



KYLIA Commerce Paris
5 rue du faubourg montmartre
75009 PARIS
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

VOTRE CONTACT
Marie LAURENT

**34 rue de l'arcade
75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750032323 / 7862

250 000 € HT

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant rapide - Idéalement situé dans le 8e arrondissement de Paris - Quartier de la Madeleine - Forte concentration de bureaux - Environnement de restaurants aux alentours - Forte activité le midi avec la possibilité de développer la livraison le soir - Pas d'extraction - Environ 74m² au total repartis en un espace de plain-pied d'environ 53m² incluant 30 places assises et des toilettes - Au sous-sol accessible par la cour une surface d'environ 21m² faisant office de laboratoire et de stockage - Bail 3/6/9 arrivant à échéance dans 4 ans - Loyer HC de 2600 € non assujetti à la T.V.A - Charges mensuelles: 140€ - Taxe foncière annuelle : 1400€ - Dernier CA au bilan : 330000€ - L'avis du consultant : Très bel emplacement ! Idéal restauration rapide sans extraction!

KYLIA PARIS - Conseil vendeur
01 47 70 24 18
paris@kylia-immo.com

