



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | RESTAURANT  
PARIS 13EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**41 place de Jeanne d'Arc  
75013 PARIS 13EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035121 / 7706

**100 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant - Idéalement situé dans le 13ème arrondissement de Paris - 50 couverts en salle - 18 en terrasse - Ancien café - 148m<sup>2</sup> env au sol de superficie - Avec appartement - Bail 3/6/9 - Loyer ht/hc/mois de 2920 euros - L'avis du consultant: affaire à développer, idéal gastro!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
paris@kylia-immo.com  
01 47 70 24 18

