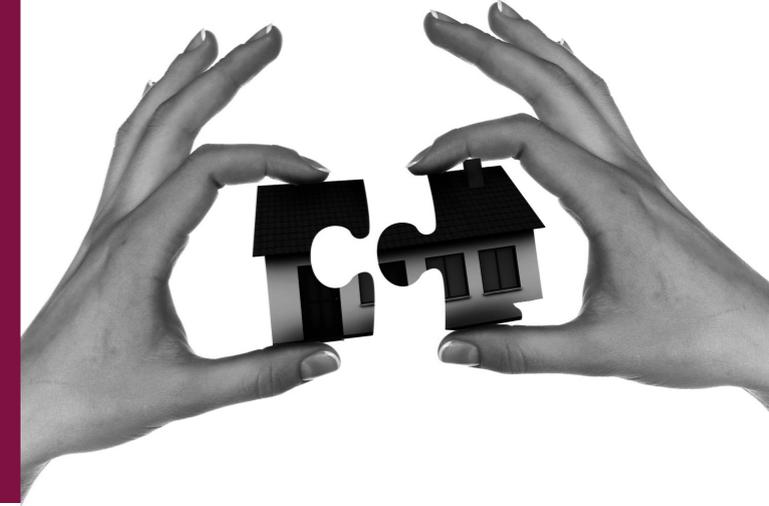




Le contrat gagnant

Qui sommes-nous ?



- COVALEM, la première agence immobilière **spécialisée en division de propriété**
- Une **offre unique** qui consiste à vendre votre bien en plusieurs parties
- Une solution immobilière **innovante** pour vendre **plus vite** et **plus cher**

L'offre COVALEM :

les principes fondamentaux

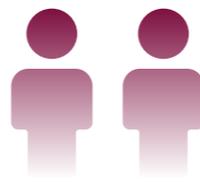


1.



La valeur d'un bien immobilier vendu en plusieurs parties **est supérieure** à sa valeur vendue en un bloc.

2.



Il est plus simple de trouver 2 acheteurs pour 2 biens abordables plutôt qu'un seul sur un niveau de budget plus élevé.

3.



Une offre unique qui vous garantit le meilleur prix et le meilleur délai par contrat.

Vos avantages

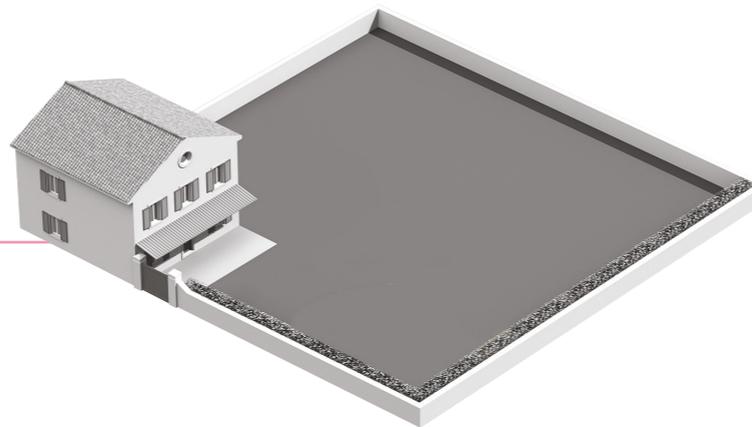


La division permet de proposer aux acheteurs des biens plus petits à des prix moins élevés

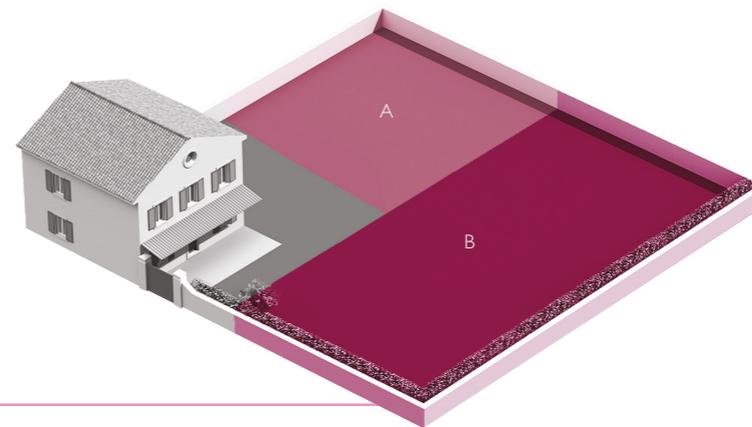
- **Vendre plus vite** et **gagner jusqu'à 20%** par rapport au prix du marché
- **Prise en charge globale** et sécurisée de votre projet de vente
- **Gestion de toutes les démarches administratives** avec le géomètre, le notaire, l'architecte, le diagnostiqueur, le service d'urbanisme de la commune

Exemple d'une réalisation en division parcellaire

Maison existante



Division et vente du terrain
en parcelles par COVALEM



Projet final



Les 6 phases de l'offre unique



ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Étude gratuite et sans
engagement



PROJET

Proposition d'un projet
optimisé



CONTRAT

Prix et délai garantis
par contrat



COMMERCIALISATION

Sélection très rigoureuse
des acheteurs potentiels



COMPROMIS

Assistance juridique
incluse



VENTE

Toutes les ventes le
même jour

Nos engagements



La garantie de réussite COVALEM

- Nous garantissons par contrat le **prix de vente** ainsi que le **délai**.
- Le mécanisme de notre garantie nous amènerait à vous verser **une indemnité financière** importante dans le cas où nos engagements ne seraient pas respectés.
- C'est une véritable **obligation de résultat** pour COVALEM.



Avec COVALEM, **vous vendez :**



→ **En toute facilité**

COVALEM est votre interlocuteur unique

→ **En toute confiance**

Vous confiez votre projet de vente à des experts de la division

→ **En toute sécurité**

COVALEM vous propose une offre de vente garantie par contrat

Nos valeurs



- **La relation de confiance** que nous établissons avec nos clients est la clé de notre réussite.
- L'intégrité, **le respect de nos engagements** et la garantie du résultat représentent nos valeurs essentielles.
- Produire des logements dans les zones déjà urbanisées. Une démarche qui n'engendre aucun étalement urbain, et participe à **sauvegarder les espaces naturels**.

SERVICE QUALITÉ

Connectez-vous sur
www.covalem.com
**ET DÉCOUVREZ
L'AVIS DE NOS CLIENTS !**

★ ★ ★ ★ ★

CONTRÔLE
CERTIFIÉ

SATISFACTION

COVALEM, en chiffres



- Une équipe d'Experts en division immobilière composée de **10 personnes**
- Intégrés à l'agence : Un architecte conseil, un juriste immobilier et un ingénieur urbaniste
- Des commercialisateurs experts et dédiés uniquement à la vente des lots
- **10 ans** d'expériences dans la division de propriété
- Plus de **500 ventes** déjà réalisées par division
- Plus de **350 logements** supplémentaires produits grâce au concept
- Un concept original, exclusif et protégé
- Une agence immobilière créée en **2001** par Sébastien **Jouët**