



THELENE

ENTREPRISES

CONSEIL EN IMMOBILIER COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET INDUSTRIEL



AUTOMNE / HIVER
2018



THELENE
GROUPE IMMOBILIER

DIRIGEANT

Richard
THELENE
Directeur



ACTIVITES / FONCIER ENTREPOTS

Arnaud
COLLIN



Nicolas
SABATIER



BUREAUX

Morgane
THELENE



Nathalie
PREZELIN



ASSISTANTE BUREAUX / LOCAUX

Marie-Pierre
DENEGER



COMMERCES

Benoît
LHERM



Luc
LAFITTE



Gilles
VALLAT



Manon
AUDOUIN



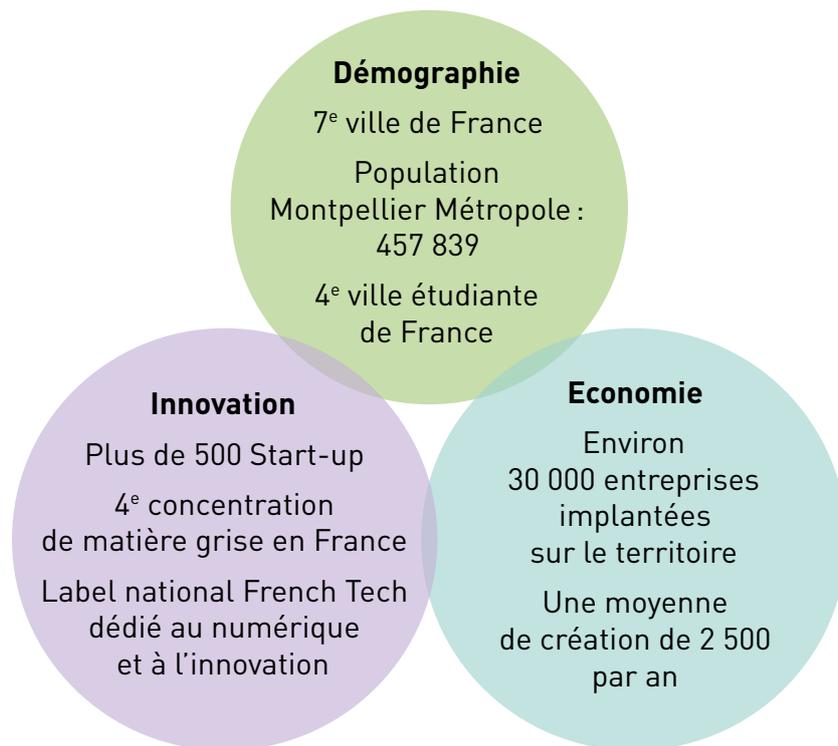
ASSISTANTE COMMERCES

Elise
LAGIER



INFOS REGION MONTPELLIER

Montpellier aujourd'hui :



Sources : Montpellier Méditerranée Métropole - Ville de Montpellier - CCI Montpellier - INSEE

PRIX MOYENS DE LOCATION ET D'ACHAT SECTEUR MONTPELLIER METROPOLE

BUREAUX

	LOCATION (prix /m ² loué en 2017)		VENTE (prix /m ² acquis en 2017)	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Nord	129 €	146 €	2 051 €	1 058 €
Sud	158 €	114 €	2 218 €	1 657 €
Est	164 €	114 €	2 135 €	1 344 €
Ouest		123 €		714 €
Centre		131 €		1 421 €
Ensemble	156 €	122 €	2 168 €	1 348 €

LOCAUX D'ACTIVITE

	LOCATION (prix /m ² loué en 2017)		VENTE (prix /m ² acquis en 2017)	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Nord	95 €	68 €		
Sud		60 €	1 486 €	990 €
Est			988 €	674 €
Ouest				
Centre				
Ensemble	95 €	61 €	1 237 €	832 €

Source : Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier et son territoire urbain.

INFORMATION

LE GROUPE THELENE IMMOBILIER A DÉMÉNAGÉ !

Notre nouvelle adresse :
63, allée Niels Bohr
Le Millénaire
34000 MONTPELLIER



ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



Jean
Louis
David

BASIC-FIT

VINCI
CONSTRUCTION



OXYLIO[®].COM
LE CONCESSIONNAIRE AUTO DU WEB



PRODUITS RARES / ACTIFS INVESTISSEURS

MONTPELLIER CENTRE



789m²

A LOUER - Immeuble de bureaux de 789m² sur 3 niveaux, accès PMR, ascenseur, espace de stockage/ archives en sous-sol, 4 bureaux cloisonnés et accès livraison ; 8 bureaux cloisonnés, salle de réunion, cuisine, sanitaires + terrasse à l'étage. Parking. A5621

LITTORAL HERAULT



953m²

A VENDRE - Spécial investisseur ! Sur 1 889m² de terrain, immeuble commercial de 953m² : atelier, boutique et R+1 bureaux et stockage. Actuellement loué par une grande enseigne alimentaire, le bien est aux normes PMR. Parking privatif. Rentabilité nette : 8 %. A4507

EST DE MONTPELLIER



3 250m²

A LOUER - Sur parcelle indépendante de 2 hectares et demi, immeuble industriel de 3 250 m² composé de 2 730 m² d'entrepôt, HSP 10m, dalle béton renforcée, ponts, 520m² de bureaux en rez-de-chaussée, cablés climatisés. Grand parking. A5881

EST DE MONTPELLIER



1 600m²

A VENDRE - Spécial investisseur ! Immeuble en pleine propriété d'une surface d'environ 1 600m² sur une parcelle de 4 300m² loué par une dizaine de locataires commerce / bureaux / entrepôt. Belle visibilité, toiture et façades refaites récemment. A4776

MONTPELLIER GAROSUD



119m²

A LOUER - Dans un immeuble de bureaux de standing, bureaux récents d'une surface de 119,56m² en RDC (dont 12,80m² de parties communes), climatisés et cloisonnés. 5 places de parking. A5852

FRONTIGNAN



184m²

A VENDRE - Bureaux d'une surface de 184m², idéalement situé, à proximité immédiate gare et centre ville. Surface divisible à partir de 43m². A4232

PARC DE L'AEROPORT



195m²

A VENDRE - En face de la zone commerciale Ode à la mer, bureaux de 195m², cloisonnés, climatisés et câblés. Carrelage au sol, zone de stockage transformable en bureaux. Local d'archive/reprographie d'environ 20m². A5857

MONTPELLIER NORD



237m²

A VENDRE - Bureaux d'une surface de 237 m², quote-part des parties communes incluse. Possibilité de diviser en 2 lots (185 +16 m²/ 36 m²) au 1^{er} étage. Bureaux cablés et climatisés, double vitrage, parkings. A4914

SAINT JEAN DE VEDAS



266m²

A LOUER - Bureaux climatisés d'une surface de 266 m² en rez-de-chaussée, excellentes prestations, trois entrées indépendantes, climatisation. Accès PMR. Nombreux parking A5435

MONTPELLIER EST



286m²

A VENDRE - Secteur Millénaire-Pompignane, dans un immeuble entièrement rénové, bureaux de 286m², au deuxième et dernier étage avec ascenseur et terrasse de 91m². Locaux climatisés et câblés. A5541

CASTELNAU-LE-LEZ



296m²

A LOUER - Dans petit immeuble indépendant de qualité, avec accès PMR, bureaux en rez-de-chaussée de 296m², cloisonnés, climatisés et câblés, avec 3 accès sur l'extérieur. Fibre optique, volets roulants et alarme. 6 parkings privés. A3886

CASTELNAU-LE-LEZ



571m²

A VENDRE - Local à usage de bureaux d'une superficie de 570 m² aux normes PMR. 18 bureaux individuels cloisonnés, salle de réunion, salle informatique. Tous les espaces sont ventilés, climatisés, câblés, avec carrelage au sol et pare-soleil. Parkings. A5874

MONTPELLIER GAROSUD



3 218m²

A LOUER - Immeuble de bureaux neufs de 3 218m² en R+3, composé de 3 plateaux de 802m² et d'un rez-de-chaussée de 812m², aux normes ERP et PMR. 2 atriums paysagers de 37m² chacun. 2 ascenseurs. A4933

CASTELNAU-LE-LEZ



4 000m²

A VENDRE - Immeuble de bureaux neuf de 4 000m² en R+4, divisible à partir de 100m². Livré en plateaux nus, fluides en attente, faux plafonds, peinture blanche, climatisation réversible en gainable. Parkings en sous-sol. Livraison fin 2019. A5800

LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS

MONTPELLIER SUD



330m²

A LOUER - Sur un terrain de 1000m², entrepôt récent 500m², et bureaux câblés et climatisés 100m². Structure métallique, construction double peau, toiture isolée. HSP 6,50m. 2 portes sectionnelles. Cour privative, portail électrique. A3251

SAINT JEAN DE VEDAS



335m²

A LOUER - Local d'activité composé d'un entrepôt de 185m², hauteur sous faitage de 6 m, grand portail coulissant et de bureaux de 150m² à aménager. Le bien se situe sur un terrain clôturé de 250 m² environ avec grand jardin privatif. A5787

OUEST DE MONTPELLIER



389m²

A VENDRE - Dans une zone artisanale d'un village, local professionnel de 389m² sur une parcelle de 2 000m² composé de 158m² de bureaux et 231m² de stockage. Construction traditionnelle en parpaings et toiture tuiles. Année 2010. A5807

MONTPELLIER SUD



400m²

A LOUER - Proche de l'A9, local d'activité de 400m² en RDC, composé d'un entrepôt avec aérothermes et de bureaux climatisés. Construction en dur, toiture bac acier. Porte sectionnelle 3x3m. Belle hauteur sous plafond. A5730

BAILLARGUES



650m²

A VENDRE - Entrepôt commercial d'environ 650m², sur un terrain de 1 500m² composé d'un showroom de 150m² avec 2 bureaux, d'un atelier de 160m² avec bureaux et d'un entrepôt de 240m² avec bureaux. Parking. A5723

SAINT JEAN DE VEDAS



665m²

A LOUER - Local d'activités de 665m² environ composé d'un entrepôt de 500m² avec 4 quais semi. Rideau métallique, hauteur sous plafond 3m, préau de déchargement. 140m² de bureaux climatisés en R+1 et 25m² de locaux techniques. A1215

LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS

OUEST DE MONTPELLIER



690m²

A LOUER - Proche de l'autoroute A9, local de 600m² au sol dont 90m² de bureaux au rez-de-chaussée + 90m² de bureaux à l'étage. Hauteur sous faitage de 6,2m. Quai de déchargement de 80cm + accès niveau de plain pied. Parking. A5790

PARC 2000



1 070m²

A LOUER - En ZFU, bâtiment indépendant de 1 070m² composé de 685m² d'entrepôt, belle hauteur sous plafond, 2 portes sectionnelles, quai de déchargement, 100m² de bureaux et 285m² de mezzanine. A5707

EST DE MONTPELLIER



1 715m²

A LOUER - Bâtiment indépendant de 1 500m² environ, sur parcelle de 3 000m², composé de 150m² de bureaux, 150m² bruts au-dessus, dalle béton. 1 000m² d'entrepôt, avec mezzanine, quai de déchargement, portes sectionnelles, Belle Hauteur sous plafond. A5253

BAILLARGUES



1 715m²

A LOUER - Situé au sein d'une enceinte clôturée, bâtiment d'activité de 1 715m² composé de 1 435m² d'entrepôt, 140m² de bureaux et d'une mezzanine de 140m². 8 portes à quais avec niveleurs. Bail dérogoire. A5501

COMMERCES

NORD DE MONTPELLIER



50m²

A VENDRE - Dans un village au Nord de Montpellier, fonds de commerce d'une épicerie fine, café, cave à vins, fromagerie, exploité dans un local de 50m² avec terrasse d'environ 30 places. Réserve de 25m². Licence III. A5769

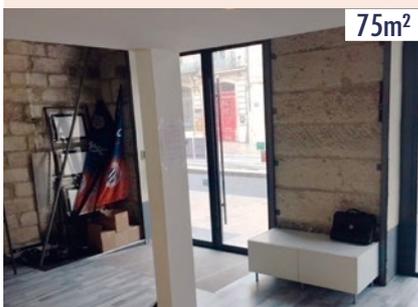
MONTPELLIER EST



75m²

A VENDRE - Sur un axe passant, fonds de commerce d'un restaurant du midi exploité dans un local d'environ 75m², pouvant accueillir environ 30 places assises en intérieur et 10 à 20 couverts en extérieur. Bail tous commerces. A5820

MONTPELLIER GARE



75m²

A CEDER - En plein centre ville, entre la gare St Roch et les nouvelles Halles Laissac, local climatisé d'une surface commerciale de 75m² composé de 55m² en RDC et 20m² en mezzanine. Linéaire vitrine de 6m environ. Belle opportunité! A5602

MONTPELLIER AGRICULTURE



88m²

A VENDRE - local professionnel / bureaux de 88,65m² en rez-de-chaussée, accès PMR, composé d'une entrée, de 5 belles pièces et de sanitaires. Idéal profession médicale. A5237

MONTPELLIER CENTRE



90m²

A VENDRE - A proximité du tramway, sur un axe passant, fonds de commerce d'un bar restaurant, licence IV, exploité dans un local de 90m² dont 30m² de réserve. Il compte 36 places à l'intérieur et 50 en terrasse. A5776

SAINT GELY DU FESC



90m²

A CEDER - Cession de parts sociales de SCI, dans une résidence neuve de standing, local commercial d'angle, d'une surface de 90m² environ livré brut et vitré. 3 places de parking privatives. Linéaire vitrine environ 8m. A5843

JUVIGNAC



149m²

A CEDER - Proche centre commercial, local climatisé de 149m², composé de 59m² au rez-de-chaussée et 80m² environ au 1^{er} étage, de bureaux et stockages. Belle visibilité. Toutes activités autorisées sauf nuisances. A4043

MONTPELLIER OUEST



164m²

A LOUER - Proche du stade de rugby, à louer local commercial neuf brut de béton de 164,70m², vitrines posées et réseaux en attente. Possibilité de doubler la surface avec le local voisin ou de diviser. 2 parkings. A5236

SAINT JEAN DE VEDAS



171m²

A VENDRE - Situé au cœur d'un éco-quartier, en première ligne d'un axe passant, locaux commerciaux disponibles de 51m² à 242m², livrés brut de béton, fluides en attente, vitrés. Livraison Juin 2019. A5856

EST DE MONTPELLIER



277m²

A VENDRE - Dans une galerie commerciale, fonds de commerce de Brasserie PMU, exploité dans un local commercial de 277m². Terrasse comprenant 60 couverts et salle de 70 couverts. Possibilité de développer l'activité ! A5734

SUD DE MONTPELLIER



490m²

A LOUER - A proximité des grands axes et du tramway, local commercial climatisé de 490m² en première ligne avec très belle visibilité. Linéaire vitrine de 25m, parking. Beaucoup de possibilités. A5751

AVEYRON



800m²

A VENDRE - En bordure du plateau de l'au-brac, murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant 3 étoiles, d'une superficie de 800m². 17 chambres, restaurant d'environ 100 couverts. Très belle affaire. Reprise des salariés en place. A5835



THELENE

GRUPE IMMOBILIER



THELENE IMMOBILIER

**TRANSACTION / LOCATION
NEUF / INVESTISSEMENT**

Tél : 04 67 04 28 45
boutonnet@thelene-immobilier.com

GESTION LOCATIVE

Tél : 04 67 69 19 82
contact@thelene-immobilier.com



THELENE ENTREPRISES

**BUREAUX / LOCAUX D'ACTIVITÉ
COMMERCES / INVESTISSEMENT**

Tél : 04 67 66 43 44
contact@thelene-entreprises.com



THELENE SYNDIC

**COPROPRIETE : RÉSIDENTIELLE
TERTIAIRE / CENTRE COMMERCIAL**

Tél : 04 67 68 62 50
syndic@thelene-immobilier.com