



Béziers n'est qu'à 45 minutes de Montpellier et 1 h 30 de Toulouse.

© Fotlet Von Habenstein - Shutterstock

« Béziers propose des prix très attractifs en comparaison de Montpellier ou Toulouse »

« Béziers : un marché immobilier plus attractif que Montpellier et Toulouse »

À 10 km de la Méditerranée, Béziers est une ville prisée d'Occitanie. Marin Laval, responsable communication du groupement des agences DAURE Immobilier à Béziers, nous éclaire sur son marché immobilier.



Marin Laval
Responsable
Communication
GROUPEMENT
DES AGENCES DAURE
IMMOBILIER

36 avenue Georges
Clemenceau
34500 Béziers
Tél. : 04 67 28 17 32

Comment se porte le marché immobilier biterrois dans ce contexte de crise sanitaire ?

Le marché immobilier local reste dynamique. Nous avons eu quelques craintes pendant le premier confinement, mais nous avons réalisé de nombreuses transactions à son issue, ce qui nous a grandement rassurés. La demande immobilière est forte sur la ville dont les prix sont relativement bas, en comparaison de ceux observés dans de grandes villes voisines comme Montpellier ou Toulouse.

Béziers attire-t-elle une nouvelle clientèle ?

Nous recevons ces derniers temps en agence des personnes à la recherche d'une résidence principale ou secondaire au sein de laquelle ils peuvent télétravailler. Nous avons également affaire à de nombreux seniors qui vendent un bien en Isère, en région parisienne ou

encore dans le nord de la France. Ces derniers souhaitent s'installer, pour leur retraite, dans la région.

Quels sont les secteurs les plus recherchés dans la ville et dans ses environs ?

Le quartier du Pech de la Galinière est très demandé, de même que les alentours des arènes de Béziers dans le centre-ville. Depuis quelques années, les allées Paul Riquet et la place Jean Jaurès sont également plébiscitées par les acquéreurs. Autour de Béziers, la demande est importante dans la ville limitrophe de Boujan-sur-Libron, proche du technoparc de Mazeran et de la polyclinique Saint-Privat. À 10 kilomètres de Béziers, Portiragnes est une des villes donnant sur le littoral les plus appréciées.

Combien de temps faut-il pour vendre un logement sur Béziers ?

Les délais sont actuellement inférieurs à trois mois, alors qu'il fallait auparavant entre 3 à 6 mois pour qu'un bien trouve preneur dans la ville.

Quels conseils donner à une personne qui souhaite acheter dans la ville ?

Le mieux est de passer par un professionnel bien implanté localement. C'est la garantie d'un bon accompagnement au service de la réussite de votre projet. ■



RETROUVEZ CETTE AGENCE SUR
DAUREIMMO.COM



1 mois

C'est le délai dans lequel un logement trouve preneur sur Béziers.



1633 €/m²

C'est le prix moyen pour l'achat d'un appartement ancien sur Béziers.