



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

## 50 rue de Provence 75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

REF. 920155886 / 1788

**132 000 €**

Kylia vous présente à la vente d'un fonds de commerce de restauration rapide - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Superficie 75m<sup>2</sup> env. - 30 places assises - Rue Très passante - Quartier à forte densité de bureaux - Grande façade offrant une très belle visibilité - Grande cave. - Loyer 2700€/mois ht/hc env. - Faibles charges - Affaire clé en main - Bail 3/6/9 - L'avis du consultant : emplacement très recherché. Faire vite!

Kylia Boulogne - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

