



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CAFE - RESTAURANT
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

**13 rue Lamartine
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036533 / 9580

149 600 €

Kylia vous présente en exclusivité la vente d'un fonds de commerce de bar/restaurant - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Affaire d'angle - Superficie d'environ 150m² dont un appartement F2 d'environ 60m² à l'étage et une cave d'environ 30m² en sous-sol - 40 places assises - Extraction - Licence 4 - Bail 3/6/9 - Bail neuf demandé - Loyer mensuel de 3333€ ht/hc - L'avis du consultant : un potentiel énorme pour un bar licence 4 avec extraction dans le 9ème arrondissement!

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

