



NOVA
solutions immobilières

ACHETER DANS LE NEUF GRACE AU PRÊT A TAUX ZERO

**3 Rue Eloi Serand
74 000 ANNECY**

**contact@nova-si.fr
+33 04 50 63 42 82**



www.nova-si.fr

LE PRÊT A TAUX ZERO, LE PRÊT SANS FRAIS

LES AVANTAGES DU PRÊT A TAUX ZERO

Je finance jusqu'à 40%
de mon logement
sans payer d'intérêt



Remboursement
entre 20 ans
et 25 ans



Un prêt
cumulable
avec d'autres



Je commence à
rembourser le PTZ
au bout de 5, 10 ou 15 ans

LES CONDITIONS POUR BENEFICIER D'UN PTZ

L'ACQUEREUR

IL DOIT ETRE PRIMO-ACCÉDANT

LA COMPOSITION DE SON FOYER
CONDITIONNE LE MONTANT DU PRÊT

LE LOGEMENT DOIT ETRE
SA RESIDENCE PRINCIPALE

SES REVENUS DOIVENT ETRE INFÉRIEURS
AUX PLAFONDS FIXÉS

LA ZONE GÉOGRAPHIQUE DÉTERMINE LE MONTANT DU PRÊT
Zone A bis - Zone A - Zone B1 - Zone B2 - Zone C

EN RESUME...

LE MONTANT
DU PTZ +

Il s'élève au minimum
à 40 000 €

... et peut aller
jusqu'à 138 000 €

« Nous achetons un bel appartement 3 Pièces Neuf pour le montant de notre loyer ! »

Situation N°1

- ⇒ Couple au revenu net fiscal de 35 000 € par an
- ⇒ Eligible au PTZ à hauteur de 75 600 € sur 20 Ans avec un différé de remboursement de 5 Ans
- ⇒ Pour un achat de 300 000 € sans apport en Zone B1

« Nous pouvons acheter la chambre supplémentaire qu'il nous manquait »

Situation N°2

- ⇒ Couple avec 2 enfants au revenu net fiscal de 42 000 € par an
- ⇒ Eligible au PTZ à hauteur de 108 000 € sur 22 Ans avec un différé de remboursement de 10 Ans
- ⇒ Pour un achat de 385 000 € sans apport en Zone B1

Conditions et simulations financières disponibles auprès du Cabinet NOVA solutions immobilières

**Notre Cabinet vous accompagne et vous conseille
dans toutes les étapes de votre acquisition pour un achat serein et facilité**