



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - paris@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CAFE - TABAC  
VILLENES SUR SEINE

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**700 rue du Maréchal Galliéni  
78670 VILLENES SUR SEINE**

REF. 920154733 / 1055

**192 500 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de bar, tabac, loto, pmu, fdj - Situé dans ville résidentielle du 78 - Surface d'env 70 m<sup>2</sup> comprenant un bar et sa salle de 20 places assises sur 50 m<sup>2</sup> et d'une zone boutique de 20 m<sup>2</sup> - Un logement au 1er d'env 140 m<sup>2</sup> - Bail 3/6/9 - Loyer de 1000 €/tc/mois charges comprises - L'avis du consultant : affaire idéale pour couple, belles possibilités de développement du CA !

Kylia Boulogne: conseil vendeur  
boulogne@kylia-immo.com  
01 71 16 26 00

