



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 12EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**4 rue de Bercy  
75012 PARIS 12EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035956 / 8722

**45 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 12ème arrondissement de Paris - 20 couverts - Cuisine ouverte de plain pieds et équipée - Emplacement recherché - Aucun travaux à prévoir - Bail 3/6/9 Reste 9 ans - Loyer mensuel 2000 euros hc - 250 euros charges/mois - L'avis du consultant: affaire à développer, idéal 1ère affaire !

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

