



La Gestion Locative

La meilleure façon de piloter
votre patrimoine immobilier tertiaire



THELENE
ENTREPRISES

L'immobilier d'entreprise est notre métier, la gestion locative notre spécialité

Libérez-vous...
En déléguant la gestion
de votre patrimoine,
vous allez devenir un vrai privilégié.





Richard Thélène

Fondateur et Président
du Groupe Thélène

Édito

Conjuguant expérience, savoir-faire et ambition, le Groupe THÉLÈNE IMMOBILIER occupe désormais une place incontournable dans le marché de l'immobilier Montpellierain. Depuis 1990, nous vous accompagnons dans vos différents projets immobiliers, résidentiels ou d'entreprise. Notre équipe composée d'une trentaine de personnes fait du service client une priorité, afin de garantir une prestation irréprochable. Alliant écoute, réactivité et motivation, nous nous efforçons de proposer une expérience client de haute qualité.

Aujourd'hui plus que jamais, notre objectif est de perpétuer ce professionnalisme à travers nos trois entités que sont THÉLÈNE IMMOBILIER, THÉLÈNE ENTREPRISES et THÉLÈNE SYNDIC, dans le but d'assister et conseiller nos clients dans leurs choix, de l'achat à la mise en gestion.

À l'aube de nos trente ans, nous sommes fiers de participer activement au développement et à l'expansion de la métropole de Montpellier, tout en continuant à grandir aux côtés de nos clients car c'est cela qui fait notre force : le dynamisme d'une entreprise à taille humaine associée à l'excellence d'un groupe structuré.

Chiffres-clés

20
ans d'expérience

30
collaborateurs

610
transactions en immobilier tertiaire,
commercial et d'habitation en 2018

20 000
20 000 m² gérés en immobilier tertiaire et commercial

1 500
lots gérés en immobilier d'habitation

2 500
lots de copropriété en syndic

Trois entités pour piloter votre patrimoine immobilier tertiaire :



La gestion locative selon Thélène Entreprises



GRUPE THÉLÈNE

premier acteur global
de services immobilier
sur le grand Montpellier



THÉLÈNE IMMOBILIER

spécialiste de la gestion
locative depuis 29 ans



THÉLÈNE ENTREPRISES

leader de la commercialisation
en immobilier tertiaire
et commercial sur la métropole
montpelliéraine

L'ÉTHIQUE DE LA RELATION

- Le strict respect du cadre contractuel
- Une traçabilité de gestion complète
- Une transparence totale (budget prévisionnel et comparatifs de coûts)

LA PROXIMITÉ

- Un numéro de téléphone dédié pour toute demande
- Une réactivité sans faille des interventions, contrôlées par nos soins
- Toujours un interlocuteur

LA VALORISATION PATRIMONIALE

- Le maintien et l'optimisation de votre taux d'occupation
- La maintenance et l'entretien de vos biens
- La mise aux normes et le respect de la conformité

Notre savoir-faire : le sur-mesure ...

UNE GESTION ADMINISTRATIVE RIGOREUSE

- ◆ Recherche de locataires solvables par sélection rigoureuse
- ◆ Indexation des loyers, réajustement des charges (sur transmission propriétaire)
- ◆ Congés, états des lieux
- ◆ Encaissements, dépôts, règlements des charges de copropriété
- ◆ Représentation aux assemblées de copropriétaires, devant les administrations
- ◆ Mini syndic - selon demande

UNE GESTION TECHNIQUE

- ◆ Audits techniques et interventions
- ◆ Veille et contrôles réglementaires
- ◆ Gestion des budgets de fonctionnement
- ◆ Suivi des contrats d'entretien, mise à jour
- ◆ Déclarations aux assurances

UNE GESTION COMPTABLE ET JURIDIQUE

- ◆ Comptabilité locative
- ◆ Appels de loyer, charges, taxes et divers
- ◆ Arrêtés des comptes annuels de charges
- ◆ Facturation des charges et comptes périodiques détaillés
- ◆ Constitution et communication des éléments figurant sur la déclaration fiscale de revenus fonciers
- ◆ Recouvrement des éventuels contentieux ou litiges





Willy-David Romo

Président associé fondateur
de Black Pearl Promotion

“Pourquoi j’ai choisi Thélène”

“Notre structure grandissante avait besoin de partenaires efficaces pour la location, la gestion et le syndic de nos biens. Nous avons confié ces missions au groupe THÉLÈNE IMMOBILIER. Nous ne regrettons pas cette décision, nous travaillons avec des personnes compétentes, efficaces et réactives. Nous pouvons toujours contacter rapidement et directement le collaborateur qui répondra à nos besoins. Le suivi est constant et personnalisé.”



Didier Richard

Architecte

“Thélène assure un suivi juridique et financier rigoureux”

“Architecte/promoteur, j’avais besoin de déléguer la gestion de mon patrimoine tertiaire afin de me consacrer à mes activités principales.

Pour ce faire, j’ai fait appel au groupe THÉLÈNE qui assure un suivi juridique et financier rigoureux de mes locataires.”



thelene-entreprises.com

T/04 67 66 43 44 - contact@thelene-entreprises.com