



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**181 rue du faubourg Saint Honoré  
75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035576 / 8213

**137 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Paris - Quartier bureaux, touristique et résidentiel - Env 57m<sup>2</sup> de superficie - 30 couverts + 12 en terrasse - Entièrement refait à neuf - Bail 3/6/9 - Reste 8 ans - Loyer 3600 euros ht/hc/mois + 150 euros de charges - L'avis du consultant: à saisir vite!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

