



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

À VENDRE | PIZZERIA - SNACK - SANDWICHERIE -  
PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

**VOTRE CONTACT**  
Marie LAURENT

**18 rue d'Abbeville**  
**75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

REF. 750034446 / 6957

**35 000 €**

EXCLUSIVITE - KYLIA vous présente à la vente, un fonds de commerce de Sandwicherie - Idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Paris - Secteur Fbg Poissonnière - Quartier dynamique, écoles et bureaux - Local commercial d'environ 25 m², vous propose 8 places intérieures et 6 places en terrasse - Matériel complet pour sandwicherie, créperie, bagels, paninis - Bail 3/6/9 - Reste 6ans - Loyer très faible de 1.000€/mois - L'avis du consultant : à saisir très vite. EXCLUSIVITE KYLIA.

Kylia Paris - Conseil vendeur  
01 47 70 24 18  
paris@kylia-immo.com

