



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Jeromy JAYASEELAN

1 rue Saint Lazare
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

REF. 750035013 / 7598

40 000 €

Kylia vous présente une cession de droit au bail - Boutique idéalement située dans le 9eme arrondissement de Paris - Proche Martyrs - Quartier Lorette Martyrs - Proche métro et enseignes... Superficie d'env. 35m2 dont 12m2 de cave voutée accessible par un escalier intérieur - Bail NEUF 3/6/9 Loyer ht/hc de 1100€/mois - 60€ de provision pour charges - Idéal : - Cave à vin - Coffee shop.... pas de restauration - A saisir vite !

KYLIA Paris - Conseil Vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

