

[N E X T O N]

PROJET

SEASAND



**DÉCOUVREZ
LE FUTUR
IMMEUBLE
DE SANTÉ
ET SERVICES**

SEASAND COMING SOON...

Pour la première fois,

En plein coeur de **PÉDEBERT**

Sur l'axe majeur traversant, l'avenue des Artisans, ce bâtiment tant attendu, axé majoritairement sur la thématique **santé / bien-être** va voir le jour très prochainement (hors rez-de-chaussée, dédié services / bureaux).

Son architecture remarquable, son accessibilité, **sa visibilité**, **les volumes** proposés et les **facilités de stationnement** sont ses atouts forts.

EMPLACEMENT D'EXCEPTION

359 avenue des Artisans
40150 SOORTS-HOSSEGOR

ÉTAT DE LIVRAISON

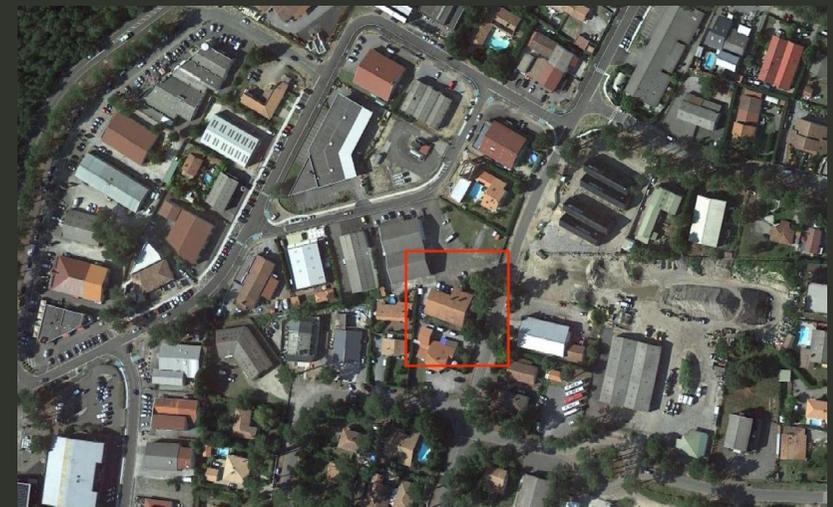
Brut de béton
Fluides en attente

DATE DE LIVRAISON

Fin 1^{er} septembre

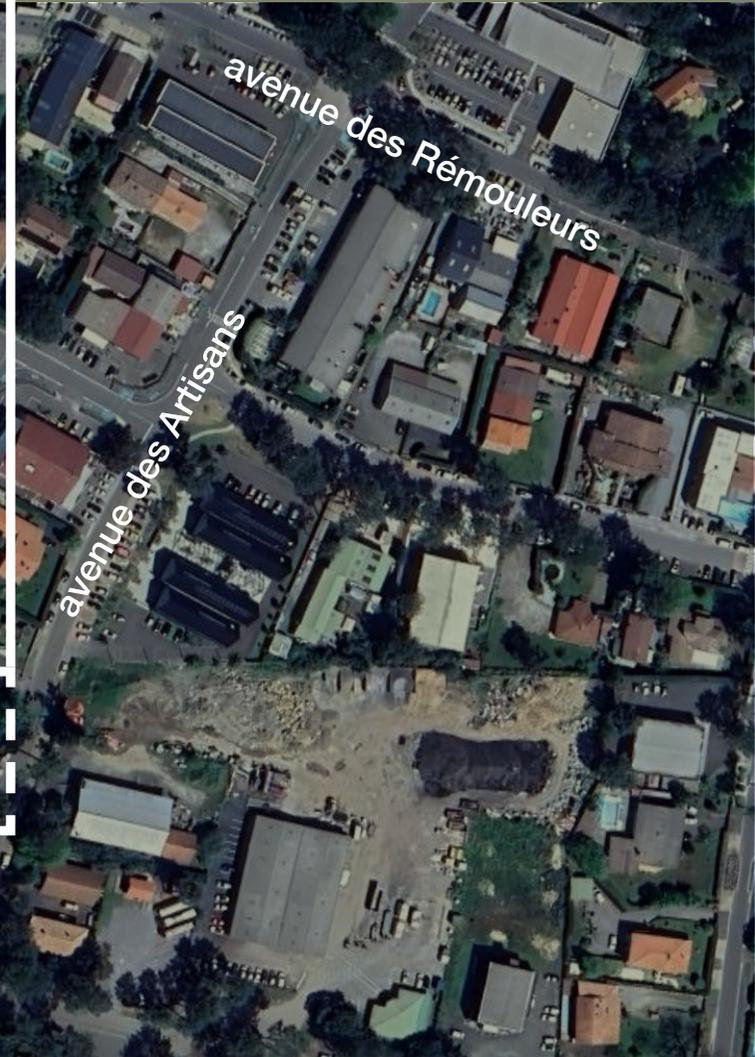


SITUATION GÉOGRAPHIQUE



LOCALISATION

- Au coeur de la zone Pédebert
- Axe passant
- Accessibilité forte



PARKINGS



**POLE D'ACTIVITES
SEA SAND**
Avenue des Artisans
SOORTS HOSSEGOR



Plan de masse 1/300

Etabli le : 22/04/2024

Modifié le : 03/10/2024

Parking : 50 places (P1 à P50)

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements sont figurés à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni.

SAS NERETZAT

32 ter avenue Guynemer
64 600
ANGLLET
06 80 41 32 60
p.sizaire@pscgroup.fr

REZ-DE-CHAUSSÉE



POLE D'ACTIVITES SEA SAND Avenue des Artisans SOORTS HOSSEGOR



RDC	LOTS 1 à 2	1/125
Etabli le :		22/04/2024
Modifié le :		03/10/2024

Surface des lots (Surface coque brute)

Lot 1 : 111.00 m²
 Lot 2 : 99.00 m²
Total : 210.00 m²

SAS NERETZAT

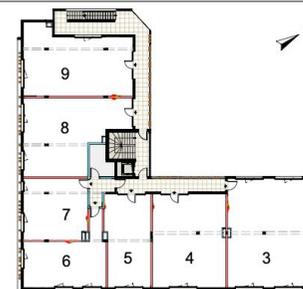
32 ter avenue Guynemer
 64 600
 ANGLLET
 06 80 41 32 60
 p.sizaire@pscgroup.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements sont figurés à titre indicatif. Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni.

PREMIER ÉTAGE



POLE D'ACTIVITES SEA SAND Avenue des Artisans SOORTS HOSSEGOR



R+1 LOTS 3 à 9 1/125

Etabli le : 22/04/2024

Modifié le : 03/10/2024

Surface des lots (Surface coque brute)

Lot 3 : 111.00 m²
 Lot 4 : 83.00 m²
 Lot 5 : 52.00 m²
 Lot 6 : 52.00 m²
 Lot 7 : 48.00 m²
 Lot 8 : 82.00 m²
 Lot 9 : 84.00 m²
Total : 512.00 m²

SAS NERETZAT

32 ter avenue Guynemer
 64 600
 ANGLLET
 06 80 41 32 60
 p.sizaire@pscgroup.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble aux réglementations en vigueur et notamment la norme NF 55000. Le mobilier n'est pas fourni.

LOT 05
SURFACE : 52m²

Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, les tolérances d'exécution et les tolérances de fabrication peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes.



**INSTALLEZ
VOTRE ACTIVITÉ
AU COEUR D'UNE
ZONE ACTIVE.**



[N E X T O N]

**CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS
D'INFORMATIONS**

CONTACT COMMERCIALISATION

Yann BEUZELIN-PEREZ
07 60 37 09 09
yann@nexton.fr