



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Jeromy JAYASEELAN

**10 rue Saint Sabin  
75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036371 / 9328

**159 500 €**

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de restauration rapide - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Quartier bobo et bureaux - Cuisine ouverte de plain pieds avec extraction - Env 34m<sup>2</sup> de superficie + cave 25m<sup>2</sup> - 30 couverts en salle - Bail 3/6/9 - Fin 2022 - Loyer mensuel 1750 euros ht.hc - L'avis du consultant: à saisir dans quartier premium!

KYLIA PARIS - Conseil Vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

