



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | CAFE - RESTAURANT  
PUTEAUX

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**10 rue Marius Jacotot  
92800 PUTEAUX**

REF. 920155701 / 1705

**203 500 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de bar/brasserie - Situé centre-ville de Puteaux - Proche commerce et bureaux - Licence IV - Extraction 500 - Service du midi uniquement - Superficie de env 100 m<sup>2</sup> de plain-pied - Bar 8 ml - Salle 46 places assises + 24 en terrasse - Env 30 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol + 1 place de parking - Bail 3/6/9 récent - Loyer 2320 € HT/mois charges comprises - L'avis du consultant: belle affaire à saisir ! Gros développement possible le soir et le quartier font de ce bien une occasion à ne pas louper !

Kylia Boulogne - Conseil vendeur  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

