



THELENE ENTREPRISES

CONSEIL EN IMMOBILIER COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET INDUSTRIEL



ENTREPRISES

LE GROUPE THELENE IMMOBILIER
A DÉMÉNAGÉ !

Notre nouvelle adresse :
63, allée Niels Bohr - Le Millénaire
34000 MONTPELLIER



PRINTEMPS / ÉTÉ 2018



THELENE
GROUPE IMMOBILIER

DIRIGEANT

Richard
THELENE
Directeur



ACTIVITES / FONCIER ENTREPOTS

Arnaud
COLLIN



Nicolas
SABATIER



BUREAUX

Morgane
THELENE



Nathalie
PREZELIN



ASSISTANTE BUREAUX / LOCAUX

Marie-Pierre
DENEGER



COMMERCES

Benoît
LHERM



Luc
LAFITTE



Gilles
VALLAT



Manon
AUDOUIN



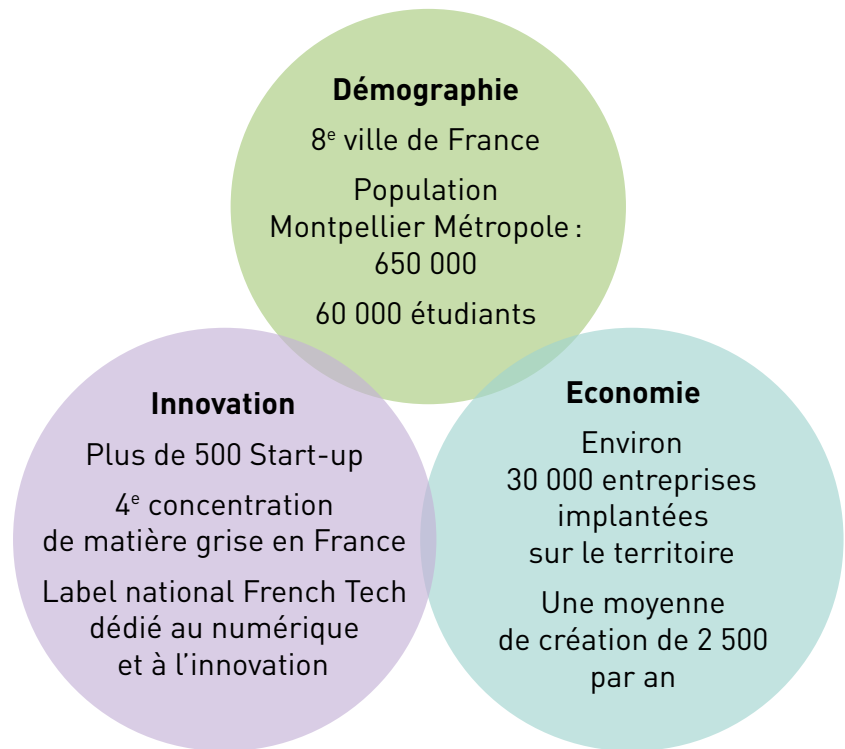
ASSISTANTE COMMERCES

Amandine
GRIVAU



INFOS REGION MONTPELLIER

Montpellier aujourd'hui :



Sources : Montpellier Méditerranée Métropole - Ville de Montpellier - CCI Montpellier

PRIX MOYENS DE LOCATION ET D'ACHAT SECTEUR MONTPELLIER METROPOLE

BUREAUX

	LOCATION (prix /m ² loué en 2017)		VENTE (prix /m ² acquis en 2017)	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Nord	129 €	146 €	2 051 €	1 058 €
Sud	158 €	114 €	2 218 €	1 657 €
Est	164 €	114 €	2 135 €	1 344 €
Ouest		123 €		714 €
Centre		131 €		1 421 €
Ensemble	156 €	122 €	2 168 €	1 348 €

LOCAUX D'ACTIVITE

	LOCATION (prix /m ² loué en 2017)		VENTE (prix /m ² acquis en 2017)	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Nord	95 €	68 €		
Sud		60 €	1 486 €	990 €
Est			988 €	674 €
Ouest				
Centre				
Ensemble	95 €	61 €	1 237 €	832 €

Source : Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier et son territoire urbain.

INFORMATION

LE GROUPE THELENE IMMOBILIER A DÉMÉNAGÉ !

Notre nouvelle adresse :
63, allée Niels Bohr
Le Millénaire
34000 MONTPELLIER



ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



Jean
Louis
David



FERAUD



INVESTISSEMENT

MONTPELLIER PARC 2000 ZONE FRANCHE



860m²

A VENDRE - Spécial investisseur ! En ZFU, sur une parcelle de 1 517m², local d'activité loué de 860m² en R+1, composé de 540m² d'entrepôt et de 320m² de bureaux, répartis en 10 lots. Belle rentabilité. 7267LMV

MONTPELLIER OUEST



980m²

A VENDRE - Vente de parts de SCI. Entrée ouest de Montpellier, à proximité de l'A750. Bâtiment d'activité indépendant d'environ 980m² en R+1, sur une parcelle de 3 004m². Loué en 3 lots. Rentabilité brute 8,8 %. 7297LMV

MONTPELLIER SUD EST



2 250m²

A VENDRE - Investissement, excellente visibilité, 2 sites de bâtiments commerciaux loués localisés sur une zone artisanale et commerciale, composés de 4 locaux (dont un bâtiment indépendant) d'un total de 2 550m². Belle rentabilité. INVESTHA

ROYAN



3 150m²

A VENDRE - Excellente visibilité et accès facile. Ensemble commercial de 3 150m² sur un foncier de 14 642m² : locaux commerciaux et d'entrepôts, entrée principale de la ville dans la zone commerciale la plus importante du secteur. Nombreux parkings. BLOYAN

MONTPELLIER EST



138m²

A VENDRE - Proche accès A9, secteur Millénaire / Pompignane. Dans un immeuble entièrement rénové, bureaux de 138m² (QP parties communes incluse) au 2^e et dernier étage + terrasse de 56m². 4 parkings privés en sus. A5538

MONTPELLIER PARC AGROPOLIS



158m²

A LOUER - Bureaux climatisés et câblés de 158m² au 1^{er} étage (QP PC incluse), composés d'un accueil, 5 bureaux, espace privatif, local technique avec baie de brassage. Excellentes prestations. Parkings. A5428

MONTPELLIER PARC 2000



160m²

A VENDRE - Dans immeuble récent de 2014, excellentes prestations, bureaux climatisés et câblés d'une surface utile de 160m² au 2^e étage avec ascenseur PMR. Très lumineux, 2 terrasses. 6 parkings privés. A5190

BAILLARGUES



260m²

A LOUER - Proximité accès A9 / A709 et gare TER Intercités, bureaux excellentes prestations, d'une surface de 260m², au 1^{er} étage, cloisonnés et climatisés, avec salle de réunion. Moquette au sol, cloisons semi-vitrées. A5576

PRADES LE LEZ



263m²

A VENDRE / A LOUER - Dans un cadre verdoyant et très calme, bureaux lumineux, d'une surface de 263m², situés au 2^e étage et au RDC, climatisés, câblés et cloisonnés. Sanitaires privés et douche. 13 places de parking privées. A5555 A5592

MONTPELLIER PARC 2000 EXTENSION



300m²

A LOUER - Proximité accès A75 et tramway, bureaux climatisés et câblés, d'une surface de 300m² en R+2 (sur 3 niveaux) offrant d'excellentes prestations : grande salle de réunion, bureau de direction, terrasses 100m², fibre optique... A4894

LATTES



1 191m²

A VENDRE - Bureaux neufs d'un total de 1 191m², disponibles à partir de 97m², (quote-part des parties communes incluse), livrés climatisés et prêts à l'usage. Ascenseur PMR. Parkings aériens et sous-sol. Possibilité location. A4746

MONTPELLIER SUD



2 218m²

A LOUER - Proximité A9/ A709, tramway ligne 2, zone d'activité à fort essor. Immeuble de bureaux indépendant climatisé et câblé, d'une surface totale de 2 218m² en R+2, classé ERP 3. Division possible par plateau. Parkings aériens et sous-sol. A5577

CASTELNAU LE LEZ



2 525m²

A VENDRE - ZAC Eureka, proximité accès A9 / A709 et tramway. Plateaux de bureaux neufs à partir de 211m² (QP PC incluse), livrés climatisés et préachévés au 2^e trimestre 2019. Normes PMR. Parking aérien et sous-sol. Prestations de belle facture. A5598

MONTPELLIER ANTIGONE



2 781m²

A VENDRE / A LOUER Proximité immédiate Polygone, tramway et Gare St Roch. Immeuble de bureaux indépendant d'une surface de 2 781m² en R+2, sur 3 niveaux, cloisonnés, câblés et climatisés. Parking facile. Belle lisibilité. A5346

LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS

MONTPELLIER OUEST



500m²

A LOUER - Sur un terrain de 1 000m², entrepôt récent 500m², dont bureaux câblés et climatisés 100m². Structure métallique, construction double peau, toiture isolée. HSP 6,50m. 2 portes sectionnelles 4,50x4m. Cour privative, portail électrique. 7159LML

MONTPELLIER GAROSUD



540m²

A LOUER - Proximité 2 accès A9 / A709, local d'activité de 540m² en R+1 (440m² au RDC + mezzanine 100m²). 4 portails. HSP 4,75m 5,60m. Stockage arrière 200m². Parking 300m². Idéal société de distribution. 7248LML

NORD DE MONTPELLIER



942m²

A VENDRE / A LOUER - Bâtiment d'activité de 942m² en R+1, composé de 507m² de bureaux aménagés, climatisés, alarme, câblés en R+1 + 435m² d'entrepôt avec 2 portes sectionnelles dont une de 4,5 x 4m, Exutoire de fumée. 23 parkings. 7268LMLV

NORD DE MONTPELLIER



944m²

A LOUER - Proximité LIEN, local d'activité 944m² en R+1: 412m² de bureaux cloisonnés, climatisés et câblés + 532m² d'entrepôt, charpente métallique, mur parpaing, toiture bac acier, dalle béton, porte sectionnelle 4 x 3,5m. Terrain 3 000m². 7036LML

EST DE MONTPELLIER



1 367m²

A LOUER - A proximité du LIEN, entrepôt de 1 367m² dont bureau d'atelier 20m² en mezzanine + locaux sociaux 30m². Portail coulissant 5x4m. HSP de 5,40 à 8m. Parking / zone de stockage extérieure 1 000m². Disponibilité : 10/2018. 7210LML

MONTPELLIER PARC 2000



1 370m²

A LOUER - ZFU, bâtiment d'activité indépendant de 1 370m² aménagements haut de gamme : entrepôt 685m², 2 portes 4,50x4,50m, quai déchargement + bureaux 400m² câblés, climatisés + mezzanine de stockage / bureaux 285m². 7273LML

LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS

MONTPELLIER EST



1 715m²

A LOUER - Dans enceinte clôturée et sécurisée proche A9, bâtiment d'activité de 1 715m², composé de 1 435m² d'entrepôt, de 140m² bureaux et de 140m² de mezzanine. 8 portes à quais dont niveleurs. Bail dérogatoire. Disponibilité 06/2018. 7252LML

ENTRE MONTPELLIER ET NIMES



1 820m²

A LOUER - Entre Montpellier et Nîmes, proche sortie A9, entrepôt d'environ 1 820m², équipé de 2 quais niveleurs. Charpente métallique HSP 7m. Dalle béton 5 tonnes / m². Bardage isolé double peau. Possibilité 80m² de bureaux en sus. 7251LML

OUEST DE MONTPELLIER



2 200m²

A VENDRE / A LOUER - Visibilité sur voie rapide, local d'activité d'environ 2 200m² en R+1, composé d'un entrepôt de 1 500m², de bureaux 340m² + mezzanine. Un accès plain pied par rampe + 2 quais. Accès semi-remorques. 7298LMV - 7299LML

ENTRE MONTPELLIER ET NIMES

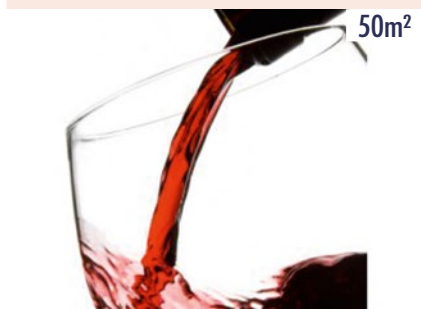


6 234m²

A LOUER - A 5km de la sortie A9 n° 26 Gallargues, entrepôt 6 234m² avec partie bureaux. Dalle béton, charpente métallique, murs coupe feu. HSP 5,5m à 8m. Accès semi remorque. Division possible. Disponibilité 3^e trimestre 2018. 7124LML

COMMERCES

MONTPELLIER ECUSSON



50m²

A VENDRE - Sur une place pleine de charme, fonds de commerce de bar à vin d'angle de 50m² avec terrasse 10m² + cave 15m² (25 places à l'intérieur). Licence IV en location. Bel établissement en constante progression, bon chiffre d'affaires. 3282FDC

MONTPELLIER ECUSSON



62m²

A CEDER - Situé dans l'une des principales rue commerçantes du centre ville, local commercial voûté de 50m² + 12m² de réserves, beaucoup de charme. Local aménagé, climatisé, sécurisé par rideau métallique. Linéaire vitrine 3m. 3236DAB

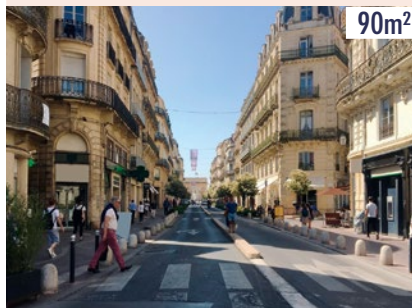
MONTPELLIER NORD



74m²

A CEDER - Situé au cœur d'une galerie commerciale à forte fréquentation, local commercial climatisé d'une surface de 74m². Beau linéaire vitrine de 10m. Plusieurs possibilités d'aménagement. Opportunité à saisir ! 3278DAB

MONTPELLIER ECUSSON



90m²

A CEDER - Situé dans le centre historique de Montpellier et dans un quartier de qualité, local d'angle d'une surface commerciale de 90m² et une réserve d'environ 30m². Un linéaire vitrine important. Beau potentiel. 3243DAB

ST GELY DU FESC



90m²

A LOUER - Résidence neuve de standing, rue principale, forte visibilité. Local commercial d'angle de 90m², livré brut et vitré, situé face à une boulangerie et un tabac. 3 parkings privés. Linéaire vitrine d'angle 8m. Idéal boucherie / charcuterie... 6970SPP

MONTPELLIER ECUSSON



112m²

A LOUER - A louer avec droit d'entrée, local commercial de 112m² en R+1, composé de 60m² au RDC + 52m² à l'étage. Pierres apparentes, voûtes... Linéaire vitrine 3,50m. Bail tous commerces sauf alimentaire ou restauration. 3251DE

MONTPELLIER PARC MARIANNE



123m²

A CEDER - En 1^{ère} ligne sur nouvel axe très passant en devenir. Local commercial neuf, aménagé et climatisé de 123m² avec réserves. Linéaire vitrine 12m. Possibilité tous commerces. Belle opportunité, TB potentiel ! Parking sous-sol. 3273DAB

VILLAGE MONTPELLIER OUEST



125m²

A VENDRE - Dans village de 10 000 âmes en plein développement, fonds de commerce de Boulangerie - Pâtisserie traditionnelle, toute équipée, exploitée dans un local commercial climatisé de 125m² + terrasse. Linéaire vitrine 5m. 3216FDC

MONTPELLIER PORT MARIANNE



163m²

A LOUER - Face au bassin Jacques Cœur et la Nouvelle Mairie, local commercial d'angle climatisé de 163m². Linéaire vitrine 30m. Possibilité grande terrasse et restauration (extraction et bac à graisse prévus). 7282SPP

CASTELNAU LE LEZ



216m²

A VENDRE - Bel emplacement ! Murs commerciaux neufs, 2 lots d'une surface de 99m² en angle et 117m², livrés bruts de béton, vitrés (hors d'air) et réseaux en attente. Arrivée d'eau prévue. Linéaires vitrine 9m à 15m environ. A5608

MONTPELLIER EST



60m² à 218m²

A VENDRE - Proximité tramway, secteur en plein développement. Murs commerciaux neufs de 60m² à 218m² bruts, vitrés et sécurisés par rideau métallique. TB vitrines. Idéal commerce de service / profession libérale. Parkings sous-sol. 3288MCV

LUNEL



400m²

A CEDER - Exclusivité ! En première ligne entre deux hypermarchés. Cession de bail d'un local commercial climatisé d'une surface de 400m² de plain pied. Linéaire façade 8m environ. 20 à 25 places de parking. 3297DAB



THELENE

GROUPE IMMOBILIER



THELENE IMMOBILIER

**TRANSACTION / LOCATION
NEUF / INVESTISSEMENT**

Tél : 04 67 04 28 45
boutonnet@thelene-immobilier.com

GESTION LOCATIVE

Tél : 04 67 69 19 82
contact@thelene-immobilier.com



THELENE ENTREPRISES

**BUREAUX / LOCAUX D'ACTIVITÉ
COMMERCES / INVESTISSEMENT**

Tél : 04 67 66 43 44
contact@thelene-entreprises.com



THELENE SYNDIC

**COPROPRIETE : RÉSIDENTIELLE
TERTIAIRE / CENTRE COMMERCIAL**

Tél : 04 67 68 62 50
syndic@thelene-immobilier.com