



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**CESSION D LOCAL COMMERCIAL**  
**PARIS 17EME ARRONDISSEMENT**

**VOTRE CONTACT**  
**Marie LAURENT**

**7 passage Cardinet**  
**75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036947 / 10021

**50 000 €**

Kylia vous présente en exclusivité à la cession un droit au bail - Local commercial idéalement situé dans le 17ème arrondissement de Paris - Quartier Tocqueville - Proche tous commerces et métro - Superficie env 90m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> en ss-sol - Actuellement institut de beauté - SPA HAMMAN - 4 cabines de massage - En bon état - Bail neuf 3/6/9 - Loyer mensuel faible 1400 euros hc - L'avis du consultant: affaire à saisir vite!

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

