



immobilis

L'agent immobilier que vous devez rencontrer

EDITION GRATUITE

INFOS

Vente
Gestion
Location

n°51

www.immobilis.com

STUDIOS



MONTPELLIER PROX BEAUX ARTS Aux pieds du Corum studio climatisé avec extérieur logé en premier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Proximité immédiate des trams et de toutes commodités. DPE: C
PRIX: 81 000€
Idéalement placé, investissement de qualité. Réf: JG/343723872



MONTPELLIER RONDELET Joli studio bien agencé de 30m² en très bon état, situé en étage. Résidence bien entretenue. DPE: E
PRIX: 92 000€
A moins de 10 minutes de la place de la Comédie. Réf: JG/343723871



MONTPELLIER AIGUELONGUE - FACULTES
Rare! Beau studio en 2^e et dernier étage dans une résidence de standing sécurisée avec balcon, cave et parking privatif. Belle vue et dégagée. Environnement très calme.
DPE: En cours
PRIX: 92 000€
Idéal étudiant ou placement.
Valeur sûre. Réf: JMN/343723844



CARNON PROXIMITE PORT Résidence avec ascenseur, beau studio cabine meublé offrant une jolie vue sur le canal et les étangs. Parking privatif. Excellent état. DPE: D
PRIX: 91 000€
Idéal pied à terre, proximité plage et commerces... Réf: AD/343723565

APPARTEMENTS F1

MONTPELLIER NORD Magnifique F1 avec terrasse en dernier étage d'un immeuble récent en très bon état, coin cuisine aménagée, climatisation réversible et place de parking en sous-sol. A proximité des facs, des hôpitaux, de l'école infirmière. Immeuble calme et sécurisé avec ascenseur. DPE: D
PRIX: 110 000€
Actuellement occupé par locataire sérieux, idéal Investisseur. Vue sur verdure.
Réf: JG/343723568

APPARTEMENTS F2

MONTPELLIER - AV DE LODEVÉ Grand F2 de 55m² dans une résidence fermée et sécurisée avec parking collectif. Séjour cuisine de 18 m², salle de bains, deux wc. Chauffage collectif. Proche de tous commerces, des transports (Tramway et bus). DPE: En cours
PRIX: 70 000€
Excellent rapport qualité prix.
Réf: JG/343723047

édito



Achat ou vente ! Nous sommes à vos côtés !

Vous envisagez une acquisition Immobilière dans notre région ! La connaissance du secteur et de son développement est un paramètre à ne pas négliger dans votre décision. Afin de réaliser dans les meilleures conditions votre projet immobilier, vous assurer une sécurité et une démarche efficace et conforme à la législation actuelle. Qui de mieux que l'équipe IMMOBIS pour vous apporter un soutien et les meilleurs conseils !

Notre connaissance des futurs grands projets urbains ainsi que notre vision du développement de la ville nous permettent de vous conseiller afin que votre investissement soit le plus pertinent et judicieux possible. Grâce à une parfaite connaissance des marchés que nous avons su acquérir au fil des années. Notre équipe de vente par sa maîtrise des méthodes de commercialisation vous permettra d'acquérir un bien en toute sécurité. Si votre acquisition est liée à une revente nous vous apporterons un service efficace afin de réaliser votre rêve. Si vous investissez dans un but locatif notre service de gestion vous accompagnera et vous conseillera tout au long de la durée de votre investissement.

N'hésitez pas à nous consulter pour tout projet immobilier, notre site www.immobilis.com et venez nous rendre visite dans nos locaux le meilleur accueil vous sera réservé !

À très bientôt pour en discuter !

Jérémie GOUVEIA
Directeur Commercial

LOCATIONS DISPONIBLES TOUS QUARTIERS

- APPARTEMENTS
- VILLAS - MAISONS
- TOUS TYPES MONTPELLIER & VILLAGES ENVIRONNANTS
- LOCAUX COMMERCIAUX
- BUREAUX • GARAGES

LISTE GRATUITE
SUR DEMANDE

Tél. 04 67 60 31 60



MONTPELLIER QUARTIER NORD - AGRICULTURE Grand F2 dans résidence bien tenue avec espaces verts. Parking, cave, balcon. Chauffage individuel gaz. DPE: E
PRIX: 97 000€
Expo sud, très calme, vue sur parc. Idéal 1^{er} achat. Réf: JMN/343723588



MONTPELLIER CELLENEUVE F2 de 54 m² avec balcon en dernier étage. Chauff. ind. gaz. Vendu avec garage. DPE: En cours
PRIX: 111 000€
Super rapport qualité - prix pour ce dernier étage idéal pour jeune couple.
Réf: JMN/343723789



Transactions - Garantie 120 000 €
Gestion - Garantie 1 650 000 €
SOCAF 26, av. de Suffren 75015 Paris - C P : 3402 2106 000 008 286

Siège social
7, bd Sarraill
34000 Montpellier
Tél. 04 67 60 31 60

Immobilis Comédie
7, passage Bruyas
34000 Montpellier
Tél. 04 67 60 38 38

MONTPELLIER CHAMBERTE F2 baigné de lumière, au calme, ouvrant sur terrasse d'une résidence de qualité. Ce logement traversant a fait l'objet d'une rénovation récente. Parking collectif. DPE: D
PRIX: 112 000€

Environnement verdoyant et calme, proximité cœur de ville. Réf: JG/343723703



MONTPELLIER AIGUELONGUE Charmant 2 pièces logé en étage d'une résidence récente et très sécurisée. Ce logement de plus de 32 m² baigné de lumière est très bien entretenu par son locataire (loyer 512€ + charges) Parking sous-sol. DPE: D
PRIX: 113 000€

Idéal pour un investissement. Qualité de construction! Prox immédiate des transports, faits et commerces. Réf: JG/343723808

**GESTION LOCATIVE
 ASSURANCE LOYER
 IMPAYÉ**



MONTPELLIER MAS DREVEN 2 pièces avec terrasse ouvrant sur jardin, ce logement offre un calme absolu tout en restant proche des centres. Vendu avec parking extérieur et cave. A visiter rapidement! DPE: En cours
PRIX: 119 000€

Calme et sécurité absolu! Réf: JG/343723870



MONTPELLIER NORD Grand FF2 de 51 m² dans petite résidence arborée sécurisée. Très grande cave, parking privé. Entièrement réhabilité avec goût. DPE: F
PRIX: 119 000€

Tous commerces et transports. Hôpitaux et facts à proximité. Belle vue sur parc privé. Réf: JMN/343723864



MONTPELLIER ENTRE ANTIGONE ET MAIRIE F2 dans immeuble contemporain en étage élevé. Pièce principale et chambre sur belle terrasse. DPE: D
PRIX: 133 000€

Situation idéale dans quartier central proche de toutes commodités, près du tram, de la gare, de l'A9. Réf: JMN/343723867



MONTPELLIER - LEPIC Au sein d'une résidence récente et très calme, bel appartement de deux pièces avec terrasse. Grand séjour avec cuisine us, chambre et salle d'eau avec WC. Possibilité achat parking en sus. Proche de toutes commodités. Quartier prochainement desservi par la nouvelle ligne de tramway. DPE: B

PRIX: 144 000€
Logement très agréables aux prestations actuelles. Réf: JG/343723847



MONTPELLIER NORD En étage d'une résidence sécurisée grand 2 pièces d'angle ouvrant sur sa terrasse de plus de 10 m². Ce logement offrant un large salon / séjour est baigné de lumière. DPE: E

PRIX: 145 000€
Vendu loué avec une très bonne rentabilité. Réf: JG/343723838



MONTPELLIER RIVES DU LEZ Grand 2 pièces très lumineux logé en étage d'une résidence récente avec ascenseur et parking s/sol. DPE: En cours
PRIX: 149 000€

Emplacement de qualité au cœur d'un quartier très actif et très apprécié. Vue sur parc. Réf: JG/343723940



MONTPELLIER SUD En étage élevé d'une résidence récente, 2 pièces de 43 m² avec grande terrasse offrant une vue panoramique de la région. Parking en sous-sol. DPE: C
PRIX: 150 000€

Actuellement loué 604€/mois. Réf: JG/343723921



MONTPELLIER CLEMENCEAU / RONDELET En étage d'une résidence très récente, 2 pièces ouvrant sur un espace vert. DPE: C

PRIX: 155 000€

Appartement en bon état sans vis-à-vis, actuellement loué par nos services.

Réf: JG/343723946

MONTPELLIER AIGUELONGUE Grand et beau 2 pièces de plus de 51 m² ouvrant sur une terrasse. Logement en étage d'une résidence de standing et très bien localisé, proximité des différentes universités ainsi que du tramway. DPE: D
PRIX: 170 000€

Logement loué par notre service gestion! Rentabilité garantie. Réf: JG/343723947



MONTPELLIER LA LIRONDE Dans une résidence calme, jolie F2 de 45 m² avec son salon séjour donnant sur sa terrasse de 23 m². Idéalement situé dans un quartier dynamique. DPE: C

PRIX: 180 000€
Idéal pour jeune couple. Situation calme à proximité du tram. Prox fac de Lettre et tram. Réf: VM/343723910



MONTPELLIER CENTRE VILLE Proche du quartier Nouveau St Roch, de son futur parc et du tramway. Spacieux type 2 de 46,45 m² habitables, séjour et chambre ouvrant sur terrasse de 13,38 m², larges baies vitrées, vue sur jardin contemplatif.

PRIX: 209 000€
Le calme absolu en centre-ville. Eligible investissement Loi PINEL. MCG /343723973



MONTPELLIER NORD Appartement d'exception! Grand 2 pièces de 59 m² offrant une très belle luminosité avec ses grandes et larges ouvertures amenant sur la terrasse de 50 m². Le tout en étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Vendu avec 2 parkings S/sol et une cave. DPE: En cours
PRIX: 222 000€

Venez découvrir le standing des lieux! Environnement de grande qualité! Réf: JG/343723939



MONTPELLIER - PARC MARIANNE Exceptionnel! Dans résidence de standing neuve, grand Appartement F2 de plus de 49 m² très bien agencé ouvrant sur une belle terrasse de 26 m². Spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, Chambre avec placard

et salle d'eau. Place de parking en sous-sol. Belles prestations, ascenseur, volets roulants électriques. Proche de toutes commodités et du tramway. DPE: A

PRIX: 236 000€

La modernité et le charme se rencontrent!

Réf: JG/343723901



MONTPELLIER ECUSSON Près du Peyrou et de l'Arc de Triomphe très grand F2 de 70 m² en dernier étage d'un immeuble bourgeois Magnifique rénovation contemporaine. Dernier étage avec ascenseur. DPE: En cours
PRIX: 318 000€

Fabuleuse vue panoramique et ensoleillement maximum. Réf: JMN/343723670

APPARTEMENTS F3

MONTPELLIER ALCO Appartement 3 pièces avec terrasse offrant une vue sur la verdure logé en étage d'une résidence avec ascenseur. Composé d'un salon/séjour d'une cuisine séparé ainsi que de 2 grandes chambres avec placards. Logement très calme et sans vis à vis! DPE: En cours
PRIX: 107 000€

Vue sur un parc calme absolu! Réf: JG/343723869



MONTPELLIER OUEST LA CHAMBERTE Bel F3 traversant en étage d'une résidence sécurisée. Séjour ouvrant sur loggia avec une jolie vue sur parc. Chauffage gaz. Double vitrage neuf. Cellier. Parking. Bon état. Calme absolu. DPE: D

PRIX: 122 000€
Une résidence calme et sécurisée où les travaux de façade viennent d'être réalisés. Réf: AD/343721261



MONTPELLIER PROX ARCEAUX En étage d'une résidence logé au cœur d'un écrin de verdure, joli 3 pièces avec terrasse offrant une double expo. L'absence de vis à vis, le dégagement, la vue sur la verdure et la proximité du cœur de ville font de ce logement avec parking un logement rare! DPE: En cours
PRIX: 129 000€

A 10 minutes à pied de la place du Peyrou, proximité immédiate du quartier très apprécié des Arceaux. Réf: JG-343723982

PALAVAS LES FLOTS - RIVE GAUCHE En deuxième et dernier étage d'une petite résidence de 6 lots, bel appartement traversant de 3 pièces, très lumineux Séjour avec cuisine ouverte, deux chambres avec placard et salle de bains. Situé à 1 minute de la plage, des commerces et du bus. DPE: En cours
PRIX: 143 000€
Profitez des plaisirs de la vie en bord de mer. Réf: JG/343723823



MONTPELLIER - MAS DREVON Dans une résidence fermée et sécurisée, bel appartement FF4 traversant avec balcon, loggia, parking et cave. Deux chambres avec placards, cuisine séparée, salle de bains et WC indépendant. Exposition Sud-Est. Double vitrage PVC, Climatisation. Proche de toutes les commodités, de tous commerces et du tramway, accès rapide à l'autoroute A9 et au centre-ville. DPE: En cours
PRIX: 139 000€
Idéal 1^{er} achat ou parfait pour une collocation. Réf: GG/343723941



MONTPELLIER GARE Bel appartement F3 traversant de plus de 60m² entièrement rénové avec deux places de parking. Double Exposition. Parquet, double vitrage alu avec volet roulant électrique, climatisation réversible. A proximité de toutes commodités, du tramway, du bus, de la gare SNCF, et avec un accès rapide à l'autoroute A9. Professions libérales possible. DPE: E
PRIX: 179 000€
A quelques minutes du cœur de ville. Réf: GG/343723732



MONTPELLIER - BEAUX ARTS Idéalement situé au cœur du quartier très recherché des Beaux-Arts, appartement FF3 mezzanines en deuxième et dernier étage d'un petit immeuble en pierre, poutres apparentes, expo sud. Proche de toutes commodités, de tous commerces, des transports et de l'écusson! A visiter rapidement! DPE: En cours
PRIX: 210 000€
Baucoup de charme et de cachet! A visiter rapidement! Réf: GG-343723965

Offrant une jolie vue dégagée. Deux belles chambres. Garage sous-sol. Calme absolu. DPE: B
PRIX: 262 500€
*Une résidence de très belle facture avec des prestations haut de gamme...
 Réf: AD 343723562*



MONTPELLIER - CŒUR DE VILLE Au sein d'une petite copropriété du centre-ville, bel appartement traversant de 3 pièces, composé d'un grand séjour, deux chambres, cuisine équipée ouvrant sur patio, salle de bains et WC indépendant. Parquet, Climatisation, double vitrage, balcons de Ville. Situé à 2 minutes à pieds de la place de la comédie, du tramway et de la gare. A proximité de tous commerces et de toutes commodités. DPE: En cours
PRIX: 265 000€
Le charme de l'ancien. Appartement entièrement rénové. Réf: JG/343723857



MONTPELLIER - PROX AVENUE DE TOULOUSE F3 traversant avec terrasse, logé en étage d'une jolie résidence récente avec ascenseur. Environnement calme et ne présentant aucun vis à vis. Possibilité achat garage en sous-sol. DPE: C
PRIX: 149 000€
Absence de vis-à-vis et proximité immédiate centre ville. font de ce logement un produit rare! Réf: JG/343723639



MONTPELLIER NORD - GRABELS Bel appartement F3 dans petite résidence de standing récente avec ascenseur. Séjour ensoleillé avec cuisine US ouvrant sur belle terrasse de 16 m², 2 chambres, salle de bains, WC séparé. Un parking en ss-sol, un parking extérieur. Chauffage individuel électrique. Proximité commerces et commodités. DPE: C
PRIX: 189 000€
Environnement verdoyant et calme! Réf: JG/343722217



MONTPELLIER NORD Appartement F3 duplex récent. Au 1^{er} niveau: Séjour de 28m² avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur terrasse de 8m², un WC. A l'étage: Deux chambres de 9 et 10m², dont une avec placards, dégagement avec rangements, salle de bains avec WC et terrasse de 5m². Vous disposez d'un parking et d'un garage fermé. Proximité tramway et commerces. DPE: C
PRIX: 212 000€
En dernier étage cet appartement ne manque pas d'atout dans un quartier doté de toutes commodités. Réf: JMN/343722334



MONTPELLIER NORD À proximité immédiate des Hôpitaux et de la nouvelle Faculté de Médecine. Spacieux appartement type 3 traversant de 72 m² habitables, séjour ouvrant sur terrasse de 12, 82 m² exposition sud. Belles prestations, parking individuel en s/sol. Idéal investissement locatif, Loi PINEL. DPE: En cours
PRIX: 275 000€
*Immeuble neuf, défiscalisation possible!
 Réf: JG/343723720*

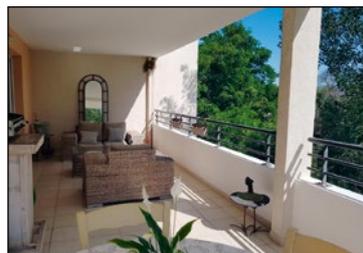


MONTPELLIER FACs - HOPITAUX F3 entre les facs de Pharma, des Sciences et des Lettres et à 1 km de la fac de Médecine et de l'I.U.T dans une petite résidence très calme. DPE: D
PRIX: 158 000€
*Situation exceptionnelle dans un des quartiers le plus recherché de Montpellier!
 Réf: JMN/343723835*



MONTPELLIER MALBOSQ Duplex F3 avec garage et parking privatif dans petite résidence de qualité. Dernier étage doté de 2 terrasses. DPE: C
PRIX: 189 000€
*Vue dégagée et son ensoleillement optimal ce beau duplex vous séduira par son originalité!
 Réf: JMN/343723034*

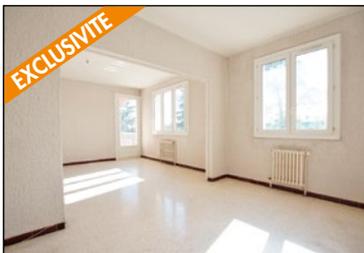
MONTPELLIER COMEDIE Vaste 3 pièces en étage d'un immeuble avec ascenseur de très bon standing situé à quelques mètres de la place de la comédie. Après rafraichissement ce logement de plus de 81m² offrira une excellente qualité de vie de par sa proximité immédiate des commerces, trams. Possibilité achat garage. DPE: D
PRIX: 249 000€
*Bien très rare! Possibilité achat de garage.
 Réf: JG/343723281*



MONTPELLIER NORD Calme absolu pour ce très grand 3 pièces sans vis à vis, ouvrant sur une terrasse de plus de 29 m². Résidence de bon standing avec ascenseur, logement offrant une proximité immédiate des centres hospitaliers, du tram (parking Occitanie) et des commerces. DPE: En cours
PRIX: 249 000€
*Idéalement situé à proximité des centres hospitaliers et des grands axes.
 Réf: JG-343723980*



CASTELNAU LE LEZ Sur les hauteurs, dans nouvel éco quartier, type 3 de 67,50 m² habitables, séjour spacieux, terrasse de 18,50 m² exposition sud-est, belle vue dégagée. Prestations de standing, parking s/sol. DPE: C
PRIX: 297 400€
Situation privilégiée proche des commerces, écoles et tramway. MCG/343723841



MONTPELLIER FIGUEROLLE En étage d'une résidence calme et sécurisée, bel appartement FF4 traversant avec double exposition et sans vis à vis. Entrée, double séjour avec balcon, cuisine équipée ouvrant sur véranda, deux chambres, salle d'eau ajourée et wc indépendant. Cellier et parking collectif. DPE D.
PRIX: 159 000€
Grand FF4 sans vis-à-vis, au calme, dans une résidence verdoyante. Réf: GG/343723742



MONTPELLIER LA LIRONDE Au cœur d'une résidence calme et récente bel appartement T3 avec terrasse de 13m² et garage en sous-sol. Accès rapide au centre-ville de Montpellier, aux gares SCNF, à l'autoroute A9, à l'aéroport, aux plages, au centre commercial d'Odysseum. DPE: D
PRIX: 198 000€
Résidence récente dans quartier très recherché. Réf: GG/343723633



JUVIGNAC Résidence de grand standing avec piscine. Bel F3 de 66m². Séjour/cuisine ouverte équipée ouvrant sur terrasse de 25m².



PALAVAS FRONT DE MER Face à la mer, bel appartement F3 en étage élevé d'une résidence très bien tenue avec piscine. Ce bien exposé plein sud comprend 2 chambres, un séjour/cuisine et 3 loggias avec vue dégagée sur la mer. DPE: C
PRIX: 299 000€
En étage avec avec vue mer de chaque pièces. Réf: GG/343723409

**Téléchargez
 notre application I-Phone**



MONTPELLIER ARCEAUX En dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, magnifique 3 pièces traversant de plus de 100m² ouvrant sur sa belle terrasse de 20m². Ce logement rare est situé à proximité immédiate du cœur de ville, des commerces et des groupes scolaires. DPE: C
PRIX: 393 000€

En plein cœur du quartier très recherché des Arceaux. Réf: JG/343723518

APPARTEMENTS F4



MONTPELLIER NOUVELLE MAIRE F4 en dernier étage d'une petite résidence en bordure d'un grand parc boisé. Possibilité garage. DPE: C
PRIX: 201 000€

Idéalement situé au calme à 100 m du Tram dans le nouveau quartier n° 1 de Montpellier à 2 pas d'Odysseum et à 10 minutes des plages. Réf: JMN/343723737



MONTPELLIER - MALBOSC Résidence avec ascenseur bel F4 traversant ouvrant sur 2 terrasses de 14 et 9 m². Séjour cuisine ouverte équipée de 31 m² climatisé. Parking sso. Excellent état. DPE: C
PRIX: 235 000€

Une proximité immédiate des commerces, du tramway et de toutes les commodités pour cet agréable 4 pièces. Réf: AD/343723658



MONTPELLIER ECUSSON - ST ROCH F4 à St Roch dans beau petit immeuble du quartier tendance de l'Ecusson. 90m² traversant. Beaucoup de cachet, sols bars, hauts plafonds. Travaux à prévoir. DPE: En cours
PRIX: 238 000€

Sublimez le charme de cet appartement en effectuant les travaux et il vous offrira un splendide cadre de vie. Réf: JG/343723928



MONTPELLIER LEMASSON Bel F4 traversant avec terrasse situé au dernier étage, avec ascenseur et garage. Résidence récent à proximité du centre-ville. DPE: C
PRIX: 245 000€

Résidence de standing situé au calme. A proximité immédiate des transports et du Centre-ville. Réf: VM-343723933

www.immobis.com

Le site immobilier que vous devez visiter



MONTPELLIER LA CHAMBERTE Bel F4 récente avec grande terrasse et garage dans résidence contemporaine. DPE: C
PRIX: 278 000€

En étage élevé cet appartement comme neuf bénéficie d'une vue très dégagée. Réf: JMN-343723928



A 10 KM DE MONTPELLIER En dernier étage d'un petit immeuble de grand standing avec ascenseur, appartement de type 4 avec une vaste terrasse sans vis à vis sur une belle vue arborée et monument historique, proche des commerces et animations. DPE: A
PRIX: 345 000€

Appartement d'exception en plein cœur historique d'un village situé à quelques minutes du Centre de Montpellier. Réf: JG/343723911



MONTPELLIER NOUVEAU ST ROCH Bel appartement type 4 de 82,37 m² habitables, séjour et chambre ouvrant sur terrasse de 13,60 m² exposée sud, sans vis à vis, face au futur parc. Belles prestations, 2 parkings s/sol. **PRIX: 369 000€**

Situation privilégiée à quelques minutes du cœur historique. MCG/343723726

MONTPELLIER OPERA COMEDIE Au sein d'un immeuble de grand standing avec ascenseur, FF4 de plus de 112m² offrant tout le confort actuel. Beaux volumes et large salon/séjour baigné de lumière, 2 entrées. Grande cave en s/sol. DPE: B
PRIX: 377 000€

Environnement de très grande qualité. Réf: JG/343723615



MONTPELLIER AGRICULTURE Proche du quartier des Arceaux, avec ses animations et ses commerces. Appartement type 4 dans environnement calme et verdoyant d'une superficie habitable de 87,14 m². Spacieux séjour ouvrant sur terrasse de 12,43 m² exposée Sud, vue dégagée. Garage double. **PRIX: 364 000€**

Prestations de standing. Réf: MCG-343723622



MONTPELLIER LES GRISETTES En dernier étage d'une résidence de standing, très bel appartement F4 de 98m². Large salon/séjour ouvrant sur 60m² de terrasse sans vis-à-vis! Cuisine moderne équipée. Magnifique vue panoramique jusqu'à la mer. Parking s/sol avec possibilité acquérir une deuxième place de stationnement en sus. DPE: A
PRIX: 393 000€

Dernier étage avec vue exceptionnelle, 2 logements distincts dont un pouvant avoir une destination de bureau. Réf: GG/343723831



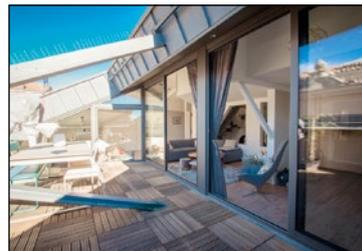
MONTPELLIER NORD Proche des hôpitaux, résidence de standing avec espace boisé. Appartement type 4 de 80,70 m², séjour et chambres ouvrant sur une terrasse de 99 m² exposition sud et ouest, véritable espace de vie. Garage double ainsi que 2 caves. **PRIX: 420 000€**

Emplacement privilégié et résidentiel. Belle opportunité. Réf: MCG/343723473



MONTPELLIER - COMEDIE Exceptionnel! En étage élevé, proche place de la comédie, FF4 avec mezzanine exposé plein sud offrant plus de 130m² habitable. Vue panoramique du centre-ville à la mer. Grand salon/séjour, mezzanine, cuisine équipée, 2 grandes chambres dont une suite parentale, salle d'eau et salle de bien, 2 balcons. Proche de toutes commodités, et de tous les transports. DPE: D
PRIX: 469 000€

Vue unique à Montpellier! Réf: GG/343723914



MONTPELLIER COMEDIE Splendide 4 pièces de 140 m² de style contemporain avec grande terrasse, offrant de beaux volumes logé en dernier étage d'un immeuble historique de standing équipé d'un ascenseur. Logement composé de 3 chambres, 2 salles de bains ainsi que 2 dressings et de nombreux rangements. DPE: C
PRIX: 599 000€

Localisation prestigieuse pour ce logement au style new yorkais. En dernier étage d'un

immeuble de standing avec ascenseur. Réf: JG/343723640



MONTPELLIER NORD Au sein d'une résidence contemporaine de grand standing BBC, située sur une colline dans un environnement boisé, superbe appartement d'environ 118m². ouvert sur l'extérieur par le biais de terrasses de plus de 57m², ce logement profite d'une situation dans un cadre de vie exceptionnel. Séjour baigné de lumière de 35,50m², cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, salle d'eau. Au sous-sol, deux garages box fermés. DPE: A
PRIX: 630 000€

Le luxe à l'état pure! Réf: JG/343722557

APPARTEMENTS F5



JUVIGNAC - LE GOLF Belle opportunité, sur 392 m² de terrain clos villa 5 pièces de 109 m² dans petite impasse au calme. Séjour 30 m², cuisine indépendante aménagée. 4 chambres à l'étage avec salle de bains et salle d'eau. Garage. Chauffage individuel gaz. Expo sud. DPE: B
Prix: 325 000€

Une situation dominante pour cette charmante villa. Réf: AD-343723616



MONTPELLIER LA LIRONDE Magnifique FF5 de 136m² environ situé au 5^e étage. Belles prestations: cuisine moderne équipée, grand double séjour, une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 autres chambres, terrasse et un garage. DPE: B
PRIX: 499 000€

Vue à couper le souffle. Réf: JG/ 34373631



MONTPELLIER COMEDIE Magnifique 5 pièces de 167m² rénové avec gout dans bel immeuble. Salle à manger et salon de 57m², chambres de 15,26 et 27m²! DPE: En cours
PRIX: 630 000€

Belle adresse près de la place de la comédie dans une célèbre rue très recherchée! Réf: JMN-343723957

MONTPELLIER OUEST Belle villa de type F5 de 170 m² habitable sur 710 m² de jardin paysagé. Séjour de 65 m², cuisine équipée,

3 chambres dont une suite parentale au Rdc, bureau. Grand sous-sol de 120 m² avec garage double. DPE: C
PRIX: 575 000€

Une construction de grande qualité édifée dans un environnement calme et verdoyant.
Réf: AD/343723829



MONTPELLIER COMEDIE Splendide 4 pièces, baigné de lumière appartement de grand standing ouvrant sur 70m² de terrasse avec accès privatif, en dernier étage d'un immeuble Haussmannien. DPE: B
PRIX: 897 000€

L'exception en plein cœur de ville, alliant tout le confort actuel et le charme de l'ancien!
Réf: JG/343723708

APPARTEMENTS F6 +



MONTPELLIER - 100 M COMEDIE En étage d'un immeuble ancien spacieux T6 de 219 m² à rénover. Belles pièces de réception, grande cuisine, 5 chambres. Logement lumineux bénéficiant d'un ensoleillement maximal et d'une jolie vue. DPE: vierge
PRIX: 420 000€

Appartement baigné de lumières offrant de nombreuses possibilités. **Réf: AD/343723839**

**GESTION LOCATIVE
 ET GARANTIE
 DES LOYERS IMPAYÉS
 ASSURÉS PAR LE SERVICE
 IMMOBIS GESTION!**

MONTPELLIER ECUSSON En plein cœur de ville, magnifique appartement de 195 m² entièrement climatisé. Ce logement, baigné de lumière et idéalement situé, est actuellement utilisé en local professionnel. DPE: En cours
PRIX: 577 000€

Située entre la place de la comédie et la place Jean Jaures. **Réf: JG/343723917**



MONTPELLIER ECUSSON FOCH Bel immeuble haussmannien situé dans une rue prestigieuse de la ville, vaste appartement de 202m² baigné de lumière. Il se compose d'un grand hall d'entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger une cuisine indépendante, une suite avec sa salle de bain, trois autres chambres, un bureau, une seconde salle de bains. Parquet en chêne. Prévoir des travaux de rafraichissement. DPE: C
PRIX: 620 000€

Une situation d'exception pour ce grand

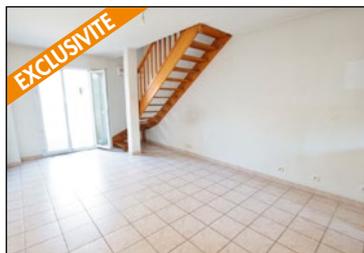
appartement situé entre Arc de triomphe et préfecture... **Réf: AD343723301**

MAISONS ET VILLAS



VILLENEUVE-LES-MAGUELONES En plein cœur du village, une vieille remise vigneronne en pierres donnant accès sur son jardin. Venez saisir cette opportunité!
PRIX: 170 000€

Emplacement au cœur d'un village de charme idéal pour un premier investissement.
Réf: VM-343723955



MONTPELLIER CHAMBERTE Charmante maison 4 pièces avec studio indépendant, le tout ouvrant sur 2 patios. Idéalement situé cette habitation offrira à son propriétaire un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, écoles, tram ainsi que A7. DPE: D
PRIX: 199 000€

Logement aussi rentable qu'agréable.
Réf: JG/343723882



A 15 MINUTES DE MONTPELLIER Authentique moulin à vent transformé en maison d'habitation dans typique village languedocien à 15 minutes de Montpellier, région Pic Saint-Loup. Séjour habitation de 60 m² avec 600 m² de terrain. Pièce principale avec cuisine U.S, 2 chambres rondes originales, salle d'eau, wc. Caves et ateliers-dépendances. Pierre apparentes, matériaux rustiques qui respectent le caractère particulier des lieux. DPE: D
PRIX: 233 000€

Une habitation ayant une ame!
Réf: JG/ 343723572

ST GELY DU FESC Magnifique terrain plat de plus de 595 m² accueillant une construction de plain-pied de 1965 composé d'un large salon/séjour, une cuisine, 3 chambres ainsi qu'un garage. DPE: En cours
PRIX: 336 000€

Maison à rénover pouvant être la base d'un magnifique projet architectural.
Réf: JG/343723945



ST GELY DU FESC Au cœur d'un environnement boisé et résidentiel, maison neuve type

4 de 99,45 m² habitables s'élevant sur 3 niveaux avec garage terrasses et jardin. Bel espace de vie avec cuisine ouverte 2 chambres avec placards aménagés, salle de bain et salle d'eau, belles prestations. Magnifique vue sur le Pic St Loup.
PRIX: 370 000€

Idéal 1^{ère} acquisition ou investissement locatif. Rentabilité immédiate. **Réf: MCG - 343723855**



MONTPELLIER PORT MARIANNE Maison 4 pièces aux lignes résolument modernes située en plein cœur du quartier le plus demandé de la ville. Les volumes et l'agencement de cette maison de ville vous séduiront, de plus vous pourrez profiter de sa terrasse. DPE: D
PRIX: 425 000€

Au cœur d'un quartier très recherché!
Réf: JG/343723668



MONTPELLIER CENTRE VILLE Magnifique maison bourgeoise début 20^e siècle. Salon - séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine sur patio. Jardinier, caves, garage. DPE: En cours
PRIX: 535 000€

Rénovation réussie pour une maison au charme fou. Beaucoup de cachet. Matériaux et charme de l'ancien. Très rare!
Réf: JMN/343723842



JUVIGNAC Superbe villa de plus de 200 m² aux prestations soignées sur 710m² de jardin arboré sans vis à vis. Beau séjour de 65 m², cuisine équipée avec espace dinatoire de 32 m², trois grandes chambres climatisées dont une suite parentale de 37 m² avec salle d'eau et dressing, Garage double. DPE: B
PRIX: 550 000€

Une très belle qualité de construction pour cette jolie villa située à deux pas des commerces et du tramway. **Réf: AD/343723771**



SAINT BAUZILLE DE MONTMEL Magnifique villa T6 quatre faces en R+1 de 210m² sur un terrain paysager avec ruisseau d'environ 2500m². Salon, séjour, salle à manger et cuisine, de plus de 65 m², une suite parentale avec dressing et salle de bains de 30m², une deuxième chambre avec placard, deux WC, une salle d'eau ainsi qu'un atelier. A l'étage: grande mezzanine ouvrant sur sa terrasse, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Piscine 8mx4m. DPE: C
PRIX: 565 000€

Belle Villa niché dans la verdure et le calme absolu. **Réf: GG/343723727**



15 MN MONTPELLIER OUEST - ACCES A75 Spacieuse villa 7 pièces de 250 m² habitable avec garage et atelier sur 2880 m² de terrain agrémenté d'une piscine. Beau séjour salon de 65 m² avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, 5 chambres, bureau, 4 pièces d'eau. Garage 3 voitures avec monte charges, atelier. Exposition sud. DPE: C
PRIX: 575 000€

Une vue dominante sur le village avec toutes les commodités à proximité (collège, écoles, supermarché, commerces de proximité...)
Réf: AD/343723788



MONTPELLIER CENTRE VILLE Magnifique maison en pierre du XIX^e siècle avec beaucoup de charme. Salon-séjour avec cuisine US ouvrant sur un grand patio très joliment arboré sans vis à vis, 4 chambres dont une suite parentale avec balcon et dépendance aménageable en appartement. Parquet, véranda. Très rare en plein centre-ville. DPE: C
PRIX: 595 000€

Unique en centre-ville! Venez le découvrir sans plus attendre. **Réf: GG/343723851**



SAINT GELY DU FESC Dans la commune la plus recherchée au nord de Montpellier, grande maison de 245m² édifée en R+1 avec piscine sur un terrain de plus de 810m². Séjour/cuisine de plus de 55m², 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 salles de bains, buanderie, cave, bureaux, belle terrasse, Piscine 8x4 au sel, cuisine d'été. Clim réversible. DPE: D
PRIX: 680 000€

Calme absolu. Idéal pour grande famille!
Réf: GG-343723937



MONTPELLIER NORD En plein cœur d'une magnifique pinède, villa de 170m² avec piscine et position dominante offrant une vue panoramique de la région. DPE: En cours
PRIX: 787 000€

La taille du terrain, la qualité de l'environnement et la situation offre à cette villa un charme très présent!
Réf: JG/343723942



CASTELNAU LE LEZ Somptueuse villa de 250 m² sur un terrain de 1800 m² au cœur d'un environnement calme, situé à proximité des commerces et du tramway. DPE: En cours
PRIX: 1 050 000€

Bâtisse de très grande qualité qui offrira un cadre de vie idyllique. Réf: JG/343723881

TERRAIN

MONTPELLIER PROX PORT MARIANNE Terrain constructible de 800m² dans quartier résidentiel près de Port Marianne. Proche commodités accès rapide au Centre-ville, plages, A9, aéroport. Situation idéale dans un secteur privilégié. Exposé plein sud. Rare!
PRIX: 472 000€

A proximité immédiate des nouveaux quartiers. Réf: JMN/343723534

IMMEUBLE



PEZENAS Très rare! Immeuble d'angle en pierre idéalement situé au centre-ville historique de Pézenas. Cet ensemble immobilier composé d'un local commercial en rez-de-chaussée et de trois 2 pièces qui offrent une excellente rentabilité immédiate (entièrement loué) de plus les combles pourraient être aménagés. DPE: En cours
PRIX: 239 000 €

Investissement de qualité au cœur d'une ville en plein développement. Réf: JG/343723549

MONTPELLIER ARCEAUX Ensemble immobilier composé d'un immeuble (3 logements de standing avec leurs garages) ainsi que d'une maison de 86 m² le tout sur un terrain arboré de plus de 800 m². Cet ensemble de 2 maisons totalise plus de 288 m² conviendrait idéalement à un projet familial, d'hôtellerie ou profession libérale. Le tout en excellent état et ne nécessitera pas de travaux.
PRIX: 1 380 000€

A seulement quelques minutes à pied de l'Ecusson, investissez dans un quartier à très forte demande locative. Réf: JG-343723550

BUREAUX



MONTPELLIER ESPACE PITOT A louer - Bureaux de 55 à 175 m². Idéalement situés, à proximité du centre-ville accès facile. Bureaux fonctionnels très lumineux et climatisés, en parfait état. Parkings public, Tramway et Bus et immédiats.
Loyer: 130€ HT/HC/M²/AN

Réf: SB-343732292

MONTPELLIER MILLENAIRE A louer - Bureaux de 73 m². Dans quartier prisé du Millénaire, idéalement placés au cœur du centre d'affaires à proximité de l'autoroute A9 et du centre-ville. Bureaux en RDC, de 4 pièces, comprenant une salle d'accueil / réception et 3 bureaux cloisonnés. Climatisation réversible. 3 places de parkings.
Loyer: 843€ HT/Mois
Réf: SB-343723926



MONTPELLIER ECUSSON A louer - Bureaux de 80 m². RARE - Dans un magnifique hôtel particulier. Lumineux. Entièrement rénovés, offrant des prestations de qualité. Moulure restaurés, barre au sol. Installations électrique RJ 45, baie de brassage. Coin cuisine / sanitaire. Idéal professions libérales, association.
Loyer: 1 200€ HT/Mois

Réf: SB-343723906



MONTPELLIER HOPITAUX - FACULTES A louer - Local professionnel / Bureaux de 220 m². Dans une magnifique propriété sur les hauteurs de Montpellier Nord. Proximité école d'architecture et des facultés, du tramway et de l'accès A75. Parkings et accès facile. Idéal centre de formation, école, professions libérales.
Loyer: 2 200€ HT/Mois

Réf: SB-343733170



MONTPELLIER - LE TRIANGLE A vendre. Idéalement situé proche de la comédie. Locaux à usage de bureaux d'une superficie de 70 m². A 2 pas de la comédie, Très lumineux en centre-ville, à proximité de parkings, et du Tramway, dans rue très passante. Disponible de suite.
PRIX: 104 500€

Réf: JG/343723541



MONTPELLIER CENTRE A vendre bureaux de 90 m², à 2 pas de la comédie, très lumineux en centre-ville, à proximité de parkings, et du tramway, dans rue très passante, composé d'un grand accueil, de 3 pièces d'environ 12 m², un pièce d'environ 25 m² et un local technique. Idéal avocats, assurances, architectes, institut de beauté, salon de coiffure, salle de yoga et danse...
PRIX: 130 000€

Réf: JG/343723557



MONTPELLIER ECUSSON A vendre - Très rare. Magnifiques appartements de 195 m². Composés de 7 bureaux, 2 cuisines et 2 sanitaires. Ensemble très lumineux et parfaitement agencé, triplé exposition. A proximité des centres de justice et de la place de la comédie, tramway, parkings.
PRIX: 577 000€

Réf: JG/343723920

MURS COMMERCIAUX

MONTPELLIER ZONE FRANCHE A vendre - Bureau de 35 m². Spécial investisseur. Dans un secteur recherché pour sa fiscalité. Bureau occupé en bail commercial par une enseigne nationale. Immeuble d'activité parfaitement tenu. Rendement intéressant.
PRIX: 77 000€

Réf: SB-343723936

CASTELNAU LE LEZ Vends murs commerciaux de 35,70 m² libres dans galerie commerciale. Idéal commerçant utilisateur, rideau métallique de protection.
PRIX: 85 000€

Réf: JG/343723371



MONTPELLIER CENTRE A Vendre - Local commercial avec vitrine. Superficie de 40 m² avec réserve. Proche gare et tramway. Bail commercial en cours, excellent rendement.
PRIX: 86 000€

Réf: SB/343723752

CASTELNAU LE LEZ A vendre - Local commercial de 63 m². Excellent emplacement. Grande vitrine avec enseigne lumineuse, forte visibilité. Equipé d'une alarme, fibre optique, climatisation réversible, sanitaire privatifs. Belles prestations.
PRIX: 142 000€

Réf: SB-343723923



CASTELNAU LE LEZ A vendre - Local commercial de 60 m² env avec vitrine. Excellente commercialité. A proximité tramway, accès A9, centre-ville. Double parking sous-sol. Occupé depuis 2011. Spécial investisseur, bon rendement.
PRIX: 159 000€

Réf: SB/343723924



MONTPELLIER COMEDIE A proximité immédiate de la Place de la Comédie. Local d'angle avec beau linéaire vitrine. Locataire en place depuis 2010 sous le régime du bail commercial. Rendement intéressant, emplacement de valeur sûre.
PRIX: 176 000€

Réf: SB/343723938

LOCAUX COMMERCIAUX



MONTPELLIER ECUSSON Droit au bail - Local commercial de 70 m². Emplacement exceptionnel. Grand linéaire vitrine, emplacement de prestige.
PRIX: 227 000€

Réf: VM-343723959



PEROLS A vendre - Grand local commercial de 90 m². Parmi les meilleurs emplacements de la galerie marchande. Grande vitrine très voyante pour un maximum de commercialité.
PRIX: 292 000€

Réf: SB-343723673

Téléchargez
notre application I-Phone



SELECTION D'EXCEPTIONS



EXCLUSIVITE - MONTPELLIER CENTRE Magnifique maison bourgeoise début 20^e siècle avec beaucoup de cachet. Salon - séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine sur patio. Jardin, caves - atelier formant tout le sous-sol, garage. Cheminées, moulures authentiques carreaux de ciment et parquets : la perfection ! DPE : En cours
PRIX : 535 000€
 Réf : JMN/343723842



MONTPELLIER PORT MARIANNE Splendide 4 pièces baigné de lumière ouvrant sur plus de 150 m² de terrasse, résidence récente d'excellent standing prestations de grandes qualités, pergola bioclimatique, jacuzzi 4 personnes. 3 chambres, 3 salle d'eau, 3 wc. En sous/sol 2 garages et un parking intérieur. DPE : En cours
PRIX : 888 000€
 Réf : JG-343723979



MONTPELLIER COMEDIE Magnifique 5 pièces de 167m² rénové avec gout dans bel immeuble. Salle à manger et salon de 57m², chambres de 15,26 et 27m² ! DPE : En cours
PRIX : 630 000 €
 Réf : JMN-343723957



MONTPELLIER COMEDIE Splendide 4 pièces, baigné de lumière appartement de grand standing ouvrant sur 70m² de terrasse avec accès ascenseur privatif, en dernier étage d'un immeuble Haussmannien. DPE : B
PRIX : 897 000€
 Réf : JG/343723708



PEROLS Belle villa avec piscine sur 700 m² de jardin. Grand séjour avec cheminée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de jeu, 2 salles de bain. Situé à proximité des commerces, tram et écoles et à seulement quelques minutes de la mer. Entre la ville et la mer ! DPE : En cours.
PRIX : 749 000€
 LG/343723982



CASTELNAU LE LEZ Villa d'architecte de 200m² de plain-pied ouvrant sur son jardin arboré avec piscine. Le terrain de plus de 2300 m² est un véritable havre de paix qui accueille une petite maison de 60m². DPE : B
PRIX : 934 500€
 Réf : JG/343723830



MONTPELLIER NORD En plein coeur d'une magnifique pinède, villa de 170m² avec piscine et position dominante offrant une vue panoramique de la région. DPE : En cours
PRIX : 787 000€
 Réf : JG/343723942



EXCLUSIVITE - CARNON SUR LE PORT Belle maison 1920 sur 548 m² de terrain, très bon état, R+1, grand garage. Etage aménagée T5. Bonne prestations, cuisine équipée, grand séjour. T2 indépendant au rez de chaussée. DPE : En cours
PRIX : 1 600 000 €
 Réf : LG/343723791

PROGRAMMES NEUFS - PRIX PROMOTEURS

Nous sélectionnons pour vous les meilleurs programmes immobiliers, aux meilleurs prix. Nos conseils et notre service gestion locative vous assureront un investissement de qualité et un bon placement.

Résidence principale

NOTRE SELECTION

Défiscalisation loi Pinel



MONTPELLIER NORD HOPITAUX Sur les hauteurs, résidence de standing dans écrin de verdure. Magnifiques vues dominantes.

Type 1: 23,30 m² habit, terrasse 6,10 m², parking s/sol
PRIX: 148 000€

Type 2: 46,65 m² habit, terrasse 7,75 m², parking s/sol
PRIX: 234 000€

Type 3: 71,10 m² habit, 2 terrasses, parking s/sol
PRIX: 332 000€



MONTPELLIER - NOUVEAU SAINT ROCH En centre-ville, proche de la gare et de la Comédie face au futur parc de 1500 m². Résidence de belle architecture sobre et élégante.

Type 2: 40,16 m² habit, terrasse 12,80 m², parking s/sol
PRIX: 223 000€

Type 3: 66 m² habit, terrasse 15 m², parking s/sol
PRIX: 322 000€

Type 4: 87,49 m² habit, terrasse 28 m², 2 parkings s/sol
PRIX: 382 000€



MONTPELLIER - CENTRE VILLE Proche quartier Nouveau ST ROCH et centre historique. Résidence de 12 logements aux prestations haut de gamme, accès tramway.

Type 2: 46,45 m² habitables, terrasse 14 m², cave
209 000€

Type 3: 71,55 m² habitables, terrasse 11,23m², cave
329 000€

Type 4: 99 m² habitables, terrasse 23,48 m², cave
439 000€

* possibilité de parking en sus



CASTELNAU LE LEZ Sur terrain dominant offrant une vue panoramique, résidence de belle architecture dans environnement calme. Proche commerces et tramway.

Type 1: 35,10 m² habit, terrasse 8 m², parking s/sol
PRIX: 154 000€

Type 2: 41, 40 m² habit, terrasses 14 m², parking s/sol
PRIX: 172 000€

Type 3: 63,25 m² habit, terrasse 25 m² parking s/sol
PRIX: 275 000€

Type 3: 76,60 m² habit, terrasses 59 m² parking s/sol et box
PRIX: 359 000€

Type 4: 86,45m² habit, terrasse 75 m², 2 box s/sol
PRIX: 389 000€



MONTPELLIER SUD En plein cœur du quartier Ovalie, résidence avec jardin intérieur, proche toutes commodités.

Type 1: 27,09 m² habitables, terrasse 8,11 m², parking s/sol
130 000€

Type 2: 40,94 m² habitables, terrasse 7,48 m², parking s/sol
170 000€

Type 3: 62,75 m² habitables, terrasse 12 m², 2 parkings s/sol
229 000€

Type 4: 81,81 m² habitables, terrasse 15,25 m², 2 parkings s/sol
275 000€



MONTPELLIER NORD CHATEAU D'O Résidence intimiste à la lisière d'un magnifique parc boisé. Prestations de standing, très grandes terrasses, accès tramway.

Type 1: 28,88 m² habit, terrasse 12,77 m²
PRIX: 110 000€

Type 2: 42 m² habit, terrasse 19,51 m², parking s/sol
PRIX: 205 000€

Type 3: 70,23m² habit, terrasses 62,20 m², parking s/sol
PRIX: 338 000€

Type 4: 108,18 m² habit, terrasse 38,08 m², box et parking s/sol
PRIX: 550 000€

Type 4 en attique: 132,83 m² habit, terrasse 105,37 m², Box et parking s/sol
PRIX: 695 000€



SAINT JEAN DE VEDAS Résidence aux lignes pures construite autour d'un magnifique espace paysager. Proche commerces, écoles et tramway.

Type 2: 41,46 m² habit, terrasse 11,73 m², parking s/sol
PRIX: 178 000€

Type 3: 65,48 m² habit, terrasse 13,55 m², 2 parkings s/sol
PRIX: 245 000€

Type 4: 80,32m² habit, terrasse 13,55 m², 2 parkings s/sol
PRIX: 285 000€

**GESTION LOCATIVE
ET GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS
ASSURÉS PAR LE SERVICE
IMMOBIS GESTION !**