



*visuels et plans fournis à titre indicatif et non contractuels

(SILO)

À VENIR...

À ***Saint Vincent de Tyrosse***, commune stratégique et centrale du ***secteur de MACS*** (Mareenne Adour Côte Sud),

Sur un emplacement fort de la zone artisanale et d'activité de ***CASABLANCA***,

Un ensemble de ***28 locaux de stockage neufs***,

Chaque local est équipé d'une ***mezzanine***, une ***porte sectionnelle*** et une porte individuelle et de ***panneaux photovoltaïques en autoconsommation***.

L'architecture bien pensée et les surfaces proposées correspondront tant à ***l'investissement locatif*** qu'à votre ***entreprise***...



*visuels et plans fournis à titre indicatif et non contractuels



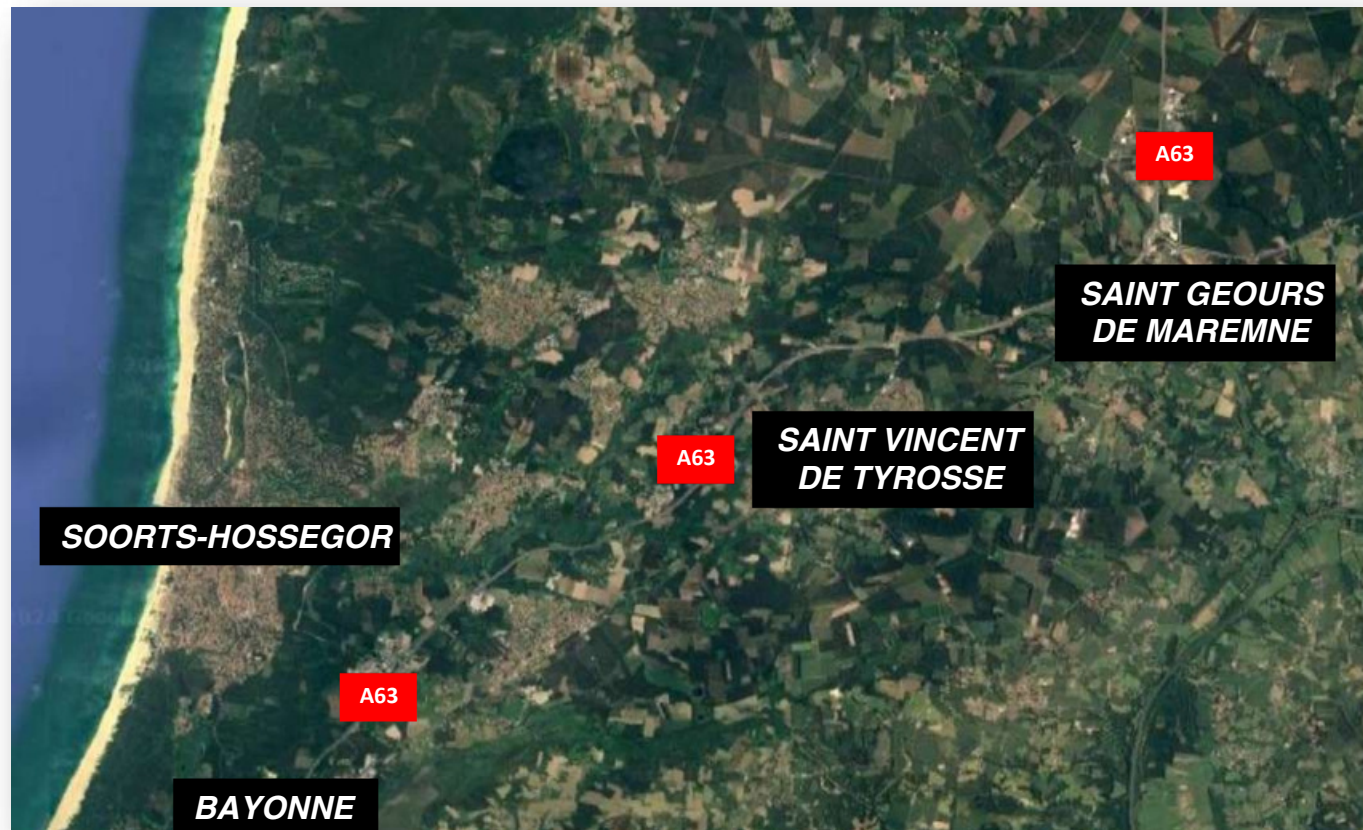
*Portes sectionnelles
Panneaux photovoltaïques en autoconsommation
Fluides en attente
Mezzanine avec plancher béton / 250 kg/m²*

DISPONIBILITÉ

4^{ème} trimestre 2025

au cœur de MACS...

SITUATION GEOGRAPHIQUE

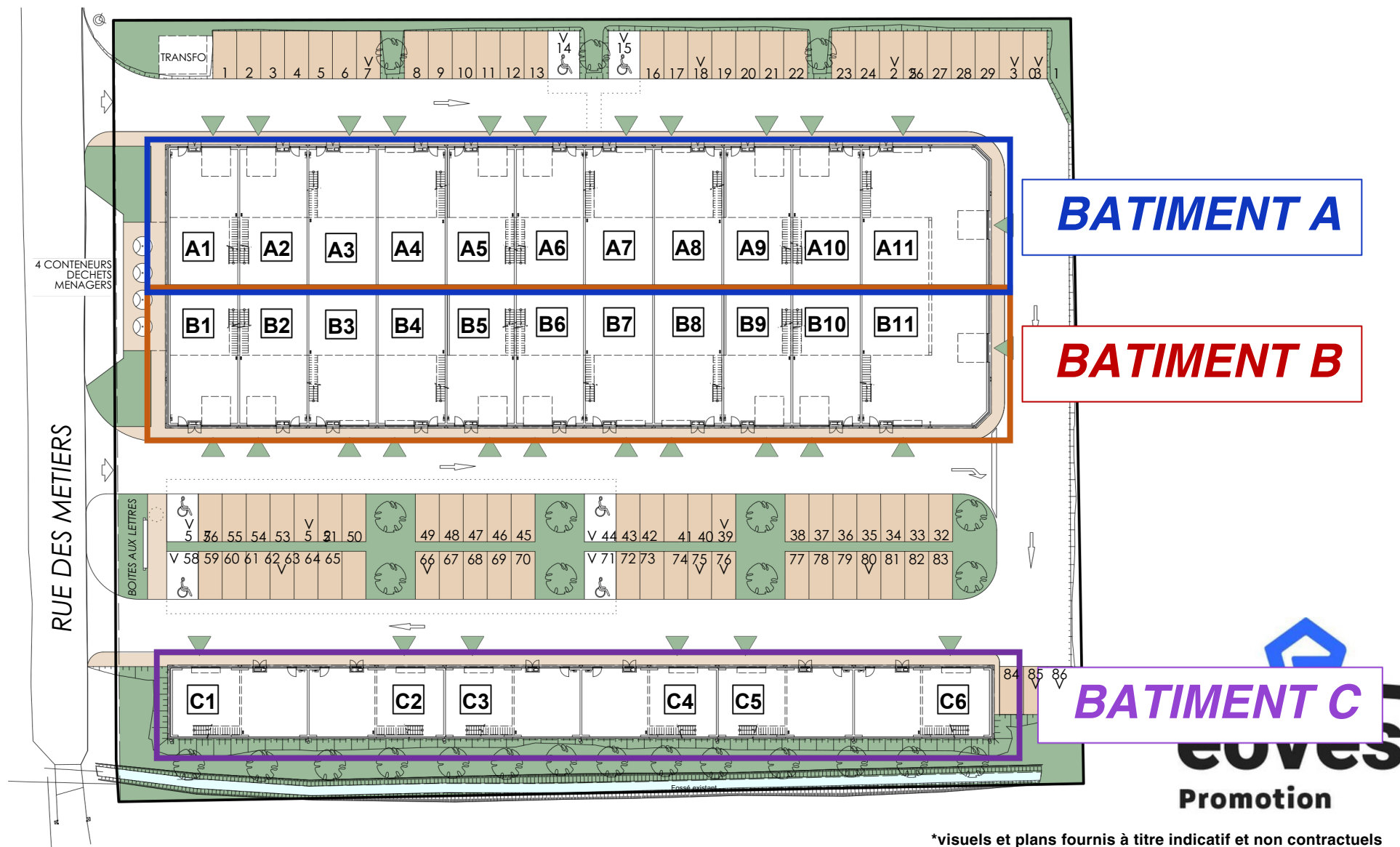


**visuels et plans fournis à titre indicatif et non contractuels*

«Fluidité de circulation et espaces aérés ...»

(SILO)

86 places
de stationnements



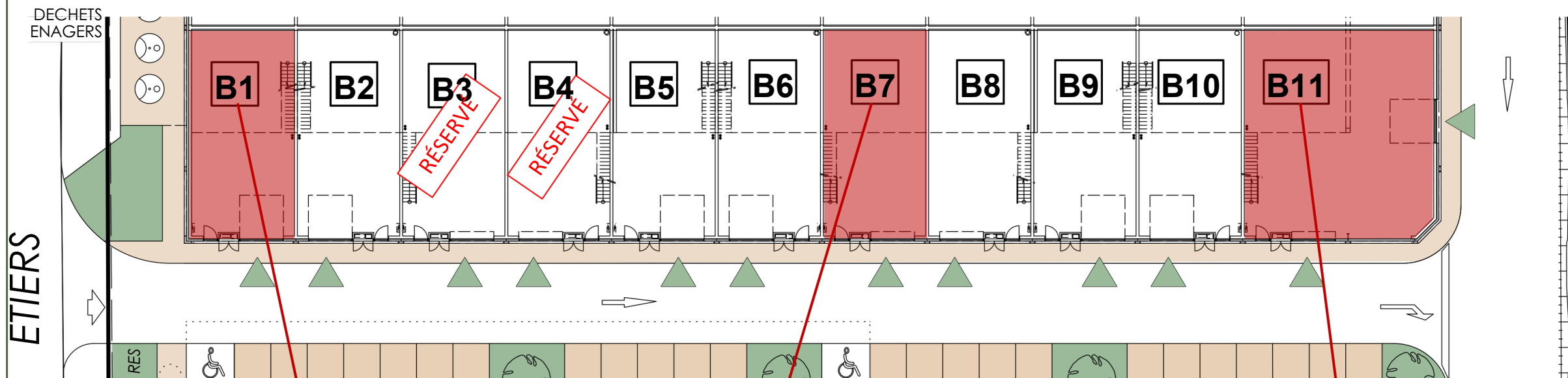
BATIMENT A



***visuels et plans fournis à titre indicatif et non contractuels**

«Plusieurs distributions disponibles...»

BATIMENT B



LOT B01
SURFACE : 147,76 m²
+ 2 places de parking

PRIX FAI HT
258 000 Euros
PRIX FAI TTC
309 600 Euros

LOT B07
SURFACE : 147,01 m²
+ 2 places de parking

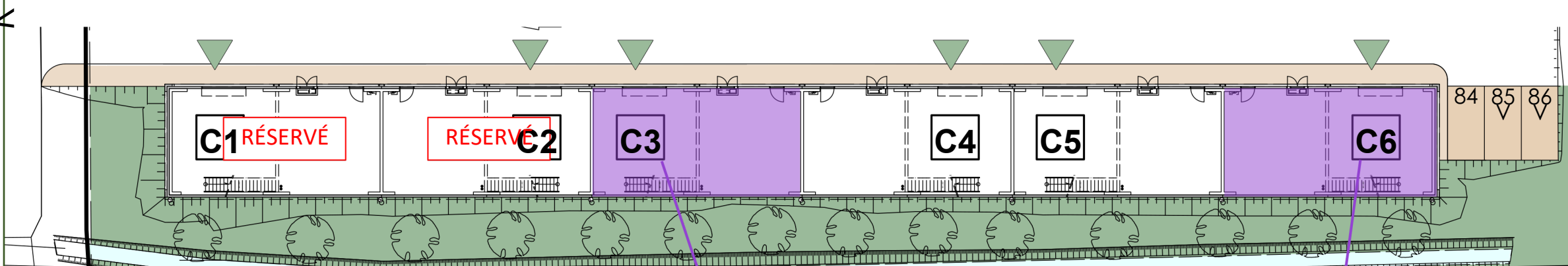
PRIX FAI HT
256 000 Euros
PRIX FAI TTC
307 200 Euros

LOT B11
SURFACE : 232, 69 m²
+ 4 places de parking

PRIX FAI HT
386 000 Euros
PRIX FAI TTC
463 200 Euros

«En première ligne du projet, ces dépôts vous offriront une forte visibilité...»

BATIMENT C



LOT C03
SURFACE : 141,05 m²
+ 3 places de parking

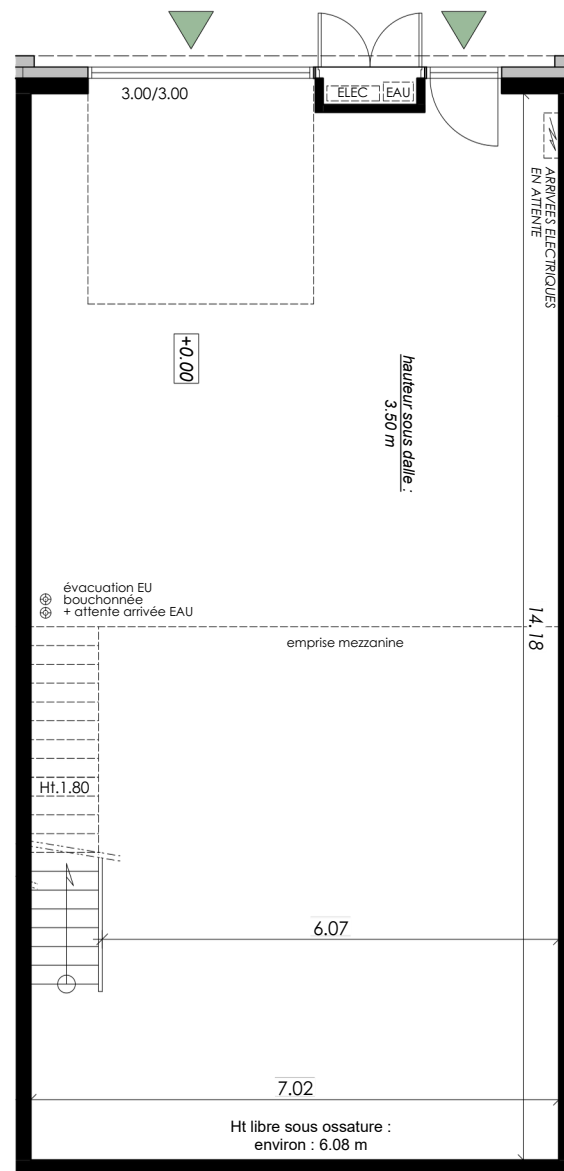
PRIX FAI HT
254 000 Euros
PRIX FAI TTC
304 800 Euros

LOT C06
SURFACE : 141,29 m²
+ 3 places de parking

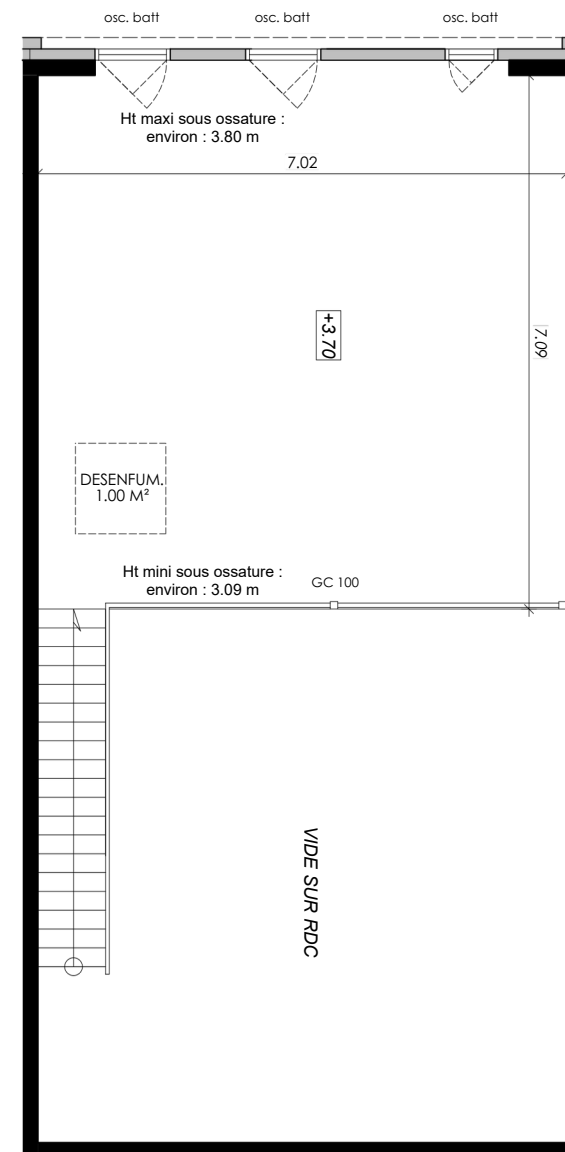
PRIX FAI HT
256 000 Euros
PRIX FAI TTC
307 200 Euros

PLANS

Typologie : A02



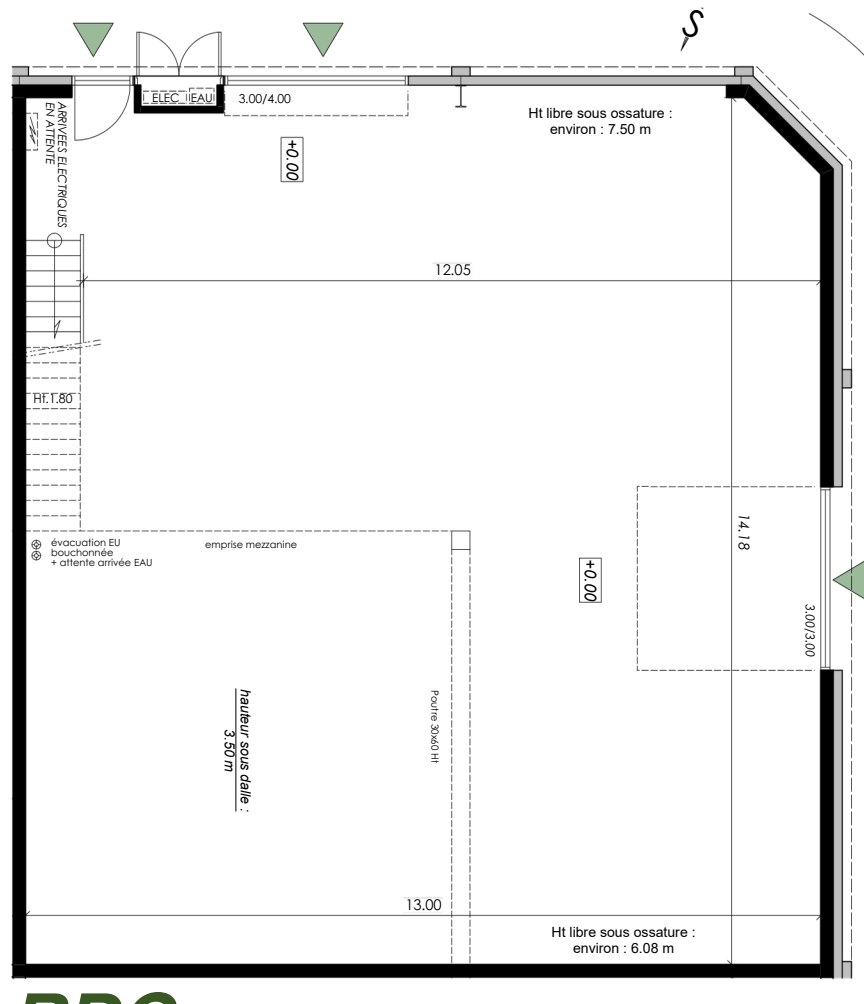
RDC



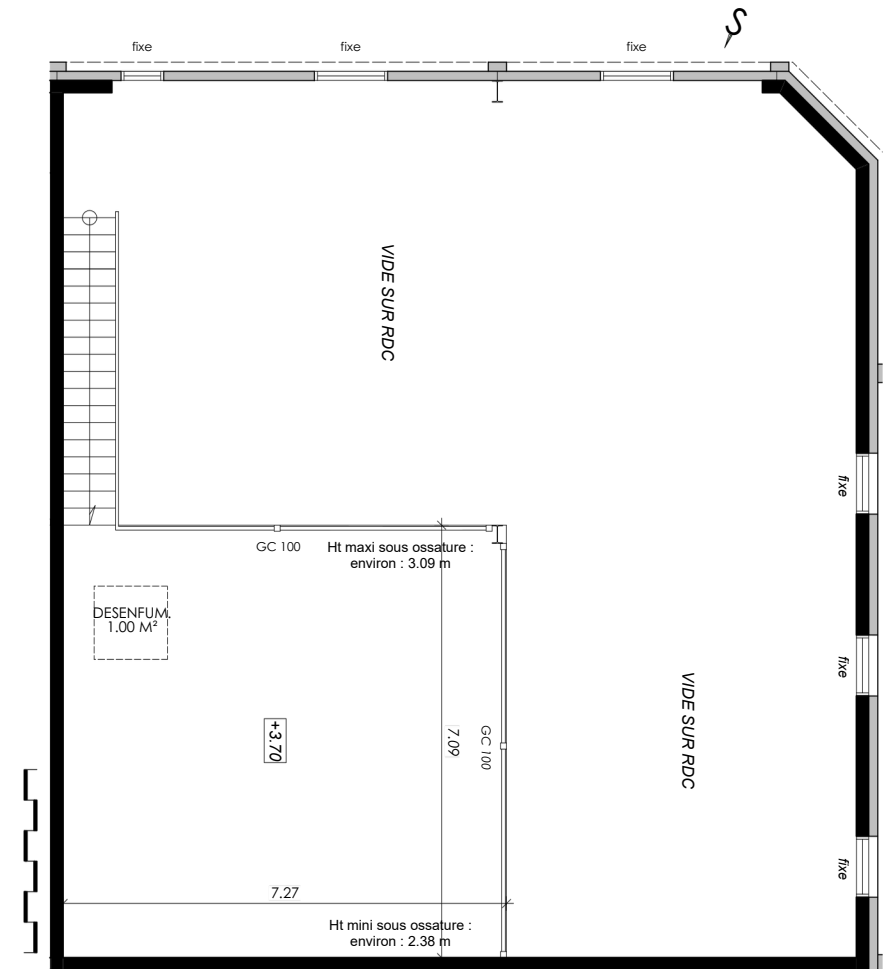
R+1

PLANS

Typologie : A11

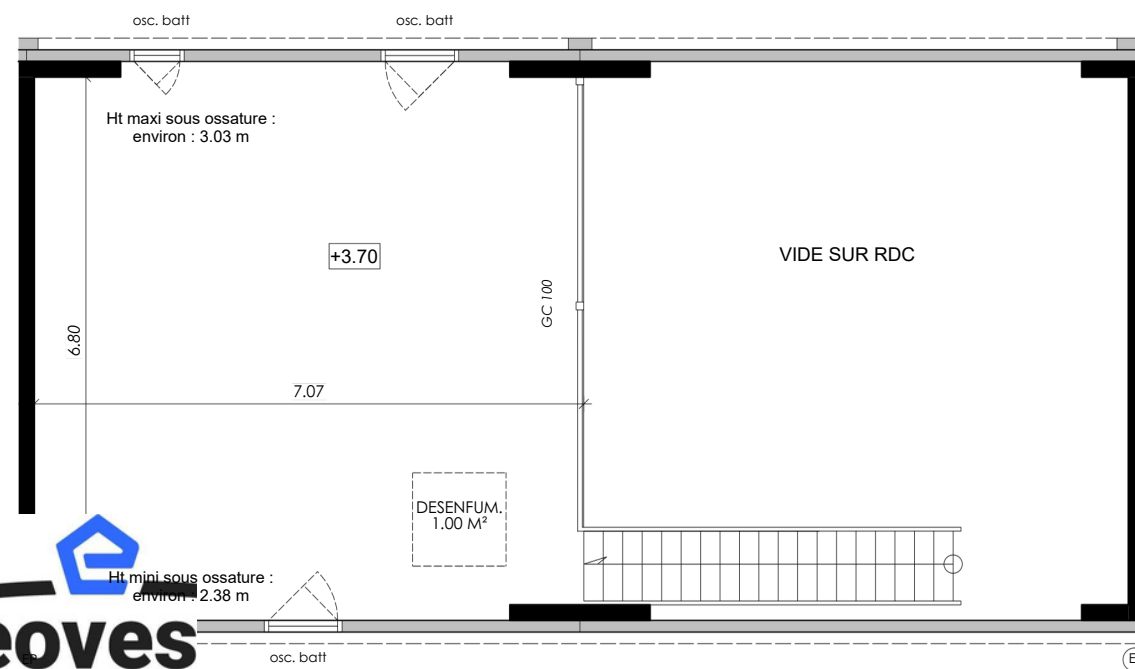


RDC



R+1

(SILO)



RDC

eoves
Promotion **R+1**





*visuels et plans fournis à titre indicatif et non contractuels

The background is a high-quality architectural rendering of a modern commercial building. The building features a mix of materials, including light-colored horizontal siding and dark grey vertical panels. Large, stylized white numbers '6', '7', and '8' are visible on the facade. The building is surrounded by lush green trees and shrubs. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing contact information and the company logo.

COMMERCIALISATION

Yann BEUZELIN-PEREZ
07 60 37 09 09
yann@nexton.fr

Fanny DUPUY
06 66 70 10 20
fanny@nexton.fr

[NEXTON]