



**KYLIA Commerce Paris**  
5 rue du faubourg montmartre  
75009 PARIS  
tél. 01 47 70 24 18 - pub@kylia-immo.com  
www.kylia-immo.com

CESSION D LOCAL COMMERCIAL  
LEVALLOIS PERRET

VOTRE CONTACT  
Marie LAURENT

**124 rue Anatole France  
92300 LEVALLOIS PERRET**

REF. 920154841 / 1105

**30 000 €**

Kylia vous présente à la cession un droit au bail - Idéalement située en plein coeur de Levallois Perret à proximité du métro Pont de Levallois, dans un quartier de bureaux et commerçant - Flux très important - Boutique d'une superficie d'env. 51m<sup>2</sup> +14m<sup>2</sup> au sous-sol avec une vitrine de 7 ml - Bail 3/6/9 neuf tous commerces sauf restauration avec friture - Loyer ht/hc de 1350 € ttc / mois - L'avis du consultant : Très belle opportunité pour restauration froide , à saisir vite

Conseil vendeur - Kylia Boulogne  
01 71 16 26 00  
boulogne@kylia-immo.com

