

[N E X T O N]



SEASAND // SOORTS-HOSSEGOR

SEASAND

COMING SOON...

Pour la première fois,

En plein cœur de la zone de **PEDEBERT**

Sur **l'axe majeur traversant**, l'avenue des Artisans, ce bâtiment tant attendu, axé majoritairement sur la thématique **santé / bien être** va voir le jour très prochainement (hors Rez-de-Chaussée dédié services/bureaux).

Son architecture remarquable, son **accessibilité**, sa **visibilité**, les volumes proposés et les **facilités de stationnement** sont ses atouts forts.





EMPLACEMENT D'EXCEPTION

359 avenue des Artisans
40150 SOORTS-HOSSEGOR

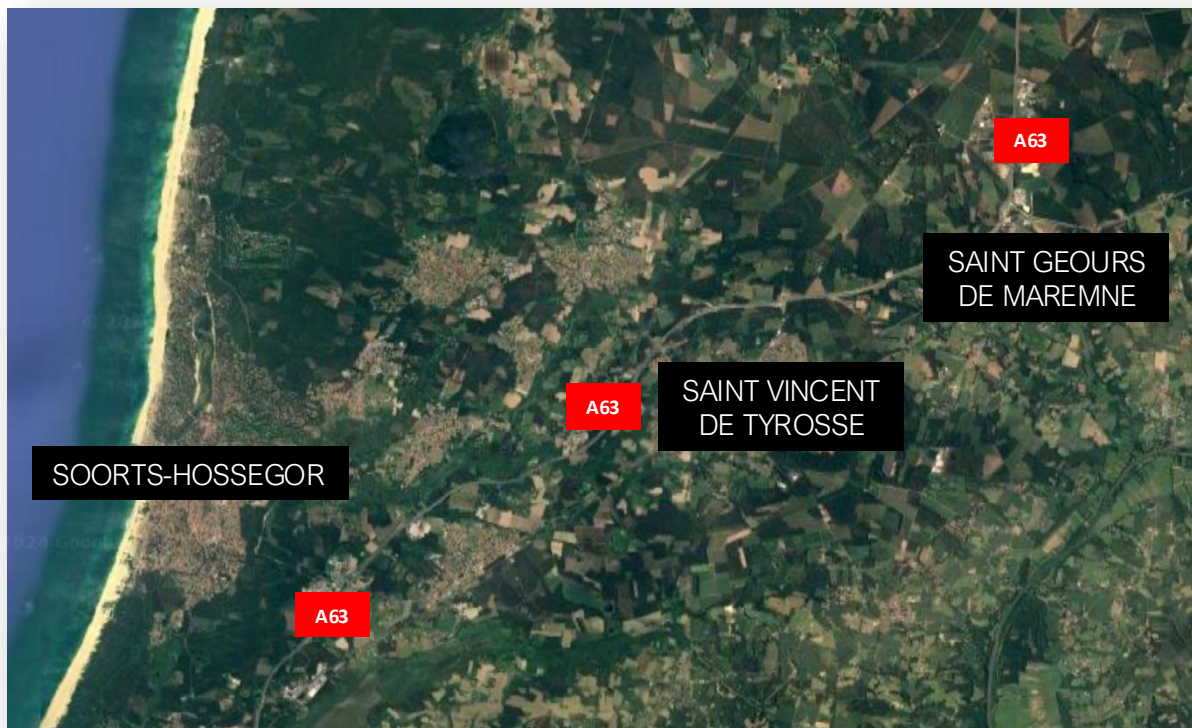
ETAT DE LIVRAISON

Brut de béton
Fluides en attente

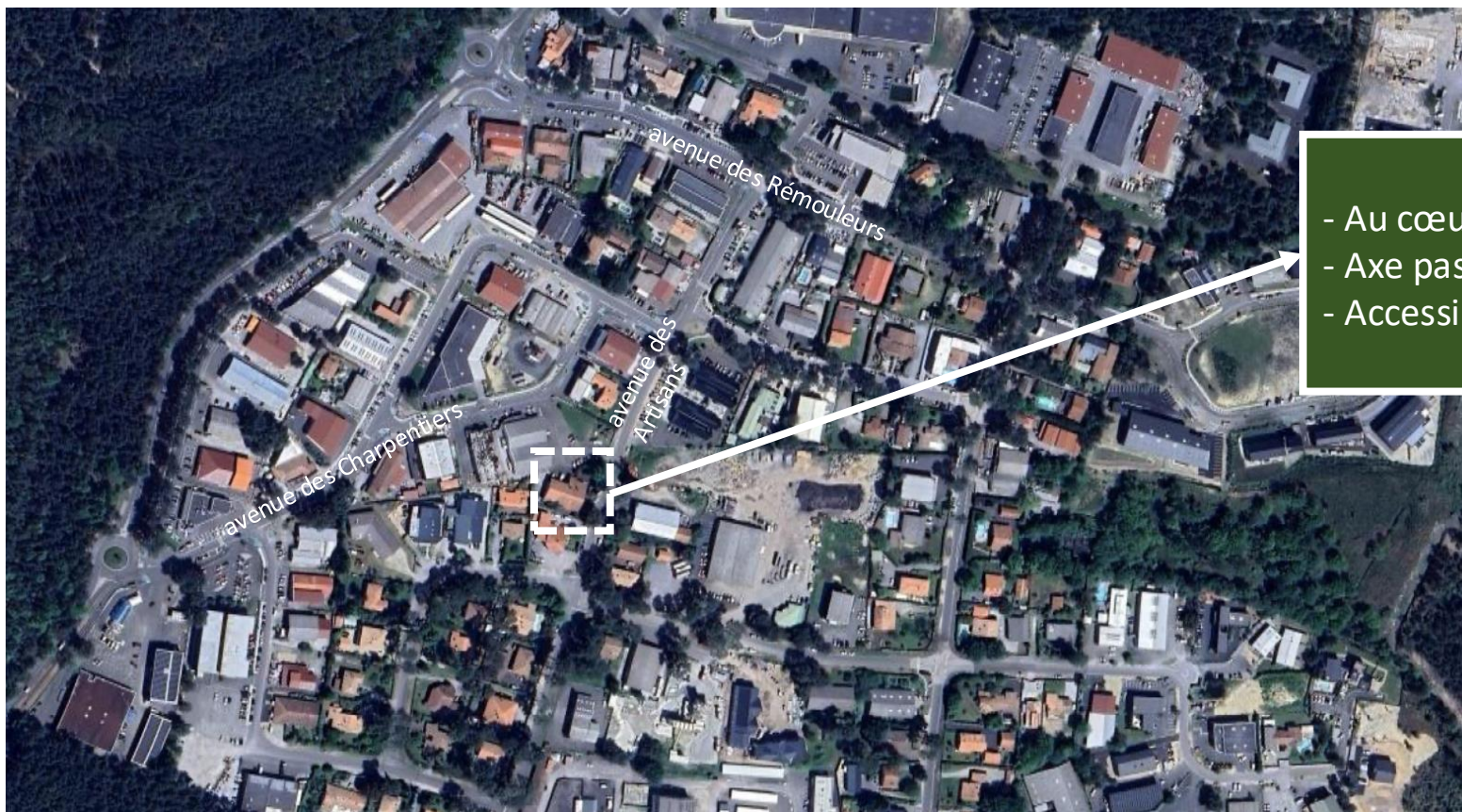
DATE DE LIVRAISON

Fin 1^{er} Semestre 2026

SITUATION GEOGRAPHIQUE

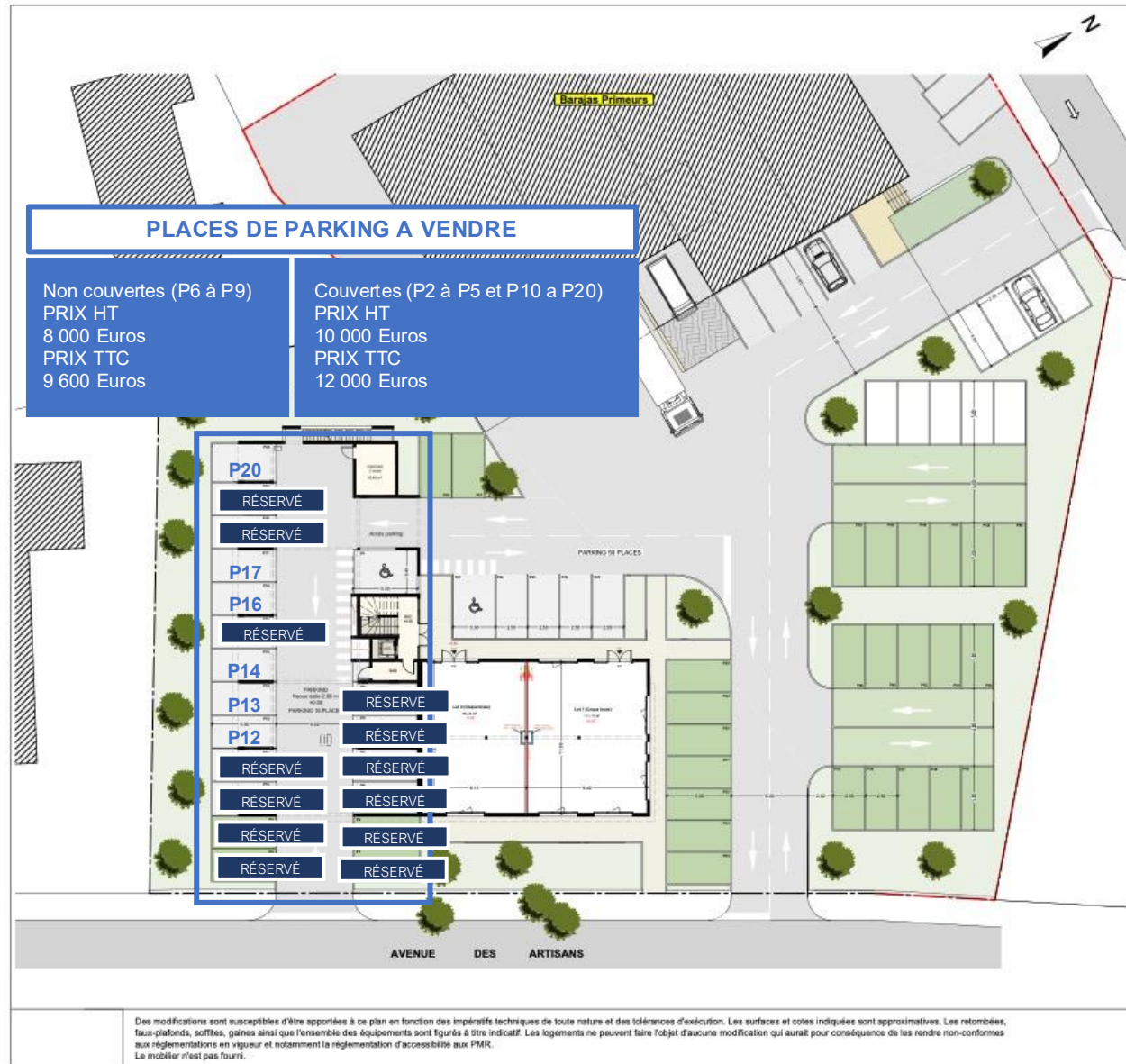


LOCALISATION



- Au cœur de la zone PEDEBERT
- Axe passant
- Accessibilité forte

- PARKINGS -



POLE D'ACTIVITES

Avenue des Artisans SOORTS HOSSEGOR

AVENUE DES ARTISANS

Plan de masse 1/300

Etabli le : 22/04/2024

Modifié le :

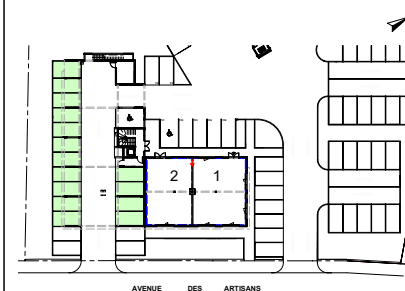
SAS NERETZAT
32 ter avenue Guynemer
64 600
ANGLET
06 80 41 32 60
p.sizaire@pscgroup.fr

- REZ-DE-CHAUSSEE -



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements sont figurés à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni.

POLE D'ACTIVITES Avenue des Artisans SOORTS HOSSEGOR



RDC LOTS 1 à 2 1/125

Etabli le : 22/04/2024

Modifié le :

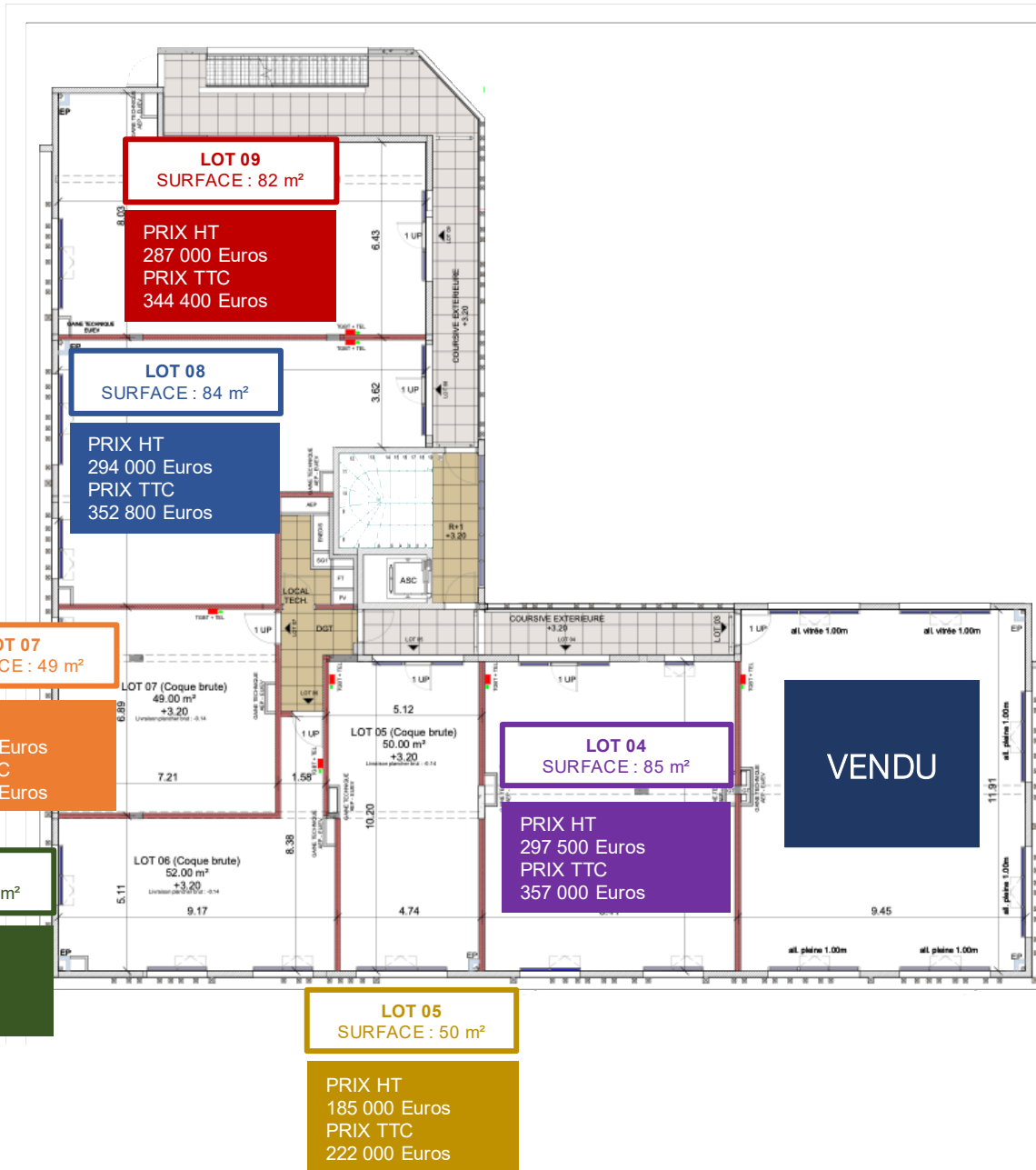
Surface des lots
(Surface coque brute)

Lot 1 : 111.17 m²
Lot 2 : 96.24 m²
Total : 207.41 m²

SAS NERETZAT

32 ter avenue Guynemer
64 600
ANGLET
06 80 41 32 60
p.sizaire@pscgroup.fr

- PREMIER ETAGE -



POLE D'ACTIVITES SEA SAND

Avenue des Artisans
SOORTS HOSSEGOR



R+1 **LOTS 03 à 09** **1/125**

Etabli le : 22/04/2024

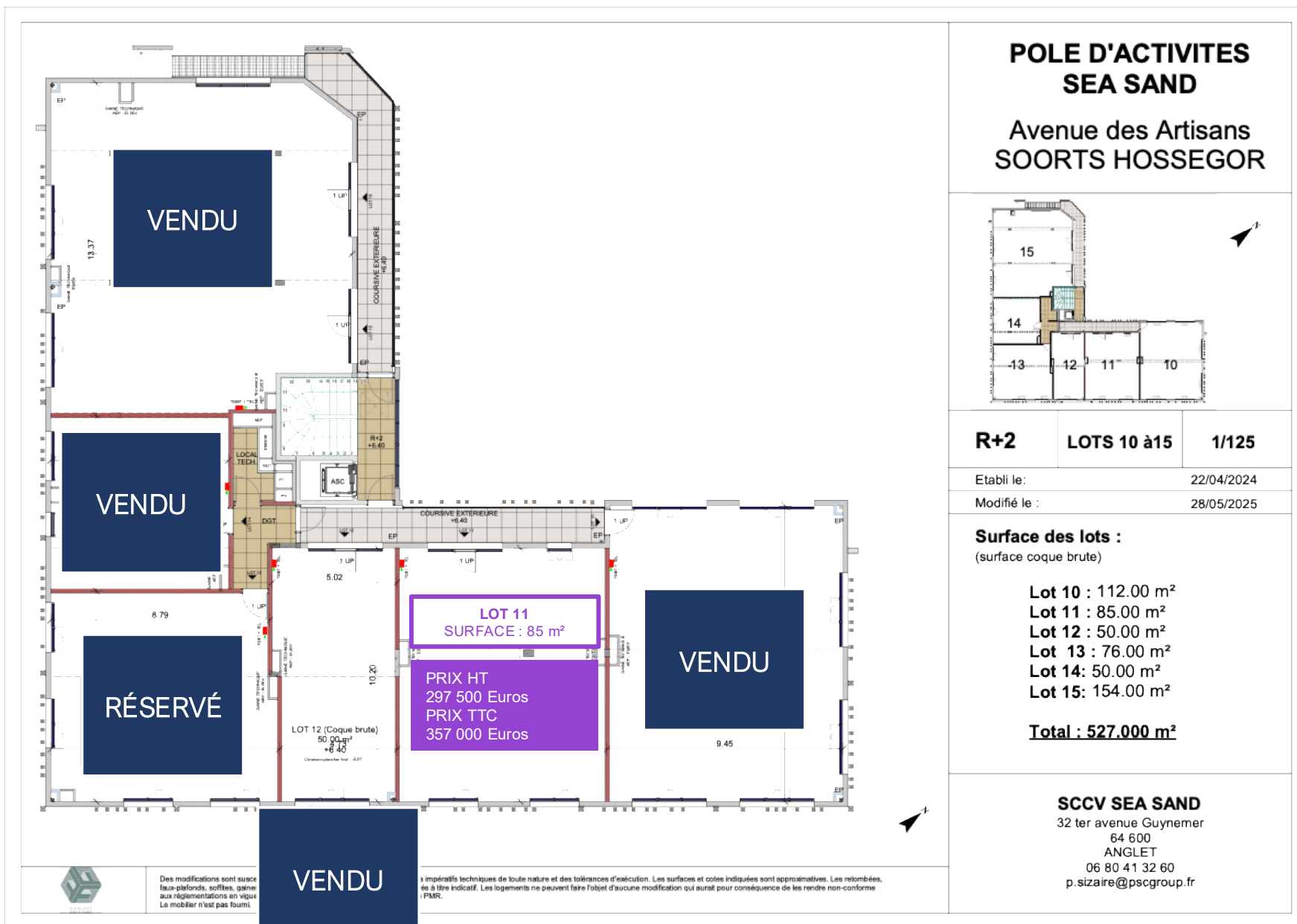
Modifié le : 28/05/2025

Surface des lots : (surface coque brute)

- Lot 03 : 112.00 m²
- Lot 04 : 85.00 m²
- Lot 05 : 50.00 m²
- Lot 06 : 52.00 m²
- Lot 07 : 49.00 m²
- Lot 08 : 84.00 m²
- Lot 09 : 82.00 m²

Total : 514.00 m²

- DEUXIEME ETAGE -



**POLE D'ACTIVITES
SEA SAND**
Avenue des Artisans
SOORTS HOSSEGOR



R+2	LOTS 10 à 15	1/125
Etabli le :	22/04/2024	
Modifié le :	28/05/2025	

Surface des lots :
(surface coque brute)

Lot 10 : 112.00 m²
Lot 11 : 85.00 m²
Lot 12 : 50.00 m²
Lot 13 : 76.00 m²
Lot 14 : 50.00 m²
Lot 15 : 154.00 m²
Total : 527.000 m²

SCCV SEA SAND
32 ter avenue Guynemer
64 600
ANGLLET
06 80 41 32 60
p.sizaire@pscgroup.fr







CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

CONTACT COMMERCIALISATION

Yann BEUZELIN-PEREZ

07 60 37 09 09

yann@nexton.fr

NEXTON

* Ne pas jeter sur la voie publique