



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL  
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**25 rue Vignon  
75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035452 / 8069

**65 000 €**

Kylia vous propose à la cession un droit au bail de boutique - Idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Paris - Quartier Madeleine - Actuellement exploité en prêt-à-porter - Superficie env 32m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> ss-sol - Bail 3/6/9 - Loyer mensuel 962 euros ht/hc + 140 euros de charges - Déspécialisation possible après accord - L'avis du consultant: affaire à saisir!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

