



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL  
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**58 Rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034630 / 7170

**73 000 €**

Kylia Paris vous propose une cession de droit au bail - Boutique idéalement située dans le 9ème arrondissement de Paris - Quartier Lorette Martyrs - Proche métro - Environ 38m<sup>2</sup> - Bail 3/6/9 - Loyer de 820€/mois ht/hc - 53€/mois de provision pour charges - Exclusif : Le bailleur vient d'accepter la petite restauration sans extraction.... L'avis du consultant: affaire à saisir vite !

Kylia Paris: Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

