



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
LEVALLOIS PERRET

VOTRE CONTACT  
Marie LAURENT

**46 rue Marius Auffan  
92300 LEVALLOIS PERRET**

REF. 920156211 / 1976

**174 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant - Superbe restaurant d'env 90 m<sup>2</sup> - Situé dans le centre de Levallois- Visibilité maximale - Clientèle mixte - Affaire d'angle - Belle salle de 40 places - 20 places en terrasse ensoleillée - Cuisine de plain pied - Chambre froide - Réserve - Extraction - Normes PMR - Cave et place de parking - Aucun travaux à prévoir - Bail 3/6/9 échéance 2023 - Loyer mensuel de 3000€ hc/ ht/ mois - L'avis du consultant : affaire clef en main. Beau potentiel de développement. Faire vite!

Kylia Commerce Boulogne - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

