



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Jeromy JAYASEELAN

**22 rue Biot  
75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036506 / 9540

**85 000 €**

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de restauration - Idéalement situé dans le 17ème arrondissement de Paris - Rue hyper passante - Quartier premium - Superficie d'environ 30m<sup>2</sup> de plain pied - Cuisine ouverte avec extraction - 15 places - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel de 1129€ ht/hc - Cave de 5m<sup>2</sup> - L'avis du consultant : restaurant dans un quartier premium pour restauration midi et soir avec extraction!

Kylia Commerce Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

