



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À LOUER | LOCAL COMMERCIAL  
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Jeromy JAYASEELAN

**42 rue Breguet**  
**75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036686 / 9691

**2 200 €**

Kylia vous présente en exclusivité la location d'un local commercial - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Quartier Roquette - Superficie d'environ 50m<sup>2</sup> de plain pied - Bail neuf tous commerces sauf extraction - Pas de pas de porte - 2/3 mois de franchise de loyer si travaux- Loyer mensuel de 2200€ ht/hc - Charges mensuelles de 50€ - L'avis du consultant : location pure à saisir au plus vite!

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

