



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**16 rue Daval**  
**75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750036199 / 9103

**40 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce en exclusivité de restauration rapide - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Quartier Roquette - Environnement bobo - Env 27m<sup>2</sup> de superficie - 20 couverts - Loyer mensuel 1500 euros cc - Bail 3/6/9 - CA 2017 80KE HT - L'avis du consultant: affaire à fort potentiel!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

