



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**89 rue du faubourg Poissonnière  
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035244 / 7828

**100 000 €**

Kylia vous présente en exclusivité à la vente un fonds de commerce de petite restauration - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Meilleure rue du 9ème - Sortie de métro - Emplacement n°1 - env 35m² au RDC + env 55m² SS-SOL - Extraction - 30 couverts - Bail 3/6/9 - Reste 8 ans - Loyer hc/hc de 2600 euros/mois - L'avis du consultant: affaire rare!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

