



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | BAR MUSICAL
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Jeromy JAYASEELAN

**4 bis rue Neuve de Popincourt
75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034785 / 9088

176 000 €

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de bar pub à ambiance - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Quartier Parmentier - festif le soir - Proche métro et tous commerces - env. 40 m² en RDC et env. 30 m² pour stocker les marchandises - Extraction existante avec un coin cuisine - Affaire très rentable CA 2016: 210KE - Fort flux de passage - Fermée 2 mois l'été et 3 semaines l'hiver - Bail 3/6/9 - Loyer : 1000hc/ht par mois - Charges 172 euros par mois - L'avis du consultant : affaire à fort potentiel de développement, idéal 1 er affaire!

KYLIA Paris - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
Paris@kylia-immo.com.

