



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**33 rue de Berri**  
**75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035610 / 8313

**280 000 €**

Kylia vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de restauration rapide - Idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Paris - Quartier Champs Elysées - Entièrement refait - Env 120 m<sup>2</sup> de superficie - Extraction - Loyer mensuel 5100 euros cc - Bail neuf possible - L'avis du consultant: à saisir vite!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

