

STUDIOS / F1



MONTPELLIER CENTRE - ENTRE BABOTE & GARE

Au 1^{er} étage d'un bel immeuble de caractère, venez découvrir ce studio avec mezzanine de couchage de 23 m². Vous bénéficierez de l'accès à une cour offrant un espace extérieur appréciable. DPE : E
PRIX : 99 000 €

Sa situation géographique en mitoyenneté avec le jardin du musée le MOCO vous offrira tranquillité, accès immédiat aux commerces, au tram et à la gare.
Réf : AD 343729012



MONTPELLIER SUD - EXCLUSIVITÉ

Magnifique logement très lumineux et calme, ouvrant directement sur le parc de la résidence. Situé en étage d'un immeuble très bien entretenu. DPE : C
PRIX : 108 000 €

Environnement de grande qualité idéalement situé, à proximité des écoles, accès autoroute...

Réf : JG 343728992



MONTPELLIER - PROX CLINIQUE SAINT-ROCH - EXCLUSIVITÉ

À deux pas de la clinique Saint-Roch, ce joli studio meublé, dans une résidence récente avec ascenseur, dispose de tous les avantages d'une construction neuve et d'un emplacement idéal. L'appartement comprend un séjour ouvert sur une grande terrasse lumineuse, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques) et une grande salle de bains et WC séparés. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Au calme, terrasse exposée sud-est à l'arrière de la résidence. DPE : A
PRIX : 155 000 €

À proximité de toutes les commodités des Grisettes, de la station de tram Sabines, de la gare routière et de l'accès autoroute.
Réf : JG 343729020

APPARTEMENT F2



MONTPELLIER NORD-OUEST - EXCLUSIVITÉ

Charmant T2 de 40 m², niché au 8^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu. Lumineux et bien agencé, séjour ouvert sur une loggia offrant une vue panoramique sans aucun vis-à-vis. Une entrée /dégagement dessert chacune des pièces dont une petite cuisine fermée attenante au séjour, une chambre équipée d'un placard, une salle de bains et des WC séparés. Une rénovation est nécessaire, comprenant des travaux de peinture, l'aménagement d'une cuisine moderne et le remplacement des menuiseries pour des doubles vitrages. Au sous-sol, un cellier complète ce bien ainsi qu'une place de stationnement privative en extérieur. DPE : C
PRIX : 99 000 €

Au cœur d'une résidence sécurisée des années 1970, agrémentée d'un parc arboré.
Réf : JG 343728994

www.immobis.com

ÉDITO



45 ans d'histoire, de confiance et de projets

Cette année, notre société familiale célèbre 45 ans d'histoire dans l'immobilier.

45 années au cours desquelles nous avons eu le privilège d'accompagner plusieurs générations de clients dans leurs projets de vie, d'investissement et de transmission.

De la vente dans l'ancien ou le neuf à la location, en passant par l'immobilier d'entreprise, notre métier n'a jamais été pour nous une simple affaire de transactions. Nous avons toujours privilégié la proximité, l'écoute et la relation dans la durée, avec la volonté d'être aux côtés de nos clients à chaque étape de leur parcours.

Ces années nous ont également permis de construire une connaissance fine du marché et de notre territoire. Cette expérience, associée à l'expertise de nos collaborateurs et aux liens de confiance que nous avons tissés avec de nombreux professionnels, nous permet aujourd'hui de proposer un accompagnement toujours plus précis, personnalisé et complet.

Derrière chaque projet immobilier se trouvent une histoire, une ambition, un patrimoine et souvent un rêve. La confiance que nos clients nous accordent est notre plus belle responsabilité et notre plus grande satisfaction.

Nous tenons donc à remercier chaleureusement toutes celles et ceux qui nous accompagnent depuis 45 ans. Grâce à eux, notre histoire continue, avec la même envie :

Conseiller, Accompagner et Construire dans la durée.

Jérémie GOUVEIA
Directeur



MONTPELLIER - COMÉDIE - EXCLUSIVITÉ

À quelques mètres de la Comédie, magnifique appartement 2 pièces type loft, logé au 2^{ème} étage d'un immeuble situé dans une rue des plus recherchées de la ville. Il se compose d'un séjour/cuisine aménagée et équipée, d'une mezzanine de 8 m², d'une salle d'eau et WC. Clim. réversible, parquet, placard avec branchement pour machine à laver et deux balcons de ville. DPE : D
PRIX : 180 000 €

Appartement avec rénovation d'architecte, idéalement situé dans un immeuble Haussmannien.

Réf : AD 343728735



MONTPELLIER - BEAUX-ARTS - EXCLUSIVITÉ

Au cœur du quartier prisé des Beaux-Arts, à proximité des commerces, des 4 lignes de tramway et de toutes commodités, découvrez ce charmant deux pièces de 38 m², situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble de caractère. Lumineux, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave et un grenier complètent ce bien. DPE : D
PRIX : 185 000 €

Appartement très lumineux offrant une jolie vue sur la place des Beaux-Arts.

Réf : AD 343728966

Gestion locative et
garantie loyer impayé
assurées par immobis
gestion

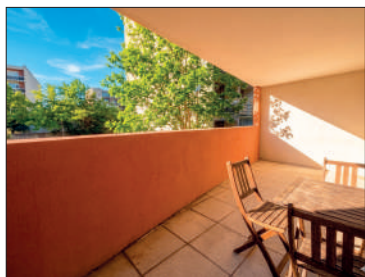


MONTPELLIER - BOULEVARD DU JEU DE PAUME / ÉCUSSE

Appartement de type FF2, magnifiquement rénové récemment, alliance réussie entre le charme de l'ancien et le confort contemporain. Il bénéficie de beaux volumes, d'une belle hauteur sous plafond et de sol en bar de Montpellier, témoignant de son caractère authentique. Entièrement rénové dans un esprit actuel, il offre le confort de la climatisation. Sans vis-à-vis, lumineux et idéalement situé, il constitue une belle opportunité pour les amateurs de charme et d'authenticité, à la recherche d'un bien parfaitement rénové au cœur de Montpellier. DPE : C

PRIX : 208 000 €

Sur le très recherché boulevard du Jeu de Paume à Montpellier, dans un cadre historique
Réf : JG 343728991



MONTPELLIER - ARCEAUX LIMITE BOUTONNET

Bel F2 de 35 m² ouvrant sur une terrasse de 13 m² exposée sud/ouest. Séjour/cuisine ouverte équipée, climatisation. Appartement aux volumes optimisés idéalement situé, à proximité de l'Assomption et du Jardin des Plantes. Stationnement sécurisé. DPE : C

PRIX : 209 000 €

Emplacement d'exception et bénéficiant d'une belle terrasse.
Réf : AD 343728977



MONTPELLIER - ANTIGONE - EXCLUSIVITÉ

Bel appartement meublé de type 2 pièces de 40,82 m² avec terrasse, au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur dans le quartier recherché d'Antigone. Composé d'une chambre avec placards, une kitchenette équipée (four, micro-ondes, frigo, plaques, hotte), une salle de bains, des WC séparés. Vous bénéficierez d'une agréable terrasse de 4,80 m², de la climatisation, ainsi que d'un garage en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs. Proche commerces, tram et centre-ville. DPE : C

PRIX : 215 000 €

Bel emplacement entre Écusson et berges du Lez.
Réf : JG 343728952



MONTPELLIER COMÉDIE - EXCLUSIVITÉ

Immeuble emblématique du Triangle, bel F2 de 55 m² avec vue panoramique sur la ville. Séjour ouvrant sur une loggia fermée, cuisine semi indépendante, chambre avec espace bureau, dressing... Idéalement situé entre Comédie et Polygone. L'électricité et les peintures viennent d'être refaites. Possibilité stationnement privatif en sus. DPE : D

PRIX : 243 000 €

Appartement entièrement rénové pour une vie urbaine à proximité de toutes les commodités.

Réf : AD 343728654



MONTPELLIER - CHÂTEAU D'O

Découvrez ce superbe F2 de plus de 42 m², au 2^e étage d'une résidence récente et sécurisée. Lumineux et en parfait état, il propose une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Atout majeur : une spectaculaire terrasse de près de 27 m², idéale pour profiter des beaux jours. Côté nuit : une chambre confortable, une salle d'eau et WC indépendants. Vendu libre, disponible immédiatement et sans travaux à prévoir. Une place de stationnement privée en sous-sol complète ce bien. DPE : A

PRIX : 249 000 €

Immeuble de grand standing, vue à couper le souffle !

Réf : JG 343728929



MONTPELLIER - CENTRE HISTORIQUE - EXCLUSIVITÉ

Au cœur d'un petit programme neuf de 6 lots situés au fond d'une impasse. Spacieux 2 pièces de 47 m² climatisé, ouvrant sur un jardin de 20 m² et un patio de 7 m². Produit rare niché dans un écrin de verdure, au pied du Corum. Livrable fin 2027.

PRIX : 288 000 €

Emplacement unique pour ce petit programme niché au cœur de l'Écusson.
Réf : AD 343729024

Consultez notre
site internet :
www.immobis.fr



MONTPELLIER - ÉCUSSE - EXCLUSIVITÉ

En dernier étage d'un petit immeuble de 6 lots, avec ascenseur, dans un écrin de verdure. Découvrez ce spacieux 2 pièces climatisé de près de 48 m² ouvrant sur une terrasse de plus de 6 m². Prestations soignées pour ce produit d'exception situé à moins de 5 mn de la Place de la Comédie, dans un environnement calme et sécurisé. Livrable fin 2027.

PRIX : 290 000 €

Un ascenseur, une terrasse des prestations rares pour un logement situé dans l'Écusson.
Réf : AD 343729025

APPARTEMENTS F3



MONTPELLIER - LA MARTELLE

Bel appartement 3 pièces de 67 m², situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2014. Il offre un séjour lumineux avec double exposition, une cuisine ouverte et une spacieuse terrasse de 24 m² avec vue dégagée. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Charges incluant chauffage, eau chaude et froide. DPE : D

PRIX : 189 000 €

Réf : JG 343728835



MONTPELLIER - ÉCUSSE - 100 M COMÉDIE - EXCLUSIVITÉ

Au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien spacieux F3 de 82 m² traversant. Séjour de 26 m² avec cheminée ouvrant sur balcon de ville, cuisine séparée, 2 belles chambres. Idéalement situé à 100 m de la place de la Comédie cet appartement est vendu avec une cave et une mansarde. Prévoir travaux. DPE : E

PRIX : 233 000 €

Beaux volumes pour cet appartement traversant situé dans une rue calme à 100 m de la Comédie.

Réf : AD 343728964



MONTPELLIER - ENTRE GRISETTES ET MAS DREVON - EXCLUSIVITÉ

Appartement de 3 pièces constitué d'une grande pièce de vie avec accès direct à un jardin privatif de 45 m², 2 chambres donnant sur une terrasse, une salle de bain et un WC séparé. Vendu avec un garage. Possibilité d'acquérir un garage supplémentaire en sus.

PRIX : 233 000 €

Belle luminosité, triple exposition Est-Sud-Ouest !

Réf : JG 343729028



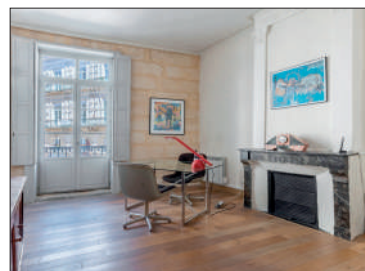
MONTPELLIER - ÉCUSSE

À quelques pas de la Comédie, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 71 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble. Bénéficiant d'une double exposition, il séduit par sa luminosité, sa belle hauteur sous plafond et le charme de la pierre, typique du centre historique. Il comprend une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement des commerces, transports et de l'animation du centre-ville, tout en bénéficiant du calme appréciable d'un dernier étage. En option : possibilité d'acquérir une cave, un véritable atout en cœur de ville. DPE : E

PRIX : 262 000 €

En étage d'un ancien hôtel particulier en plein cœur de ville, possibilité d'achat d'une place de stationnement.

Réf : JG 343728863



MONTPELLIER - HALLES LAISSAC

Appartement de charme au cœur de Montpellier, idéalement situé à proximité des Halles Laissac, de plus de 68 m² prend place dans un immeuble en pierre de 1900 entièrement rénové. En étage, il séduit par son cachet préservé : belle hauteur sous plafond, pierres apparentes et parquet, complétée par des balcons permettant de profiter de l'extérieur. À deux pas de l'Écusson, de la place de la Comédie, de la gare et des commerces, une belle opportunité, aussi bien en résidence principale qu'en investissement. DPE : D

PRIX : 275 000 €

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder. Charmant logement au cœur d'un quartier dynamique.

Réf : JG 343728985

Cet emplacement vous est destiné,
faites-nous confiance pour la vente
de votre bien !



MONTPELLIER - BOUTONNET

Au cœur du très recherché quartier Boutonnet, découvrez ce bel appartement traversant de 73 m², au sein d'une résidence des années 1960. Baigné de lumière grâce à sa double exposition, il offre des volumes généreux et un cadre de vie agréable. Le séjour de 22 m² s'ouvre sur un balcon de 8 m², idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante de 8 m² complète l'espace de vie. Dans l'espace nuit : deux grandes chambres de 13,4 m² et 15,6 m², offrant confort et nombreuses possibilités d'aménagement. Vous apprécierez également son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, du tramway et de toutes les commodités, avec un accès rapide au centre-ville. DPE : D
PRIX : 299 000 €

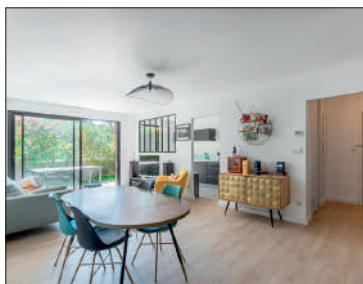
Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.
Réf : JG 343728962



MONTPELLIER - CENTRE HISTORIQUE - EXCLUSIVITÉ

Au dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble aux prestations soignées, spacieux 3 pièces climatisé de plus de 69 m² ouvrant sur une terrasse de plus de 10 m². Un environnement calme et verdoyant niché au cœur de l'Écusson pour une vie urbaine avec accès immédiat au tram et situé à moins de 5mn de la Place de la Comédie. Livrable fin 2027.
PRIX : 385 000 €

Véritable havre de paix au cœur de l'Écusson.
Réf : AD 343729026



MONTPELLIER - AIGUELONGUE / BEAUX-ARTS
Découvrez ce superbe 3 pièces de plus de 77 m², prolongé par un extérieur d'environ 45 m², au sein d'une résidence sécurisée de grand standing avec piscine, dans un environnement verdoyant et paisible. L'appartement offre de beaux volumes et des prestations haut de gamme, avec un vaste séjour lumineux ouvert sur la terrasse et le jardin par de grandes baies vitrées. Les deux chambres bénéficient également d'un accès à l'extérieur. Entièrement climatisé et vendu avec un garage fermé, ce bien conjugue confort, élégance et qualité de vie. DPE : B
PRIX : 445 000 €

Un bien rare, alliant espace, élégance et qualité de vie, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Montpellier.
Réf : JG 343728928



MONTPELLIER - LA LIRONDE - EXCLUSIVITÉ
Dans une résidence récente avec ascenseur, spacieux 3 pièces de plus de 72 m², ouvrant sur 2 terrasses/loggias de 11 m² et 5 m². Beau séjour avec cuisine semi-ouverte. Vue dégagée. Stationnement en sous-sol. Accès rapide à l'autoroute et aux plages. Actuellement loué. DPE : C
PRIX : 310 000 €

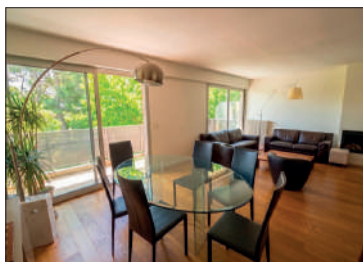
Emplacement idéal pour maintenir une vie citadine et bénéficiant de la proximité de la verdure et d'un parc.
Réf : JG 343728337



MONTPELLIER - ARCEAUX - EXCLUSIVITÉ

Au cœur du très prisé quartier des Arceaux, découvrez ce superbe FF3 rénové avec goût, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble de charme. Climatisé et baigné de cachet, il offre des extérieurs rares : une terrasse de plus de 33 m² et un patio intimiste, parfaits pour profiter des beaux jours ou recevoir. Un garage motorisé de plus de 40 m² complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités de stationnement, stockage ou atelier. Proximité des commerces, du tramway et de toutes commodités. Cet appartement conjugue charme, calme et emplacement privilégié. DPE : D
PRIX : 365 000 €

Situation exceptionnelle à quelques minutes à pied du marché des Arceaux, parc du Peyrou et centre historique de la ville de Montpellier.
Réf : JG 343728788



MONTPELLIER - PROCHE ARCEAUX

À quelques mètres de la célèbre place des Arceaux, de ses commerces et de son art de vivre, splendide 4 pièces traversant baigné de lumière de plus de 100 m² situé au deuxième et dernier étage d'une résidence à taille humaine. Ce logement de standing entièrement climatisé a fait l'objet d'une rénovation de qualité (parquet, climatisation gainable, cheminée à insert, double vitrage de grande qualité...). Composé d'un vaste salon / séjour avec cuisine séparée, l'espace nuit comptabilise 3 chambres et 2 salles de bains. Vendu avec un cellier et possibilité d'achat d'un garage en sus. DPE : C
PRIX : 297 000 €

Magnifique lieu de vie à quelques minutes de l'Écusson, du tramway et des différents groupes scolaires.
Réf : JG 343728990



MONTPELLIER - PROX PLACE DE LA COMÉDIE

Magnifique appartement de 4 pièces de plus de 98 m² entièrement rénové, logé en premier étage d'un immeuble en pierre. Ce logement idéalement situé offre un bel alliage du charme de l'ancien et de la modernité, avec bars au sol, cheminée en marbre, moulures au plafond, prestations et confort actuel. DPE : D
PRIX : 389 000 €

Rénovation effectuée dans le plus grand respect du charme de l'ancien. Exceptionnel !

Réf : JG 348728569



MONTPELLIER - ÉCUSSON - EXCLUSIVITÉ

Petit programme neuf intimiste de 6 lots avec ascenseur. Beau 4 pièces de plus de 79 m² climatisé, ouvrant sur un patio de 8,30 m² et un jardin privatif de 75 m². Environnement verdoyant proche TRAM Corum et commodités.
PRIX : 485 000 €

Vivez le cœur de ville en profitant du confort d'un appartement neuf.
Réf : AD 343729023



APPARTEMENT HAUSSMANNIEN - PLACE DE LA COMÉDIE

Cet appartement typique du centre-ville historique est situé en étage d'un très bel hôtel particulier offrant une vue dégagée sur la Place de la Comédie. On y entre après avoir passé la porte cochère de l'immeuble par une belle cour intérieure donnant dans les communs de l'immeuble ; s'offre alors choix d'emprunter un petit ascenseur pour accéder à cet appartement très lumineux offrant le cachet de l'ancien : Parquet massif, cheminées en marbre, moulures et le confort moderne avec la climatisation dans chaque pièce. Il est composé d'un hall d'entrée desservant indépendamment 5 pièces dont un séjour, une grande cuisine, 3 chambres WC et salle de bain. DPE : C
PRIX : 695 000 €

Vue panoramique sur les différents bâtiments historiques du cœur de ville.
Réf : JG 343728970

APPARTEMENTS F5

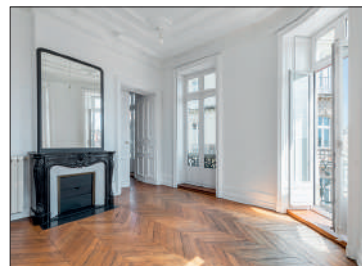


MONTPELLIER - ÉCUSSON / COMÉDIE

Dans un bel immeuble ancien avec ascenseur FF5 de 136 m². Séjour double de plus de 43 m², 3 belles chambres, cuisine séparée, 2 salles de bains... Idéalement situé à proximité immédiate de la Comédie dans une très belle rue sans commerces de nuisance, ce logement entièrement climatisé, très bien distribué vous séduira par ses hauts plafonds, ses cheminées et ses sols anciens... 2 grandes caves en sous-sol. DPE : C
PRIX : 519 000 €

Très bel immeuble haussmannien pour cet appartement ancien bien distribué.
Réf : AD 343728855

APPARTEMENTS F6 & +



MONTPELLIER - CENTRE HISTORIQUE - ÉCUSSON

À deux pas de la Comédie, au cœur de l'Écusson, superbe appartement de 102 m² situé en étage d'un immeuble haussmannien entièrement rénové. Il allie charme de l'ancien et confort moderne avec parquet en pointe de Hongrie, moulures, cheminées en marbre, belle hauteur sous plafond et double vitrage. Ses sept pièces, sa triple exposition et l'absence de vis-à-vis lui offrent de beaux volumes, une grande luminosité et un calme rare en centre-ville. À proximité immédiate des commerces, restaurants et transports. DPE : C
PRIX : 468 000 €

Un appartement unique, alliant élégance intemporelle et situation privilégiée.
Réf : JG 343728942



MONTPELLIER - JEU DE PAUME / COMÉDIE

Idéalement situé, cet appartement d'exception occupe les deux derniers niveaux d'un immeuble haussmannien rénové dans le respect des matériaux anciens. D'une surface totale de 152 m², il offre une belle luminosité, un ensoleillement optimal et une vue dégagée au cœur du centre-ville. Il comprend une première partie déjà aménagée en élégant 3 pièces de 90 m², entièrement meublée avec l'aide d'un décorateur d'intérieur, ainsi qu'un plateau brut de 62 m² au dernier étage, offrant un fort potentiel d'aménagement. Une belle opportunité de création sur mesure. DPE : C
PRIX : 624 000 €

Charme de l'ancien, confort moderne et possibilités d'évolution, dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville.
Réf : JG 343728945

IMMOBIS,
votre partenaire
immobilier



MONTPELLIER - ÉCUSSE - EXCLUSIVITÉ

Maison de ville triplex de 35 m² avec terrasse tropézienne de 10 m². Idéalement située dans l'Écusse à proximité du tram Louis blanc et des commerces, vous serez séduit par ce produit rare et atypique sans charges de copropriété. DPE : D

PRIX : 155 000 €

Une petite maison pour le prix d'un appartement...

Réf : AD 343728915



LE CRÈS - À PROXIMITÉ DU LAC - EXCLUSIVITÉ

Cette belle maison de type 4 pièces est idéalement agencée. Elle vous séduira par son magnifique jardin arboré avec piscine, sa luminosité, ses volumes ainsi que ses belles terrasses offrant de multiples possibilités de réception. Cet habitat entièrement pensé pour pouvoir fonctionner de plain-pied permet une vie quotidienne au rez-de-chaussée et à l'étage 2 chambres supplémentaires avec une salle d'eau et un toilette viennent compléter un agencement très fonctionnel et pratique. De nombreuses possibilités d'évolution /agrandissement ! DPE : C

PRIX : 415 000 €

Idéalement située dans un environnement très calme et verdoyant à proximité immédiate du lac du Crès.

Réf : JG 343729021



CLERMONT L'HÉRAULT - EXCLUSIVITÉ

Villa contemporaine d'environ 240 m² sur un terrain clos et arboré de 1 500 m², dans un quartier résidentiel proche du centre-ville. Très lumineuse et fonctionnelle, elle offre au rez-de-chaussée deux chambres, une salle d'eau, un grand garage ainsi que plusieurs annexes. À l'étage, un vaste salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, un bureau et plusieurs pièces d'eau. Les extérieurs séduisent par une grande terrasse, un espace barbecue, un jardin potager et un coin détente ombragé. Un vaste parking sécurisé complète ce bien. DPE : C

PRIX : 419 000 €

Ce havre de paix, idéal pour les amoureux de l'arrière-pays traditionnel de la vallée de l'hérault, alliant tranquillité et fonctionnalité.

Réf : DG 343728916



SAINT-ANDRÉ DE SANGONIS

À découvrir dans un quartier calme et résidentiel, belle maison de 173 m² en R+1, sur un terrain clos et arboré de 1 397 m² avec piscine. Construite dans les années 1980, elle offre de beaux volumes : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, cuisine équipée, bureau, WC indépendant, grand salon-séjour, garage, avec accès à une terrasse ombragée et au jardin. À l'étage, quatre chambres, une grande salle de bains, un WC indépendant, un cellier et un grenier. Exposée plein sud, la maison bénéficie de plusieurs modes de chauffage et d'un agréable extérieur avec piscine et barbecue. Proche des commerces, écoles et infrastructures. DPE : E

PRIX : 440 000 €

Desservie par les transports en commun, proche de grands axes routiers (A75/A750) - Fort potentiel.

Réf : DG 343728859



PUIMISSON - SECTEUR BÉZIERS - EXCLUSIVITÉ

Très belle villa de plain-pied de 135 m² environ de surface habitable, construite en 2006, de type contemporain, sur un terrain clos de 1590 m². Villa située dans un quartier résidentiel, à proximité du cœur de ville, avec tous les commerces et services. Construction de bonne facture, isolation de qualité, ne nécessitant pas de travaux. Grand garage et parking extérieur avec un portail automatisé à l'entrée de la propriété. DPE : C

PRIX : 469 000 €

Tranquillité et fonctionnalité, idéalement située, proche de grands sites touristiques, de Béziers et Pézenas, de la frontière Espagnole, proche de nombreux axes routiers et des belles plages méditerranéennes.

Réf : DG 343728615



MONTPELLIER - BEAUX ARTS/PIERRE ROUGE

Maison de ville de type T4 de 96 m² avec dépendance de plus de 20 m². Beau séjour cuisine ouverte équipée de plus de 40 m² ouvrant sur un patio intimiste avec barbecue, 3 chambres à l'étage, 2 salles d'eau... Vous bénéficierez également d'un garage et d'une buanderie. DPE : C

PRIX : 499 000 €

Bien située à 5 mn à pied du Corum cet maison de ville vous offrira une vie urbaine proche de toutes les commodités.

Réf : AD 343728827



MONTPELLIER AIGUELONGUE

Sur 450 m² de terrain clos agrémenté d'une piscine, villa 5 pièces de 130 m² habitable. Vous bénéficierez d'un beau séjour de 38 m² pouvant être ouvert sur la cuisine actuellement séparée, d'une véranda sur jardin, de 4 chambres dont une en rdc avec sa propre salle d'eau, et d'une nouvelle salle de bains pour desservir les 3 autres chambres. Un grand garage de 30 m² et une belle cave viennent compléter cette maison. Idéalement situé dans un environnement calme et privilégié dans une impasse. Prévoir rafraîchissement. DPE : D

PRIX : 585 000 €

Environnement calme et privilégié pour cette villa situé sur les hauteurs de l'Aiguelongue.

Réf : AD 343728870



NORD DE MONTPELLIER

Magnifique villa de 135 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, composée d'un spacieux salon/séjour/cuisine de plus de 55 m² ainsi que de quatre chambres dont une suite parentale ayant accès à une terrasse, deux salles de bains et deux WC. Cette construction récente et d'excellente qualité bénéficie d'un terrain de plus de 1000 m² et d'un garage. DPE : A

PRIX : 650 000 €

Vous trouverez ici une excellente construction, un environnement verdoyant et calme ainsi qu'une proximité immédiate des différents axes principaux.

Réf : JG 343728949



MONTPELLIER - AIGUELONGUE

Située dans le très prisé quartier d'Aiguelongue, cette propriété rare bénéficie d'un environnement calme, résidentiel et verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré d'environ 1 400 m², la maison offre actuellement 107 m² habitables ainsi qu'un garage. Elle présente un fort potentiel d'évolution grâce à une possibilité d'extension, idéale pour imaginer un projet d'architecte sur mesure. Au sein d'un domaine privé sécurisé, le terrain préservé et doté de deux accès véhicules offre calme, intimité et qualité de vie. À proximité des commerces, infrastructures sportives et du centre-ville de Montpellier, ce lieu d'exception est prêt à être sublimé par un beau projet architectural. DPE : B

PRIX : 680 000 €

Une opportunité rare pour les amateurs de nature, à quelques pas à peine du magnifique Parc Méric et des Berges du Lez

Réf : JG 343728958



MONTPELLIER - LA LIRONDE

Dernier étage avec ascenseur, superbe 4 pièces en attique de 142 m² ouvrant sur terrasse en L de plus de 63 m² offrant une vue panoramique sur le jardin de la Lironde et la ville. Grand séjour de plus de 41 m², belle cuisine équipée, 3 grandes chambres dont 2 suites parentales. Ce spacieux logement tourné vers l'extérieur vous offrira une très agréable terrasse couverte par une casquette qui protège du soleil direct l'été. Vous bénéficierez de l'entier dernier étage de l'immeuble, une véritable villa sur le toit. Garage sous-sol électrifié. Ce logement est idéalement situé à l'entrée est de la ville, à proximité de l'Odysseum, du tramway avec un accès rapide au centre-ville et à la mer. DPE : C

PRIX : 699 000 €

Ce logement est idéalement situé à l'entrée est de la ville, à proximité de l'Odysseum, du tramway avec un accès rapide au centre-ville et à la mer.

Réf : AD 343728770



MONTPELLIER - LES ARCEAUX

Belle maison en pierre idéalement située au cœur du très recherché quartier des Arceaux à Montpellier, à proximité immédiate des commerces et commodités. D'une surface habitable d'environ 140 m², cette demeure lumineuse et pleine de charme s'organise autour d'un agréable patio central. Le vaste salon-séjour, ouvert sur la cuisine, offre un bel espace de vie convivial avec accès direct à l'extérieur. Le rez-de-chaussée accueille une chambre avec pièce d'eau, tandis que l'étage propose trois chambres supplémentaires et une seconde pièce d'eau. Un garage complète ce bien, véritable atout dans ce secteur prisé. DPE : C

PRIX : 682 500 €

Une opportunité rare dans un emplacement privilégié, alliant authenticité, volumes et qualité de vie.

Réf : JG 343728943



MONTPELLIER - ARCEAUX

Sur l'une des localisations les plus recherchées des Arceaux, magnifique maison historique à rénover de plus de 150 m², avec jardin.

PRIX : 735 000 €

Venez réveiller cette belle endormie située à quelques mètres à peine de la fameuse place du marché des Arceaux et de son Aqueduc.

Réf : JG 343729002



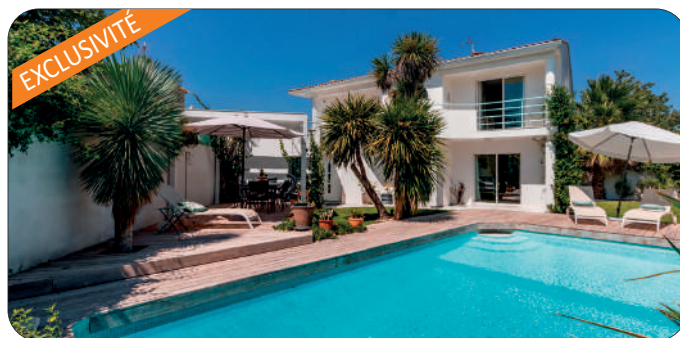
MONTPELLIER - AIGUELONGUE

Située dans le très prisé quartier d'Aiguelongue, cette propriété rare bénéficie d'un environnement calme, résidentiel et verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré d'environ 1 400 m², la maison offre actuellement 107 m² habitables ainsi qu'un garage. Elle présente un fort potentiel d'évolution grâce à une possibilité d'extension, idéale pour imaginer un projet d'architecte sur mesure. Au sein d'un domaine privé sécurisé, le terrain préservé et doté de deux accès véhicules offre calme, intimité et qualité de vie. À proximité des commerces, infrastructures sportives et du centre-ville de Montpellier, ce lieu d'exception est prêt à être sublimé par un beau projet architectural. DPE : B

PRIX : 680 000 €

Une opportunité rare pour les amateurs de nature, à quelques pas à peine du magnifique Parc Méric et des Berges du Lez

Réf : JG 343728958



MONTPELLIER OUEST - EXCLUSIVITÉ

Découvrez cette élégante maison contemporaine de 150 m², pensée pour offrir un cadre de vie moderne, fonctionnel et intimiste. Le rez-de-chaussée propose une vie confortable de plain-pied avec une chambre, un vaste salon-séjour lumineux, une grande cuisine ainsi qu'un espace arrière-cuisine, cellier et buanderie avec accès au garage. À l'étage, trois chambres, dont deux avec terrasse, et une belle pièce d'eau. Le jardin préservé accueille une terrasse en bois exotique, une pergola bioclimatique et une piscine avec plage de bain. À proximité des écoles, du centre-ville, des accès autoroutiers et de la nouvelle Clinique Saint-Roch, cette maison rare conjugue architecture contemporaine, nature et qualité de vie. DPE : C

PRIX : 699 000 €

Les lignes de cette maison d'architecte sont résolument modernes.

Réf : JG 343729005



MONTPELLIER - LA CHAMBERTE - EXCLUSIVITÉ

Située au cœur du quartier de La Chamberte à Montpellier, cette belle maison des années 1960, entièrement rénovée avec des prestations de qualité, offre un cadre de vie chaleureux et contemporain. Ouverte sur quatre faces, elle bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Elle propose quatre chambres, un bureau, trois pièces d'eau et une climatisation complète pour un confort optimal. À l'extérieur, une élégante piscine et une superbe terrasse en bois exotique créent un agréable espace de vie. À proximité du tramway, des écoles, des hôpitaux et des principaux axes routiers, cette maison allie confort, calme et accessibilité. DPE : C

PRIX : 780 000 €

Venez découvrir rapidement ce lieu d'exception alliant calme, sérénité et proximité du cœur de ville.

Réf : JG 343729004



MONTPELLIER NORD

Découvrez cette villa d'architecte emblématique des années 1960, nichée au cœur d'un magnifique parc arboré de plus de 5 500 m², à proximité immédiate du tramway et des grands axes. La maison principale, inspirée de l'architecture de Le Corbusier, séduit par son style affirmé, ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et ses larges surfaces vitrées offrant une luminosité exceptionnelle. Elle dispose de cinq chambres et d'un cadre de vie résolument tourné vers la nature. Un appartement indépendant de type 3 complète cette propriété rare, idéal pour accueillir famille et amis, exercer une profession libérale ou loger une personne à domicile. DPE : D

PRIX : 988 000 €

Propriété unique, alliant caractère, fonctionnalité et sérénité. Une opportunité rare d'acquérir une villa d'exception dans un cadre naturel privilégié.

Réf : JG 343728777



MONTPELLIER - BOUTONNET

Au cœur d'un environnement verdoyant, dans le quartier le plus recherché de la ville, découvrez cette magnifique maison de plus de 150 m², entièrement rénovée avec soin. Alliant le charme de l'ancien et le confort contemporain, elle se compose de cinq chambres, dont une élégante suite parentale. DPE : B

PRIX : 1 199 000 €

Cette demeure d'exception s'ouvre sur un jardin arboré et paisible, offrant un cadre de vie rare en plein centre-ville.

Réf : JG 343728780



AUX PORTES DE MONTPELLIER

Nichée dans un écrin de verdure sur un terrain clôturé de plus de 2 800 m², cette villa contemporaine de plain-pied développe 185 m², complétés par des dépendances. Elle offre une vaste pièce de vie de plus de 72 m² avec cuisine semi-ouverte, ouverte sur une grande terrasse avec pergola bioclimatique et piscine à débordement. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau, trois chambres et une salle de bains avec baignoire et douche. Parquet massif, menuiseries à galandage, panneaux solaires et climatisation réversible complètent les prestations. Garage, buanderie et jardin paysager avec bassin d'eau et cascade viennent parfaire cette propriété. DPE : A

PRIX : 1 200 000 €

Un bien d'exception aux prestations haut de gamme.

Réf : AD 343729027

TERRAINS



CAUSSES DU LARZAC

Au cœur de village touristique du CAYLAR, très joli terrain viabilisé de 676 m² pouvant accueillir une construction sans contraintes particulières et offrant une proximité immédiate avec la nature et le cœur de village.

PRIX : 67 600 €

Idéalement situé aux portes du Larzac, avec un accès direct à l'A75.
Réf : LG 343728681



25 KM MONTPELLIER OUEST ACCÈS A9

Terrain à bâtir de 365 m² dans petit lotissement de 4 lots. Situation idéale à proximité de l'autoroute A9 et de la gare TER de FRONTIGNAN qui vous permettra de rallier le centre de Montpellier en moins de 15 mn.

PRIX : 210 000 €

À proximité du centre-ville, dernier terrain à saisir !

Réf : JG 343728792



CLAPIERS

Idéalement placé au cœur d'un quartier résidentiel proche du centre-ville, terrain de 327 m² disponible à la construction. Un projet de maison déjà étudié et personnalisable vous sera proposé dans le cadre de cette acquisition.

PRIX : 254 000 €

Au cœur d'un quartier résidentiel, à proximité de toutes commodités.

Réf : JG 343728670

15 KM MONTPELLIER EST

Proche accès autoroute A9, terrain à bâtir de 417 m² dans petit lotissement de 20 lots. Situation idéale à proximité de l'autoroute A9 et de la gare TER de Baillargues qui vous permettra de rallier le centre de Montpellier en moins de 10 mn.

PRIX : 271 000 €

Environnement calme pour votre projet de construction.

Réf : AD 343727719



LE CRÈS

Terrain à bâtir viabilisé et clôturé de 1000 m² situé dans un environnement calme et déjà édifié. Il est idéalement situé en bordure de zone naturelle.

PRIX : 399 000 €

Une des dernières parcelles à bâtir sur la zone.

Réf : AD 343728772

MONTPELLIER - PROXIMITÉ CHU LAPEYRONIE

Terrain constructible d'environ 1 100 m², destiné à accueillir un bâtiment à usage médical d'environ 500 m². Situé à proximité du CHU de Lapeyronie, il bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe passant et d'un accès facile en voiture, bus et tramway. Terrain vendu libre de toute construction, avec permis de construire purgé.

PRIX : 767 000 €

Idéal pour centre médical ou groupement de professionnels de santé.

Réf : SB 343728587

IMMEUBLES



CASTELNAU-LE-LEZ CENTRE - EXCLUSIVITÉ

Au sein d'un authentique bâtiment en pierre, chargé d'histoire et de caractère, découvrez cet ensemble exceptionnel de deux lots de copropriété idéalement situés en plein centre du vieux Castelnau, à deux pas de Montpellier. Ce bien unique se compose de : - Un vaste local commercial d'environ 228 m² au sol (182 m² Carrez), offrant de généreux volumes et un potentiel remarquable pour tout projet professionnel ou artistique. - Un appartement indépendant de 60 m², parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif. Dès l'entrée, le cachet opère : murs en pierre apparente, superbes poutres anciennes, volumes authentiques... autant d'éléments qui confèrent à ce lieu une atmosphère rare et inspirante. Ce bien s'adresse aux esprits créatifs et aux amoureux de rénovation : laissez libre cours à votre imagination pour réinventer cet espace d'exception et lui redonner tout son faste. Boutique de caractère, galerie, restaurant intimiste, loft atypique... les possibilités sont nombreuses.

PRIX : 416 000 €

Niché au cœur d'un village prisé du pourtour montpelliérain, ce bien bénéficie d'un environnement vivant, recherché et plein de charme.

Réf : JG 343728925



MONTPELLIER - IMMEUBLE BEAUX ARTS - EXCLUSIVITÉ

Ensemble immobilier idéalement situé en plein cœur du quartier des Beaux-Arts à Montpellier, secteur incontestablement le plus recherché de la ville. Cette construction élevée de 3 étages sur rez-de-chaussée est composée de 3 logements traversants (3 pièces et 2 pièces) chacun doté d'une terrasse privative ainsi que d'une place de parking couverte et cave. Situé à quelques mètres de l'Écusson, de la place de la Comédie, des différentes lignes du tramway, des commerces, de la faculté de droit et des pôles universitaires. Ce bâtiment géré par notre service n'a jamais connu de vacance locative. Le logement 3 pièces est loué : 932 € HC + 70 € de charges. Le logement 2 pièces est loué : 849 € HC + 50 € de charges. DPE : D

PRIX : 599 000 €

Une valeur sûre pour tout investisseur en quête de sérénité locative !

Réf : JG 343728989



MONTPELLIER NORD

Ensemble immobilier récent - 12 studios + local commercial de 200 m² - Proche CHU Montpellier Découvrez cet ensemble immobilier composé de 12 studios indépendants, dont 10 accessibles PMR, ainsi qu'une surface commerciale de 200 m² en rez-de-chaussée pouvant accueillir toute activité professionnelle ou commerciale. Implanté au cœur d'un écrin de verdure, le bâtiment bénéficie d'un environnement calme et agréable, tout en offrant 9 places de stationnement privatives pour un confort d'accès optimal. Cet immeuble récent offre de multiples possibilités d'exploitation : location vide ou meublée, création d'une résidence services étudiante, grâce à la possibilité d'aménager des espaces communs. Situé à proximité immédiate du tramway du CHU de Montpellier, de l'École de Pharmacie et des différents pôles universitaires, cet investissement bénéficie d'un fort potentiel locatif et d'une demande constante dans un secteur dynamique et recherché. DPE : D

PRIX : 1 359 000 €

La rentabilité et la localisation stratégique font de ce bien une opportunité rare sur le marché montpelliérain !

Réf : JG 343728873

DOMAINES



25 KM MONTPELLIER EST - EXCLUSIVITÉ

Au cœur d'un joli village, venez découvrir cette superbe propriété du 19^{ème} nichée dans un parc boisé de plus d'un hectare. Cette demeure de 543 m² se décompose d'un RDC semi enterré avec pièces voutées, offices, cuisines, salle à manger et chaufferie. Au 1^{er} étage les pièces d'apparat, pièces de réception et l'entrée principale, au 2^{ème} niveau : 6 chambres, une salle de bains, 2 pièces d'eau, au 3^{ème} étage : 2 chambres sous combles et une salle d'eau. Un ascenseur et un bel escalier dessert l'ensemble des niveaux. Une orangerie et une maison de gardien de 3 pièces viennent compléter ce bien d'exception. Prévoir travaux de rafraîchissement et de mise aux normes. DPE : F

PRIX : 1 000 000 €

Un havre de paix en plein cœur de village.

Réf : AD 343728907



MONTPELLIER NORD

Découvrez une perle rare : une villa d'architecte emblématique des années 1960, nichée au cœur d'un parc arboré de plus de 5 500 m². À seulement quelques pas de l'effervescence urbaine, du tramway et des grands axes, cette propriété vous offre un véritable havre de paix, en parfaite harmonie avec la nature. La maison principale, à toit plat, incarne l'esprit architectural des sixties et se compose de 5 chambres. Vous serez séduit par son style affirmé, sa belle hauteur sous plafond, ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et ses larges surfaces vitrées qui invitent à la convivialité et au bien-être. L'inspiration "Le Corbusier" y est palpable, tant dans les lignes que dans l'agencement. Un appartement indépendant de type 3 pièces complète ce bien d'exception. Il offre de nombreuses possibilités : hébergement pour famille ou amis, espace pour une profession libérale ou encore logement pour une aide à domicile. DPE : D

PRIX : 988 000 €

Propriété unique, alliant caractère, fonctionnalité et sérénité, représentant une opportunité rare d'acquérir une villa d'exception dans un cadre naturel privilégié.

Réf : JG 343728777



immobilis

L'agent immobilier que vous devez rencontrer



Acheter



Louer



Acheter Neuf



Prestige



Entreprises & commerces

MURS COMMERCIAUX

MONTPELLIER CORUM

Murs commerciaux situés Boulevard Louis Blanc, côté Corum, libres de toute occupation bénéficiant d'une visibilité véhicules, tramway et piétons. Surface : 58 m² environ, composé d'une surface commerciale et d'une partie arrière pouvant être utilisée commercialement ou en bureaux/réserve.

PRIX : 145 000 € Hors droits

Idéal toute activité, sauf nuisances, pour un utilisateur ou un investisseur.

Réf : SB 343729014



MONTPELLIER CENTRE-VILLE

Murs commerciaux vendus loués. Situés dans une rue commerçante de Montpellier, à proximité du Boulevard du Jeu de Paume. En pied d'un petit immeuble bien tenu. Environnement vivant et commerçant. Loyer annuel de 15 960 € hors taxes et hors charges, taxe foncière à la charge du locataire.

PRIX : 241 500 €

Bien d'investissement de valeur sûre.

Réf : SB 343728995



MONTPELLIER LA RESTANQUE - PRÉS D'ARÈNES

Murs commerciaux état neuf, surface : 132 m². Exclusivité Immobis Entreprises. Restauration SANS EXTRACTION autorisée. Murs commerciaux libres de toute occupation situés en pied d'immeuble, rue de l'Industrie à Montpellier, dans la plus grande ZAC de Montpellier : La Restanque. Quartier porteur en pleine expansion. Grand linéaire vitrine et fenêtres sur la partie arrière - Situés à deux pas du Tram. 1 Parking sous-sol inclus.

PRIX : 279 000 € HT et HD

Idéal exploitant ou investisseur - Locaux déjà aménagés !

Réf : SB 343728645



MONTPELLIER BEAUX-ARTS

Murs commerciaux idéalement situés dans le quartier prisé des Beaux-Arts. Ce local d'angle en pied d'immeuble bénéficie d'une visibilité maximale, avec une grande vitrine sur un carrefour très passant. Surface d'environ 140 m² avec mezzanine et grande cuisine, il dispose d'une extraction et est idéal pour un restaurant ou une brasserie. Grande terrasse possible devant la vitrine.

PRIX : 420 000 € Honoraires d'agence inclus.

Très bonne commercialité ! Idéal pour un utilisateur ou un investisseur.

Réf : SB 343729003



MONTPELLIER PRÉS D'ARÈNES - LA RESTANQUE

Situé au cœur de la plus grande ZAC de Montpellier : La Restanque, quartier Prés d'Arènes. Surface : 265 m². État brut à aménager, vitrines posées. Vitrine sur rue passante.

PRIX : seulement 2 000 € / m² soit 530 000 € HT/HD

Idéal médical, paramédical, investissement.

Réf : SB 343728905

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ



VAILHAUQUES - BEL AIR

Local d'activité neuf, livré, disponible de suite. Au sein d'un ensemble immobilier d'activité. Proximité immédiate accès A75 et future bretelle L.I.E.N vers l'A9. Local d'activité avec 108 m² en RDC + 42 m² en mezzanine. Grande HSP permettant le gerbage et mezzanine pour bureaux ou stockage. Quai de déchargement. D'autres surfaces disponibles.

PRIX : 236 000 € HT - HD

Idéal pour un artisan ou pour un investisseur.

Réf : SB 343728696



CLERMONT L'HÉRAULT

Local d'activité situé dans le parc d'activité de la Salamane, à l'entrée de la ville, à 1 mn de l'A75 et à 30 mn de l'A9. Dans un programme immobilier neuf, nouvelle génération, comprenant 16 lots d'activités traversants conçu pour les professionnels, accessibles facilement et visibles. Constructions aux normes récentes, confort, accès poids-lourds, quai de déchargement, showroom et salle de réunion communs en entrée de site, gerber et local élévateur communs au site.

PRIX : 289 000 € HT/HD, frais de notaires réduits

Idéal pour artisans, PME et entreprises.

Réf : SB 343728815



MONTPELLIER SUD - LATTES

Locaux commerciaux neuf. Livraison fin 2025. En bordure de la route de Palavas D986 à Lattes. Prox. accès autoroute, aéroport, nouvelle gare SNCF. Surface : 240 m² (144 m² en RDC + 97 m² en mezzanine). Mezzanine portage de 450 kg / m². portes sectionnelles de 3,5 / 3,5 m, fenêtres toute hauteur, HSP : 7 m hors mezzanine, 3 m sous mezzanine, accès semi-remorque et VL, quai de déchargement. Livraison hors d'eau hors d'air fluides en attente. Possibilité de 3 places de parkings.

PRIX : 387 352 €

Prix direct promoteur, frais de notaires réduits.

Réf : SB 343728371



VILLENEUVE LES MAGUELONE

Local d'activité situé en bordure de la D612, à proximité de l'A709. Local d'activité d'une surface au sol de 172 m² + 74 m² en mezzanine. Capacité de portage de 2,5 t en RDC et 350 kg en mezzanine. Hauteur libre de 6 m et hauteur sous mezzanine 3 m. Quai de déchargement commun avec Fenwick commun, monte-charge. Avec 2 parking extérieurs. D'autres surfaces disponibles.

PRIX : 397 000 € HT - HD.

Idéal investisseur, exploitant, artisan.

Réf : SB 343728700



MONTPELLIER NORD

Ensemble immobilier récent proche du CHU de Montpellier, composé de 12 studios indépendants, dont 10 accessibles PMR, ainsi que d'un local commercial de 200 m² en rez-de-chaussée, pouvant accueillir toute activité professionnelle ou commerciale. Situé dans un écrin de verdure, au calme, il bénéficie de 9 places de stationnement privatives. Immeuble offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : location vide ou meublée, résidence services étudiante ou création d'espaces communs. À proximité immédiate du tramway, de l'École de Pharmacie et des pôles universitaires, ce bien présente un fort potentiel locatif dans un secteur dynamique et recherché.

PRIX : 1 359 000 €

Idéal projet médical.

Réf : SB 343728874

LOCAUX PRO - BUREAUX



MONTPELLIER AVENUE DE TOULOUSE

Local professionnel avec accès PMR d'une superficie de 37 m². Situé au 1er étage d'un immeuble neuf, donnant sur l'avenue de Toulouse. Local entièrement aménagé à neuf, avec climatisation, interphone, WC privatifs. Vendu avec 1 parking sous-sol inclus dans le prix. Idéal professions médicales/paramédicales, professions libérales.

PRIX : 111 000 € Hors droits

Idéal services, bureaux, médical.

Réf : SB 343728998



MONTPELLIER PLACE DE LA COMÉDIE

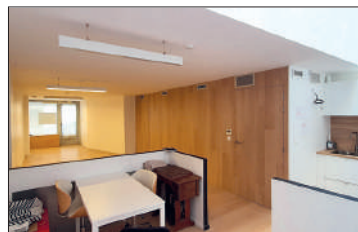
Appartement à usage de bureaux situé en étage d'un très bel hôtel particulier avec ascenseur, offrant une vue dégagée sur la Place de la Comédie. Très belles parties communes. Bureaux très lumineux et fonctionnels liant le cachet de l'ancien, parquet massif, cheminées en marbre, moulures et le confort moderne avec la climatisation dans chaque pièce. Ils sont composés d'un hall d'accueil avec salle d'attente desservant indépendamment 5 pièces, d'une grande cuisine, de salles d'archives/débaras, WC et salle de bain.

PRIX : 695 000 € Honoraires inclus

Vous recherchez une adresse de premier choix à Montpellier ainsi que des locaux offrant beaucoup de cachet, ce bien sera idéal.

Réf : SB 343728931

LOCAUX COMMERCIAUX



MONTPELLIER PROXIMITÉ GAMBETTA

Situés dans une rue au calme, entre bd Renouvier et Gambetta, agréables locaux commerciaux de 66 m² avec petite terrasse extérieure, entièrement refaits à neuf : climatisation, réseau informatique, éclairage, sol, peintures. Locaux en rez-de-chaussée avec vitrine composés d'un open-space, sanitaires privatifs avec douche, cave et coin cuisine. Cloisonnables ou non selon les besoins, réseau avec RJ45 déjà existant. Accès PMR, intérieur et extérieur, avec place de stationnement PMR devant le local.

PRIX : 125 000 € HD

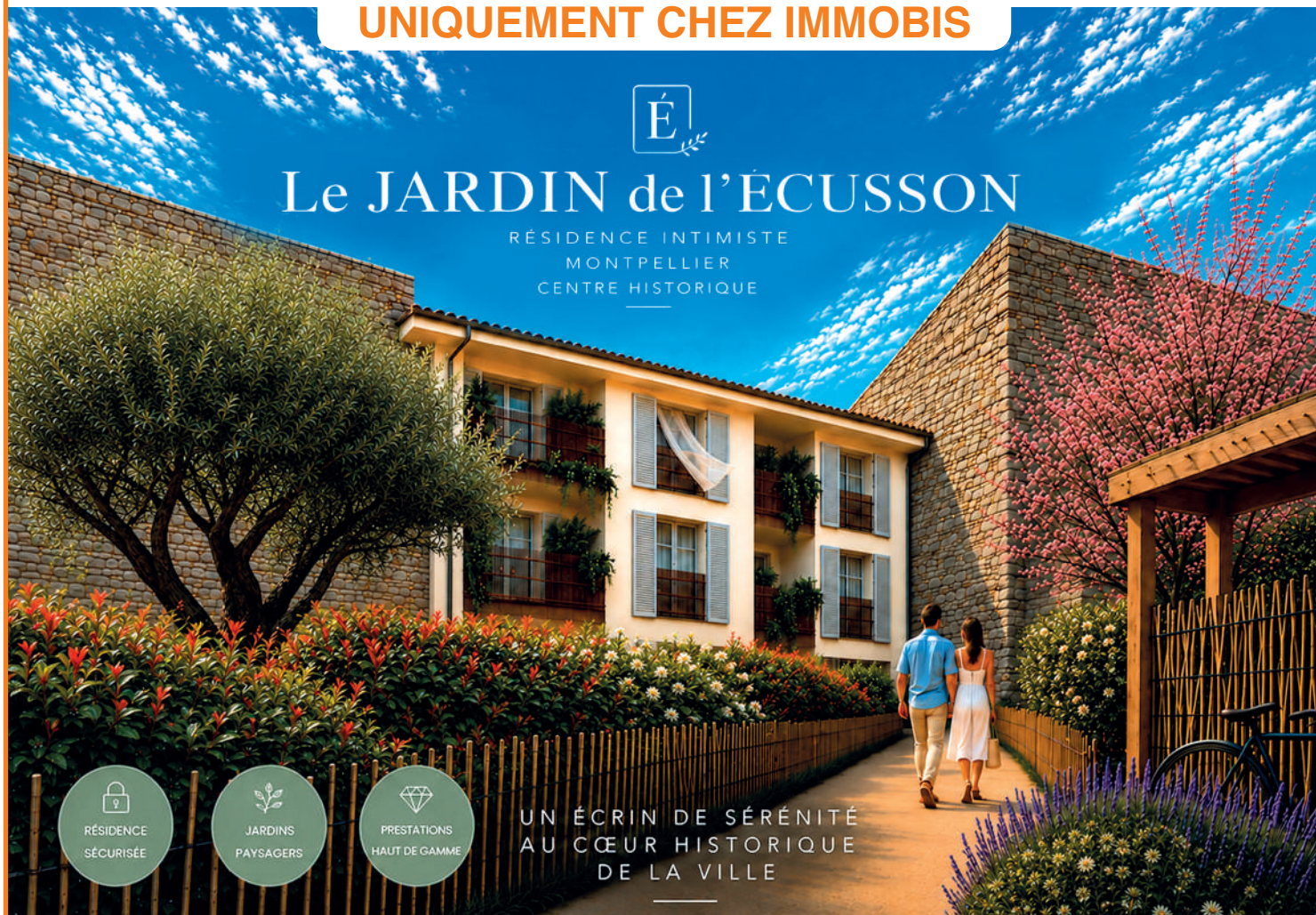
Idéal siège de société, cabinet d'architecture, start-up.

Réf : SB 343728553

IMMOBIS ENTREPRISES, le
partenaire privilégié
des professionnels

LANCEMENT COMMERCIAL MONTPELLIER - Centre historique

UNIQUEMENT CHEZ IMMOBIS



Le JARDIN de l'ÉCUSSEON

RÉSIDENCE INTIMISTE
MONTPELLIER
CENTRE HISTORIQUE



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



JARDINS
PAYSAGERS



PRESTATIONS
HAUT DE GAMME

UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ
AU CŒUR HISTORIQUE
DE LA VILLE

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ, AU CŒUR DE L'ÉCUSSEON

Le JARDIN de l'ÉCUSSEON est une résidence intimiste où chaque détail a été pensé pour votre bien-être au quotidien.

Des espaces extérieurs généreux, une architecture contemporaine et des prestations de qualité.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR DURER



Résidence sécurisée



Ascenseur PMR



Local vélos



Terrasses Loggias & patios



Jardins privatifs



Prestations haut de gamme



Climatisation des appartements



Environnement arboré

6 APPARTEMENTS DU 2 PIÈCES AU 4 PIÈCES



Rez-de-jardin
2 pièces & 4 pièces

Patios de 7 à 8,3 m²
Jardins privatifs jusqu'à 75 m²



Premier étage
2 pièces & 3 pièces

Loggias de 3 à 9,6 m²



2ème étage
2 pièces & 3 pièces

Loggias de 6,3 à 9,6 m²

T4 01 - REZ-DE-JARDIN
79,6 m² • Patio 8,3 m² • Jardin 75 m²
PRIX : 485 000 €

T2 02 - REZ-DE-JARDIN
46,9 m² • Patio 7 m² • Jardin 20 m²
PRIX : 288 000 €

T3 03 - R+1
69,5 m² • Loggia 9,6 m²
PRIX : 378 000 €

T2 04 - R+1
47,8 m² • Loggia 6,3 m²
PRIX : 280 000 €

T3 05 - R+2
69,1 m² • Loggia 9,6 m²
PRIX : 385 000 €

T2 06 - R+2
47,8 m² • Loggia 6,3 m²
PRIX : 290 000 €

Pour tous renseignements contactez IMMOBIS au 04 67 60 38 38
immobiscomédie@immobis.fr