à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé à Alfortville - Affaire d'angle - Superficie env.110m<sup>2</sup> dont env. 20m<sup>2</sup> de réserve - 40 couverts en salle - Extraction - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel 2400€ ttc/cc - L'avis du consultant : nombreux leviers de développement!

Conseil vendeur - Kylia Commerce Boulogne  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

