



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

**CESSION D LOCAL COMMERCIAL**  
PARIS 11EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**51 rue du Chemin Vert**  
**75011 PARIS 11EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750035635 / 8285

**50 000 €**

Kylia vous propose à la cession un droit au bail - Idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris - Affaire d'angle - Superficie d'env 49m<sup>2</sup> + Appartement F2 d'env 50m<sup>2</sup> - Cave - Bail 3/6/9 - Neuf - Tous commerces - Loyer mensuel 1500 euros ht.hc - L'avis du consultant: idéal sandwicherie froide!

Kylia Paris - Conseil vendeur  
paris@kylia-immo.com  
01 47 70 24 18

