

Estimation & Vente de votre bien

Le Cabinet NOVA vous propose un accompagnement sur-mesure car votre bien est unique et mérite la meilleure attention.

Un premier rendez-vous personnalisé permettra de nous connaître et d'échanger sur votre projet, de définir ensemble vos besoins et vos attentes.

Notre expertise, notre connaissance et expérience de la vente immobilière vous feront bénéficier d'une estimation rigoureuse et professionnelle de votre bien après analyse du marché et des bases de données professionnelles.

Une offre personnalisée de prestations pour vendre votre bien

Nous prendrons le temps de vous conseiller et de définir ensemble les meilleures méthodes et stratégies pour une vente optimale dans les meilleurs délais, dans votre intérêt.

Afin de différencier votre bien à la vente sur le marché immobilier, nous vous proposerons l'ensemble des moyens de communication actuels les plus efficaces et une stratégie « média » adaptée :

- ◆ Presse immobilière professionnelle et magazines spécialisés pour une plus grande visibilité de votre bien
- ◆ Accès aux plus grands portails immobiliers de vente sur le WEB et aux différents réseaux sociaux pour un maximum de référencement
- ◆ Site internet haut de gamme **NOVA solutions immobilières** afin de valoriser au mieux votre bien
- ◆ Outils marketing modernes les plus performants - Photographie Professionnelle, Drone, Visite 360°...
- ◆ Conseils et recommandations en termes de valorisation des espaces et décoration intérieure

Être à vos côtés pour vendre votre bien en toute sérénité !

- ◆ Sélection rigoureuse des acquéreurs potentiels et visites personnalisées de votre bien, compte rendu et suivi client détaillé
- ◆ Accompagnement exclusif et suivi administratif tout au long de la vente depuis notre Cabinet d'Annecy
- ◆ Partenariats d'experts à votre service – Courtiers en financement, Banques, Architectes, Diagnostiqueurs, Notaires, Juristes ou encore Experts Comptables (Prestations en déclarations fiscales).

A votre demande, nous nous engageons à réaliser notre mission en toute confidentialité.

Pour nos nombreux partenaires Promoteurs et Lotisseurs, régionaux et nationaux, nous recherchons maisons et terrains pour projets immobiliers.

NOVA
solutions immobilières



3 Rue Eloi Serand
74 000 ANNECY

+33 04 50 63 42 82
contact@nova-si.fr

www.nova-si.fr



NOVA
solutions immobilières

Acquisition
Neuf & Ancien

Estimation &
Vente de votre bien

Conseil & création
en Patrimoine

Investissement
& Défiscalisation

Chasseur
en immobilier

Habiter, Investir, Défisicaliser, ou Vendre votre Bien, Nous vous accompagnons, quel que soit votre projet immobilier !



NOS ENGAGEMENTS

- ◆ Echange et Ecoute pour une solution immobilière personnalisée
- ◆ Ethique et Professionnalisme pour un conseil adapté
- ◆ Bienveillance et Suivi clientèle sur-mesure
- ◆ Réactivité et Disponibilité pour votre satisfaction

Acquisition Neuf et Ancien

NOVA solutions immobilières vous propose son accompagnement pour un achat serein et facilité.

Nous réaliserons ensemble une étude personnelle afin de vous apporter une solution immobilière globale et adaptée à votre situation

- ◆ Analyse de vos besoins et de vos attentes
- ◆ Etude de faisabilité financière et détermination de votre budget
- ◆ Conseils et expertise patrimoniale
- ◆ Sélection de biens de standing et large catalogue en Immobilier Neuf sur les 2 Savoie ainsi que sur l'ensemble de la France
- ◆ Accompagnement exclusif et suivi administratif tout au long de votre acquisition depuis notre Cabinet d'Annecy
- ◆ Partenariats d'experts à votre service – Courtiers en financement, Banques, Architectes, Diagnostiqueurs, Notaires, Juristes ou encore Experts Comptables

Notre Cabinet vous conseille dans toutes les étapes de votre acquisition !

Chasseur en immobilier

Expert de la recherche immobilière, confiez-nous votre projet qu'il soit pour habiter ou pour investir dans l'immobilier !

Nous sélectionnerons ensemble des biens grâce à notre connaissance experte du marché immobilier et à notre réseau de partenaires professionnels.

A votre demande, nous nous engageons à réaliser notre mission en toute confidentialité.

Un gain de temps et un confort supplémentaire dans vos recherches grâce à un interlocuteur unique !



Chaque projet d'investissement est unique et doit avant tout répondre à vos besoins et vos attentes.

Lors d'un premier rendez-vous personnalisé, nous définirons ensemble les objectifs de votre investissement

- ◆ Réduire votre impôt (Dispositifs Pinel, Denormandie, LMNP Censi-Bouvard...)
- ◆ Préparer votre retraite
- ◆ Vous créer un patrimoine
- ◆ Vous constituer un complément de revenu (Revenus fonciers, Location en meublé BIC, en Résidences de Services sénior, étudiant, tourisme de montagne...)
- ◆ Protéger votre famille
- ◆ Loger votre enfant ou vos parents



Notre engagement : un accompagnement global pour un investissement sécurisé et rentable !

Conseil & création en Patrimoine immobilier

Un investissement immobilier demande au préalable un bilan patrimonial analysant votre situation personnelle et fiscale ainsi que vos attentes.

Par cette approche, le Cabinet NOVA vous propose un ensemble de solutions adaptées, optimisant votre investissement et votre fiscalité parmi différents produits et dispositifs immobiliers.

Nous nous engagerons à être à vos côtés durant toutes les étapes de création de votre Patrimoine pour un maximum de sérénité.

Notre expertise au service de votre patrimoine !

Service exclusif réservé aux Professionnels de l'immobilier

Externalisez votre commercialisation !

Constructeurs, promoteurs, marchands de biens, nous vous proposons d'assurer à vos côtés la commercialisation de vos logements et programmes immobiliers.

Notre savoir-faire et notre force de vente vous permettront de gagner du temps et d'optimiser vos coûts.

Quel que soient vos besoins, nous vous proposons une approche globale et des solutions à la carte (Stratégie marketing, organisation d'évènements commerciaux, vente VEFA, commercialisation de logements achevés invendus, accompagnement et relation Clients, partenariats Courtiers, Notaires...).



Rencontrons-nous, nous solutionnerons vos problématiques commerciales !