



**KYLIA Commerce Boulogne**  
8 rue de Sèvres  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
tél. 01 71 16 26 00 - [boulogne@kylia-immo.com](mailto:boulogne@kylia-immo.com)  
[www.kylia-immo.com](http://www.kylia-immo.com)

À VENDRE | RESTAURANT  
SURESNES

**VOTRE CONTACT**  
Assistante commerciale

**11 rue Edouard Nieuport  
92150 SURESNES**

REF. 920156614 / 2247

**350 000 €**

Kylia vous propose en exclusivité un fonds de commerce de restaurant - Affaire d'angle de 20ml env - Idéalement situé dans un quartier de bureau et résidentiel - Belle clientèle - Quartier en pleine mutation avec l'arrivée récente et prochaine de promotion immobilière haut de gamme et bureaux - Superbe affaire de 100m<sup>2</sup> env. - 50 places assises en intérieur - 35 en terrasse- Cuisine de plain pied - Extraction - Cave - loyer 2265€ hc env. - Bail 3/6/9 neuf (06/2018) - L'avis du consultant : gros potentiel à venir. A saisir vite !

Conseil vendeur - Kylia Commerce Boulogne  
01 71 16 26 00  
[boulogne@kylia-immo.com](mailto:boulogne@kylia-immo.com)

