



**KYLIA Commerce Boulogne**  
8 rue de Sèvres  
92100 BOULOGNE BILLANCOURT  
tél. 01 71 16 26 00 - boulogne@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL  
PARIS 3EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Assistante commerciale

**61 rue Charlot**  
**75003 PARIS 3EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036218 / 9146

**198 000 €**

Kylia vous présente en exclusivité à la cession un droit au bail - Idéalement siué dans le 3ème arrondissement de Paris - Quartier Marais Nord - Env 70m<sup>2</sup> dont 50m<sup>2</sup> de plain pieds - Actuellement commerce de café/restaurant/librairie - Extraction - Entièrement refait à neuf - 34 places assises - Loyer mensuel 2000 euros ht hc - L'avis du consultant: à saisir!

Conseil vendeur - Kylia Commerce Boulogne  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

