



THELENE

ENTREPRISES

LE PARTENAIRE GLOBAL DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

DECouvrez NOS OFFRES !



AUTOMNE - 2019



ÉDITO



Richard **THELENE**

Conjuguant expérience, savoir-faire et ambition, le groupe **THELENE IMMOBILIER** occupe désormais une place incontournable dans le marché de l'immobilier Montpellierain.

Depuis **1990**, nous vous accompagnons dans vos différents projets immobiliers, résidentiels ou d'entreprise.

Notre équipe composée d'une trentaine de personnes fait du service client une priorité, afin de garantir une prestation irréprochable. Alliant **écoute, réactivité et motivation**, nous nous efforçons de proposer une expérience client de haute qualité.

Aujourd'hui plus que jamais, notre objectif est de perpétuer ce professionnalisme à travers nos trois entités que sont **THELENE IMMOBILIER, THELENE ENTREPRISES et THELENE SYNDIC**, dans le but d'assister et conseiller nos clients dans leurs choix, de l'achat à la mise en gestion.

A l'aube de nos trente ans, nous sommes fiers de participer activement au développement et à l'expansion de la métropole de Montpellier, tout en continuant à grandir aux côtés de nos clients car c'est cela qui fait notre force : **le dynamisme d'une entreprise à taille humaine associée à l'excellence d'un groupe structuré.**

L'ÉQUIPE

ACTIVITÉS / FONCIER ENTREPOTS



Arnaud
COLLIN



Nicolas
SABATIER



Morgane
THELENE



Nathalie
PREZELIN



Marie-Pierre
DENEGER

BUREAUX

ASSISTANTE BUREAUX

COMMERCES

ASSISTANTE COMMERCES



Philippe
BARGOIN



Gilles
VALLAT



Manon
AUDOUIN



Elise
LAGIER

GROUPE THELENE, la clef de tout votre immobilier



HABITAT

IMMOBILIER D'HABITATION

Transaction
(vente/location)

400 Transactions en 2018

MAISONS, APPARTEMENTS,
VILLAS, IMMEUBLES



ENTREPRISE

IMMOBILIER TERTIAIRE ET COMMERCIAL

Transaction
(vente/location)

102 Transactions en 2018

Soit 42 000m² placés
BUREAUX, COMMERCE,
LOCAUX D'ACTIVITÉS,
ENTREPÔTS



FAIRE GÉRER

GESTION LOCATIVE

30 Ans d'expérience
en gestion

1 500 Lots d'Habitation

20 000m² de locaux
tertiaires gérés

MAISONS, APPARTEMENTS,
IMMEUBLES, BUREAUX,
LOCAUX



SYNDIC

COPROPRIÉTÉS RÉSIDENTIELLES, TERTIAIRES ET COMMERCIALES

2 500 Lots de copropriétés

IMMEUBLES NEUFS
ET ANCIENS

PRIX MOYENS DE LOCATION ET D'ACHAT SECTEUR MONTPELLIER METROPOLE

BUREAUX

	LOCATION (prix /m ² loué en 2018)		VENTE (prix /m ² acquis en 2018)	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Nord	153 €	128 €	1 939 €	1 158 €
Sud	155 €	129 €	1 955 €	1 742 €
Est	164 €	121 €	2 356 €	1 394 €
Ouest	119 €	114 €	/	/
Centre	157 €	148 €	2 351 €	1 916 €
Ensemble	150 €	128 €	2 150 €	1 552 €

LOCAUX D'ACTIVITÉS

	LOCATION (prix /m ² loué en 2018)		VENTE (prix /m ² acquis en 2018)	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Ensemble	93 €	73 €	1 093 €	544 €

Source : Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier et son territoire urbain (2019).

ACTIFS INVESTISSEURS

BEAUCAIRE

A6343



453m²

A VENDRE

Produit rare ! Vente de 2 locaux commerciaux loués de 135 m² et 318 m², situés dans un centre commercial neuf, entourés d'enseignes nationales. Bail 10 ans dont 6 ans ferme. Rentabilité brute : 8,3%.

OUEST DE MONTPELLIER

A5680



980m²

A VENDRE

Vente des parts de SCI - A l'entrée Ouest de Montpellier, proche de l'A750. Bâtiment indépendant d'environ 980m² en R+1, sur une parcelle de 3 004m². Actuellement loué dans son intégralité en 3 lots. Rentabilité brute: 8,8%.

EST DE MONTPELLIER

A4776



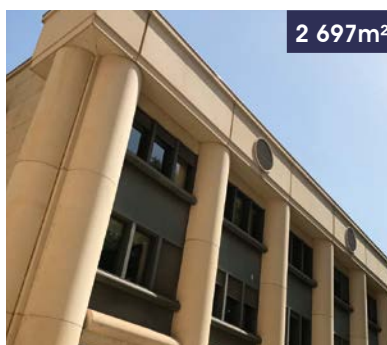
1 600m²

A VENDRE

Immeuble en pleine propriété d'une surface d'environ 1 600m² sur une parcelle de 4 300m² loué par une dizaine de locataires commerce / bureaux / entrepôt. Belle visibilité, toiture et façades refaites récemment.

MONTPELLIER ANTIGONE

A6383



2 697m²

A VENDRE

Immeuble de bureaux en R+2 entièrement loué à de belles institutions, en plein cœur du centre ville! Proximité immédiate Polygone, tramway, Gare Saint Roch, et accès A9 à 5mn.

BUREAUX

SAINT BRES

A6357



115m²

A VENDRE

Dans un immeuble indépendant, en R+1, bureaux ou locaux à usage professionnel neufs, livrés aménagés, climatisés (hors cloisonnement). Idéal activité médicale ou paramédicale.

BOIRARGUES

A6331



120m²

A VENDRE

Proximité A709 et centres commerciaux, excellente visibilité de l'Avenue de la Mer, dans un immeuble de bureaux neuf, belles prestations et parkings. Surface situé en R+1, avec parties communes et local d'archives en RDC.

NORD DE MONTPELLIER

A5428



158m²

A LOUER

Bureaux climatisés et câblés en R+1, composés d'un accueil, 5 bureaux, un espace privatif avec évier et local technique avec baie de brassage. Excellentes prestations, nombreux rangements. Parkings.

MONTPELLIER PARC 2000

A2124



161m²

A LOUER

En zone franche, bureaux d'une superficie de 161m², lumineux, climatisés, câblés. Composés d'une grande pièce et de 2 bureaux cloisonnés. 5 places de parkings

MONTPELLIER ECUSSON

A6395



166m²

A LOUER

Adresse de prestige! Locaux de 166m² bénéficiant d'une accessibilité PMR. 5 grands bureaux - salle de réunion - cour privative. Produit rare avec un emplacement exceptionnel !

MONTPELLIER MILLENAIRE

A5552



181m²

A LOUER

Au coeur du quartier d'affaires du Millénairet, bureaux de bon standing d'une surface de 181m² en RDC, accès PMR. Locaux sécurisés, climatisés et câblés, rénovés. 5 parkings extérieurs et 2 en sous-sol.

NORD DE MONTPELLIER

A6170



1 118m²

A VENDRE

Immeuble neuf de 1 118m² dont RDC de 343m², R+1 de 365m², R+2 de 410m². Prestations et architecture de qualité. 40 parkings extérieurs. Visibilité exceptionnelle.

MONTPELLIER MILLENAIRE

A6402



1 542m²

A VENDRE

Locaux de plain-pied d'une surface de 1 542m² s'articulant autour de 3 patios végétalisés. Aménagements de qualité. Climatisation. Entièrement câblé et cloisonné. Fibre optique. 4 halls d'entrée. 50 places de parkings. Libre au 4^e Trimestre 2020.

LOCAUX D'ACTIVITÉS

EST DE MONTPELLIER

A6306



200m²

A LOUER

Proche A9 sortie N°28, local de 200m² composé d'un entrepôt de 185m² et d'un espace bureau de 15m². Espace extérieur privé de stockage. Porte sectionnelle 4x3,5m - HSP 6m80.

VENDARGUES

A4923



514m²

A LOUER

Local d'activité de 514m², composé de bureaux en RDC de 60m², 60m² au R+1, 30m² de véranda, 24m² de vestiaires/sanitaires PMR. Entrepôt 340m², HSP importante. Porte sectionnelle et rideau métallique.

EST DE MONTPELLIER

A6360



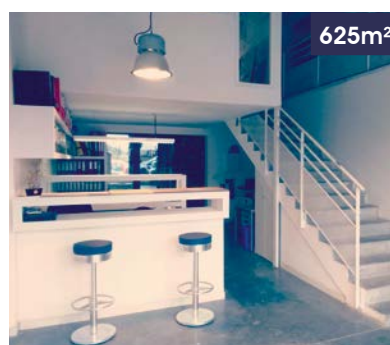
566m²

A VENDRE

Local d'activité de 566m² construit en 2013 composé d'un RDC avec un plateau de 284m² avec bureaux, salle de réunion, salle de repos et stockage. En R+1 un plateau de 284 m² à aménager. 9 Places de parking privatives.

EST DE MONTPELLIER

A6337



625m²

A VENDRE

Bâtiment d'une surface de 625m² sur une parcelle d'environ 2 000m² composé de 200m² de bureaux en R+1 cloisonnés, câblés et climatisés et 425m² entrepôt brut. Proximité de l'A9 sortie LUNEL.

LOCAUX D'ACTIVITÉS

MONTPELLIER TOURNEZY

A6325



685m²

A VENDRE

Bâtiment composé d'un entrepôt de 378m², 2 portes sectionnelles motorisées. Bureaux de 306m² en R+1. Terrain goudronné et clôturé de 1 628m², 18 places de parking. Stockage extérieur sous abris.

CASTRIES

A6004



1 960m²

A LOUER

Local de 1 960 m² dont 1 783 m² au sol et 177 m² en mezzanine. 3 accès volets coulissants plain-pied et 2 accès par quai de déchargement.

EST DE MONTPELLIER

A6407



530m²

A VENDRE

Local d'activité indépendant de 530m², sur une parcelle de 1 524m². Bureaux-Hall expo. rdc 60m², bureaux 1^{er} étage 60m², câblé et climatisé. Entrepôt 410m², HSP 6.5m, 2 portes sectionnelles. Charpente métallique. Accès semi. Photovoltaïque en toiture en location.

OUEST DE MONTPELLIER

A6258



7 908m²

A LOUER

Local entrepôt d'une surface de 7 908m² avec 89m² de bureaux. 6 accès quais de déchargements, porte sectionnelle.

COMMERCES

MONTPELLIER ECUSSON

A6297



34m²

A CEDER

Jolie boutique d'une surface de 34m², bon état, climatisation réversible, revêtement en parquet, accès PMR. Environnement : enseignes nationales - internationales. Idéal maroquinerie, mode, accessoires.

MONTPELLIER CENTRE

A6340



55m²

A VENDRE

Fonds de commerce Tabac/presse avec CA en progression, exploité dans un local commercial de 55m². 1 salarié, 650 clients/jour en moyenne, fermé le dimanche, affaire très saine.

MONTPELLIER CENTRE

A6213



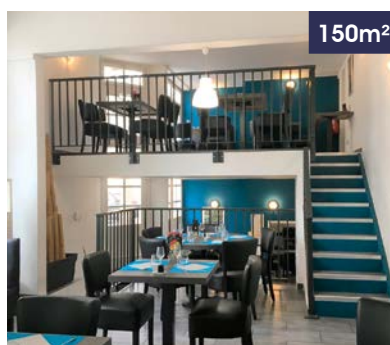
75m²

A CEDER

Proximité immédiate de la gare et des halles Laissac, local commercial d'une superficie de 75m² + 50m² de réserves, stockage, bureau à l'étage. Parquet au sol. Linéaire vitrine 5m environ.

MONTPELLIER ANTIGONE

A6281



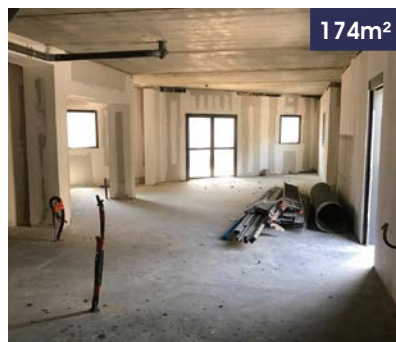
150m²

A CEDER

Situé dans un quartier dynamique à proximité d'une zone tertiaire, d'établissements scolaires et commerces. Local avec extraction, comprenant un espace restaurant, cuisine-laboratoire, espace vestiaire et bureau.

BAILLARGUES

A6369



174m²

A VENDRE

Sur axe passant, murs commerciaux vides. Local brut: doublé, chappe effectuée avec sol lisse. Terrasse 65 m². Place de parking attenante au local incluse et 6 places réservées dans la résidence.

SUD DE MONTPELLIER

A5334



194m²

A LOUER

Au pied d'une résidence neuve de 336 logements, local commercial neuf, vitré de 194m² en R+1. Surface au sol de 130m², mezzanine de 64m², 2 terrasses privées de 48m² et 7m². Extraction bac à graisse. Idéal restaurant.

OUEST DE MONTPELLIER

A6092



202m²

A LOUER

Visibilité importante : 1^{ère} ligne ! Local commercial avec un showroom, atelier, 2 accès indépendants. Parking client privatif. Possibilité d'exercer tous types d'activités commerciales. Environnement : commercial/tertiaire.

MONTPELLIER CENTRE

A6140



250m²

A CEDER

Local commercial de 250m², 6,70m linéaire de façade. Hauteur sous plafond permettant la création d'une mezzanine. Fenêtres donnant sur cour amenant une belle luminosité. Tramway à 40m. Idéal pour cabinet médical, assurance.

EST DE MONTPELLIER

A5734



277m²

A VENDRE

Proximité grands axes, fonds de commerce brasserie dans une très belle galerie commerciale, possibilité loto. Affaire saine, bonne clientèle. Terrasse de 60 couverts et salle de 70 couverts. Affaire à développer !

CASTELNAU-LE-LEZ

A6161



440m²

A LOUER

Local commercial de 440m² en R+1, avec ascenseur et accès PMR. 35 m de baies vitrées offrant une belle luminosité. Environnement sportif qui attire une clientèle de qualité : idéal salle de sport. Le local est livré brut. Nombreux parkings.

EST DE MONTPELLIER

A6335



500m²

A VENDRE

Superbe affaire avec excellente rentabilité exploitée dans un local commercial de 500m², état irréprochable dans galerie marchande d'un hypermarché avec pergola et terrasse. 280 places minimum, 35 000 couverts/an, 750 k€ de CA.

OUEST DE MONTPELLIER

A6378



867m²

A LOUER

Produit rare en 1^{ère} ligne : Zone commerciale recherchée avec une excellente visibilité depuis une artère à fort trafic déservant l'auto-route ! Surface de vente de 662m² + réserves - bureaux de 205m². Linéaire vitrine d'environ 10m.



THELENE

GRUPE IMMOBILIER



THELENE
IMMOBILIER

**TRANSACTION / LOCATION
NEUF / INVESTISSEMENT**

Tél: 04 67 04 28 45
boutonnet@thelene-immobilier.com



THELENE
ENTREPRISES

**BUREAUX / LOCAUX D'ACTIVITÉ
COMMERCES / INVESTISSEMENT**

Tél: 04 67 66 43 44
contact@thelene-entreprises.com



THELENE
FAIRE GÉRER

GESTION LOCATIVE

Tél: 04 67 69 19 82
contact@thelene-immobilier.com



THELENE
SYNDIC

**COPROPRIETE : RÉSIDENTIELLE
TERTIAIRE / CENTRE COMMERCIAL**

Tél: 04 67 68 62 50
syndic@thelene-immobilier.com