



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 20EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**53 rue de Bagnolet  
75020 PARIS 20EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034744 / 7316

**50 000 €**

Kylia vous présente à la vente un fonds de commerce de restaurant rapide - Idéalement situé dans le 20ème arrondissement de Paris - Quartier Ménilmontant - Superficie d'environ 52m<sup>2</sup> - 4ml - capacité 20 couverts - Fort flux de passage - Possibilité d'extraction - Bail 3/6/9 - Tous commerce - Loyer 2569 euros TCC/mois- L'avis du consultant: à saisir vite !

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

